



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 078 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORE INVEST AS
Forretningsadresse:	Oreveien 21 4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		227 698	90 464
Sum kostnader		227 698	90 464
Driftsresultat		-227 698	-90 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 500 000	6 583 333
Annen renteinntekt		835 109	709 806
Sum finansinntekter		4 335 109	7 293 139
Annen rentekostnad			2 104
Sum finanskostnader			2 104
Netto finans		4 335 109	7 291 035
Ordinært resultat før skattekostnad		4 107 411	7 200 571
Skattekostnad	4	179 830	1 584 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 927 581	5 615 982
Årsresultat		3 927 581	5 615 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 927 581	5 615 982
Totalresultat		3 927 581	5 615 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 927 581	5 615 982
Sum overføringer og disponeringer		3 927 581	5 615 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 424 595	26 184 290
Sum finansielle anleggsmidler		18 424 595	26 184 290
Sum anleggsmidler		18 424 595	26 184 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på datterselskaper	5	21 702 183	33 363 227
Sum fordringer		21 702 183	33 363 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 776 730	-13 960 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 730	-13 960 903
Sum omløpsmidler		23 478 913	19 402 323
SUM EIENDELER		41 903 508	45 586 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000)	1	210 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	28 435 834	34 976 948
Sum opptjent egenkapital		28 435 834	34 976 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		28 645 834	35 276 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 100	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 100	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		23 100	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	156 730	1 494 717
Gjeld konsernselskap	5	13 075 110	8 812 214
Annen kortsiktig gjeld		2 734	2 734
Sum kortsiktig gjeld		13 234 574	10 309 665
Sum gjeld		13 257 674	10 309 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 903 508	45 586 613



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 499 866	143 623 815
Annen driftsinntekt			87 331
Sum inntekter		148 499 866	143 711 146
Kostnader			
Varekostnad	2	108 458 451	105 007 698
Lønnskostnad	3	18 962 356	16 427 359
Avskrivninger	4	2 478 700	2 132 625
Annen driftskostnad		9 550 479	8 378 470
Sum kostnader		139 449 987	131 946 151
Driftsresultat		9 049 879	11 764 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		42 562	
Annen finansinntekt		4 004	
Sum finansinntekter		46 566	
Annen rentekostnad		680 401	126 747
Sum finanskostnader		680 401	126 747
Netto finans		-633 835	-126 747
Ordinært resultat før skattekostnad		8 416 044	11 638 247
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 898 770	2 570 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 517 274	9 068 214
Årsresultat		6 517 274	9 068 214
Minoritetsinteresser	7	1 952 868	627 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7	4 564 406	8 440 518
Totalresultat		4 564 406	8 440 516



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 900 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	7	4 617 274	8 668 214
Sum overføringer og disponeringer		6 517 274	9 068 214



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 515 232	31 166 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 927 745	7 337 425
Sum varige driftsmidler		37 442 977	38 503 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		50 086	50 086
Sum finansielle anleggsmidler		50 086	50 086
Sum anleggsmidler		37 493 063	38 554 063
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		22 385 070	15 343 853
Eiendom under utvikling	2	9 814 718	13 237 050
Sum varer		32 199 788	28 580 903
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 821 974	17 493 765
Andre kortsiktige fordringer	9	3 807 215	4 510 368
Sum fordringer		19 629 189	22 004 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 473 695	710 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 695	710 837
Sum omløpsmidler		54 302 672	51 295 874
SUM EIENDELER		91 795 734	89 849 936



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	210 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7, 11		
Overkurs	7, 11		
Sum innskutt egenkapital		210 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 199 470	54 902 760
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		46 199 470	54 902 760
Minoritetsinteresser		12 261 367	1 649 803
Sum egenkapital		58 670 837	56 852 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 419 112	1 553 093
Sum avsetninger for forpliktelser		1 419 112	1 553 093
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 419 112	1 553 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 380 926	16 906 107
Leverandørgjeld		10 105 837	6 110 118
Betalbar skatt	6	2 032 751	2 652 802
Skyldig offentlige avgifter		3 160 219	2 556 078
Utbytte	7	1 900 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		6 126 053	2 819 174
Sum kortsiktig gjeld		31 705 786	31 444 279
Sum gjeld		33 124 897	32 997 372



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 795 734	89 849 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548354

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 078 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORE INVEST AS
Forretningsadresse: Oreveien 21
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 992 078 588
ORE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		227 698	90 464
Sum kostnader		227 698	90 464
Driftsresultat		-227 698	-90 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 500 000	6 583 333
Annen renteinntekt		835 109	709 806
Sum finansinntekter		4 335 109	7 293 139
Annen rentekostnad			2 104
Sum finanskostnader			2 104
Netto finans		4 335 109	7 291 035
Ordinært resultat før skattekostnad		4 107 411	7 200 571
Skattekostnad	4	179 830	1 584 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 927 581	5 615 982
Årsresultat		3 927 581	5 615 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 927 581	5 615 982
Totalresultat		3 927 581	5 615 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 927 581	5 615 982
Sum overføringer og disponeringer		3 927 581	5 615 982



Organisasjonsnr: 992 078 588
ORE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 424 595	26 184 290
Sum finansielle anleggsmidler		18 424 595	26 184 290
Sum anleggsmidler		18 424 595	26 184 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på datterselskaper	5	21 702 183	33 363 227
Sum fordringer		21 702 183	33 363 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 776 730	-13 960 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 730	-13 960 903
Sum omløpsmidler		23 478 913	19 402 323
SUM EIENDELER		41 903 508	45 586 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000)	1	210 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	28 435 834	34 976 948
Sum opptjent egenkapital		28 435 834	34 976 948
Sum egenkapital		28 645 834	35 276 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 100	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 100	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		23 100	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	156 730	1 494 717
Gjeld konsernselskap	5	13 075 110	8 812 214
Annen kortsiktig gjeld		2 734	2 734
Sum kortsiktig gjeld		13 234 574	10 309 665
Sum gjeld		13 257 674	10 309 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 903 508	45 586 613



Organisasjonsnr: 992 078 588
ORE INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 499 866	143 623 815
Annen driftsinntekt			87 331
Sum inntekter		148 499 866	143 711 146
Kostnader			
Varekostnad	2	108 458 451	105 007 698
Lønnskostnad	3	18 962 356	16 427 359
Avskrivninger	4	2 478 700	2 132 625
Annen driftskostnad		9 550 479	8 378 470
Sum kostnader		139 449 987	131 946 151
Driftsresultat		9 049 879	11 764 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		42 562	
Annen finansinntekt		4 004	
Sum finansinntekter		46 566	
Annen rentekostnad		680 401	126 747
Sum finanskostnader		680 401	126 747
Netto finans		-633 835	-126 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 898 770	2 570 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 517 274	9 068 214
Årsresultat		6 517 274	9 068 214
Minoritetsinteresser	7	1 952 868	627 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7	4 564 406	8 440 518
Totalresultat		4 564 406	8 440 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 900 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	7	4 617 274	8 668 214
Sum overføringer og disponeringer		6 517 274	9 068 214





Organisasjonsnr: 992 078 588
ORE INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		30 515 232	31 166 552
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	6 927 745	7 337 425
Sum varige driftsmidler		37 442 977	38 503 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i aksjer og andeler			
		50 086	50 086
Sum finansielle anleggsmidler		50 086	50 086
Sum anleggsmidler		37 493 063	38 554 063
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		22 385 070	15 343 853
Eiendom under utvikling			
	2	9 814 718	13 237 050
Sum varer		32 199 788	28 580 903
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	15 821 974	17 493 765
Andre kortsiktige fordringer			
	9	3 807 215	4 510 368
Sum fordringer		19 629 189	22 004 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	2 473 695	710 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 695	710 837
Sum omløpsmidler		54 302 672	51 295 874
SUM EIENDELER		91 795 734	89 849 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	210 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7, 11		
Overkurs	7, 11		
Sum innskutt egenkapital		210 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 199 470	54 902 760
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		46 199 470	54 902 760
Minoritetsinteresser		12 261 367	1 649 803
Sum egenkapital		58 670 837	56 852 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 419 112	1 553 093
Sum avsetninger for forpliktelser		1 419 112	1 553 093
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 419 112	1 553 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 380 926	16 906 107
Leverandørgjeld		10 105 837	6 110 118
Betalbar skatt	6	2 032 751	2 652 802
Skyldig offentlige avgifter		3 160 219	2 556 078
Utbytte	7	1 900 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		6 126 053	2 819 174
Sum kortsiktig gjeld		31 705 786	31 444 279
Sum gjeld		33 124 897	32 997 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 795 734	89 849 935



Organisasjonsnr: 992 078 588
ORE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 992 078 588
ORE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ore Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ore Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ore Invest AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ore Invest AS

Lyngdal, 11. juni 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2024-06-11

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Konsernet Ore Invest AS

Årsberetning for 2023

Virksomhetens art

Ore Invest AS er et holdingselskap som har til intensjon å eie og utvikle selskaper med fokus innen bilbransjen, entreprenørbransjen og eiendom. All aktivitet i konsernet skjer fra datterselskapenes kontor i Farsund kommune.

Konsernet Ore Invest AS eier per 31.12.2023 følgende datterselskaper:

Karlsborg AS	70 %	Holdingselskap for underliggende selskap
--------------	------	--

Karlsborg AS eier videre:

Kjell Ore AS	92,86 %	Driver bilforretning med Toyota agentur og bilverksted.
Karlsborg Eiendom AS	100,00 %	Utleie og utvikling av eiendom.
Knygen AS	100,00 %	Entreprenør.
Utleie Sør AS	100,00 %	Utleie av biler og maskiner.

Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av konsernet Ore Invest AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Konsernet har et resultat for 2023 på MNOK 6,5 mot MNOK 9,1 i 2022. Majoritetens andel av resultatet er på MNOK 4,6. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var på 65,6 % mot 63,3 % pr. 31.12.2022. Som kontantstrømoppstillingen viser hadde konsernet en positiv kontantstrøm i 2023 som er brukt til å nedbetale kredittfasilitet, og den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året var tilfredsstillende for konsernet. De innvilgede trekkrammer og fasiliteter vurderes som tilstrekkelig tilpasset konsernets virksomhet.

Morselskapets regnskap viser et resultat på MNOK 3,9 for 2023 mot MNOK 5,6. i 2022. Egenkapitalandelen for morselskapet er på 65,5 % pr. 31.12.2023 mot 59,2 % pr. 31.12.2022.

Styret er tilfreds med resultatet og markedsprestasjonene som konsernet har levert i 2023, og foreslår følgende disponering av årsresultatet i Ore Invest AS:

Overført til annen egenkapital	4 617 274
Avsatt utbytte	1 900 000
Totalt disponert	6 517 274

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet til verken morselskapet eller konsernet.

Forskning og utvikling

Morselskapet driver ikke med egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Samme forhold gjelder for datterselskapene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Sykefraværet har i 2023 vært akseptabelt for datterselskapene, og stabilt i forhold til tidligere år.

Likestilling

Det er ingen ansatte i Ore Invest AS.

Konsernet har i 2023 sysselsatt totalt 29 årsverk, og styret i morselskapet har hatt 1 medlem. Fordelingen blant de ansatte målt i årsverk har vært 3 kvinner og 26 menn. Selskapets styre består av 1 mann.

Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i konsernet, og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Konsernet arbeider for at ansatte, i arbeidsforholdet eller ved ansettelsen, behandles likt uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet har etablert retningslinjer for å ivareta kravene til aktsomhetsvurderinger som følger av åpenhetsloven. Resultatet av våre aktsomhetsvurderinger vil dokumenteres i en skriftlig redegjørelse som vil bli presentert på våre hjemmesider, www.kjellore.no

Finansiell risiko

Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente.

Konsernet har kredittrisiko ved kredittsalg til kunder, men selskapene i konsernet har generelt god kontroll på fordringsmassen.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring i konsernet fra 2022.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Bilmarkedet

Bilmarkedet i Norge var noe svakere i 2023 enn i 2022. Elektrifiseringen av den norske bilparken preger fortsatt totalmarkedet, nå også for varebiler. Elbilandelen av nybilsalg økte fra 79,3 % i 2022 til 82,4 % i 2023.

Det ble i 2023 registrert 126953 nye personbiler i Norge, dette er en nedgang på 27,2 % i forhold til 2022. Totalt antall varebiler endte på 29547 biler, hvilket er en nedgang på 0,3 % fra 2022. Lokalt leverte Kjell Ore AS 25,055 % av nye personbiler i distriktet, dette er en nedgang på 15,3% fra 2022. Selskapet leverte 32,76% av varebilene i distriktet, en nedgang på 12,31% fra 2022.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er konsernets framtidsutsikter gode. Konsernet er godt posisjonert til å håndtere svingninger i markedet.

Utsiktene for norsk økonomi er nå mer usikre for 2024. Rentenivået er på vei opp, og forventes å stige ytterligere. Generelt sett er det styrets vurdering at det fortsatt råder usikkerhet rundt viktige rammebetingelser som ligger utenfor virksomhetens påvirkning. Dette gjelder det økonomiske bildet, men også i noen grad bilfabrikkenes disposisjoner, samt myndighetenes påvirkning gjennom lover, skatter og avgifter, særlig knyttet til bilavgifter i Norge.



Styret er moderat optimistisk med tanke på bilmarkedet, men forventer en liten reduksjon i omsetning og resultat fra 2023 til 2024.

Vanse,

Øyvind Ore
Styreleder / Daglig leder



Ore Invest AS

Resultatregnskap

2022	2023	Note	Driftsinntekter	2023	2022
0	0		Salgsinntekt	148 499 866	143 623 815
0	0		Annen driftsinntekt	0	87 331
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter	148 499 866	143 711 146
			Driftskostnader		
0	0	2	Varekostnad	108 458 451	105 007 698
0	0	3	Lønnskostnad	18 962 356	16 427 359
0	0	4	Avskrivninger	2 478 700	2 132 625
90 464	227 698		Annen driftskostnad	9 550 479	8 378 470
<u>90 464</u>	<u>227 698</u>		Sum driftskostnader	139 449 987	131 946 151
<u>-90 464</u>	<u>-227 698</u>		Driftsresultat	9 049 879	11 764 995
			Finansposter		
6 583 333	0	5	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	3 500 000		Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	0
709 806	835 109		Annen renteinntekt	42 562	0
0	0		Annen finansinntekt	4 004	0
2 104	0		Annen rentekostnad	680 401	126 747
<u>7 291 035</u>	<u>4 335 109</u>		Resultat av finansposter	-633 835	-126 747
<u>7 200 571</u>	<u>4 107 411</u>		Ordinært resultat før skattekostnad	8 416 044	11 638 247
1 584 589	179 830	6	Skattekostnad på ordinært resultat	1 898 770	2 570 035
<u>5 615 982</u>	<u>3 927 581</u>		Ordinært resultat	6 517 274	9 068 214
<u>5 615 982</u>	<u>3 927 581</u>		Årsresultat	6 517 274	9 068 214
0	0	7	Minoritetens andel	1 952 868	627 696
5 615 982	3 927 581	7	Majoritetens andel	4 564 406	8 440 518
			Overføringer		
0	0	7	Avsatt til utbytte	1 900 000	400 000
5 615 982	3 927 581	7	Avsatt til annen egenkapital	4 617 274	8 668 214
<u>5 615 982</u>	<u>3 927 581</u>		Sum disponert	6 517 274	9 068 214

Ore Invest AS

Side 4



Ore Invest AS

Balanse pr. 31.12.2023

2022	2023	Note	Eiendeler	2023	2022
			Anleggsmidler		
			Varige driftsmidler		
0	0		Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	30 515 232	31 166 552
0	0	4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6 927 745	7 337 425
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varige driftsmidler	<u>37 442 977</u>	<u>38 503 977</u>
			Finansielle anleggsmidler		
26 184 290	18 424 595	5	Investeringer i datterselskap	0	0
0	0		Investeringer i aksjer og andeler	50 086	50 086
<u>26 184 290</u>	<u>18 424 595</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>50 086</u>	<u>50 086</u>
<u>26 184 290</u>	<u>18 424 595</u>		Sum anleggsmidler	<u>37 493 063</u>	<u>38 554 063</u>
			Omløpsmidler		
0	0		Lager av varer og annen beholdning	22 385 070	15 343 853
0	0	2	Eiendom under utvikling	9 814 718	13 237 050
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varer	<u>32 199 788</u>	<u>28 580 903</u>
			Fordringer		
0	0	8	Kundefordringer	15 821 974	17 493 765
33 363 227	21 763 360	9	Andre kortsiktige fordringer	3 807 215	4 510 368
<u>33 363 227</u>	<u>21 763 360</u>		Sum fordringer	<u>19 629 189</u>	<u>22 004 133</u>
0	1 776 730	10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 473 695	710 837
<u>33 363 228</u>	<u>23 540 091</u>		Sum omløpsmidler	<u>54 302 672</u>	<u>51 295 874</u>
<u>59 547 517</u>	<u>41 964 685</u>		Sum eiendeler	<u>91 795 734</u>	<u>89 849 936</u>



Ore Invest AS

Balanse pr. 31.12.2023

2022	2023	Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
			Innskutt egenkapital		
300 000	210 000	7, 11	Aksjekapital	210 000	300 000
<u>300 000</u>	<u>210 000</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>210 000</u>	<u>300 000</u>
			Opptjent egenkapital		
34 976 948	28 435 834	7	Annen egenkapital	46 199 470	54 902 760
0	0		Minoritetens andel	12 261 367	1 649 803
<u>34 976 948</u>	<u>28 435 834</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>46 199 470</u>	<u>54 902 760</u>
			Sum egenkapital	<u>58 670 837</u>	<u>56 852 563</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	23 100	6	Utsatt skatt	1 419 112	1 553 093
<u>0</u>	<u>23 100</u>		Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 419 112</u>	<u>1 553 093</u>
			Kortsiktig gjeld		
13 960 903	0	8	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 380 926	16 906 107
0	0		Leverandørgjeld	10 105 837	6 110 118
1 494 717	156 730	6	Betalbar skatt	2 032 751	2 652 802
0	0		Skyldig offentlige avgifter	3 160 219	2 556 078
0	0	7	Utbytte	1 900 000	400 000
8 812 214	9 497 302		Konserngjeld	0	0
2 734	3 641 719		Annen kortsiktig gjeld	6 126 053	2 819 174
<u>24 270 568</u>	<u>13 295 751</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>31 705 786</u>	<u>31 444 279</u>
<u>24 270 568</u>	<u>13 318 851</u>		Sum gjeld	<u>33 124 897</u>	<u>32 997 372</u>
<u>59 547 517</u>	<u>41 964 685</u>		Sum egenkapital og gjeld	<u>91 795 734</u>	<u>89 849 935</u>



Ore Invest AS - konsern

Indirekte kontantstrøm

2022	2023		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
7 200 571	4 107 411	Resultat før skattekostnad	8 416 044	11 638 247
2 345 102	1 494 717	Periodens betalte skatt	2 652 802	2 966 765
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	57 000	-75 000
0	0	Ordinære avskrivninger	2 478 700	2 132 625
0	0	Endring i varelager	-3 618 885	-9 602 148
0	0	Endring i kundefordringer	1 671 791	-9 304 350
0	0	Endring i leverandørgjeld	1 220 102	2 519 532
3 416 666	6 583 333	Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 492 825	-4 011 782
8 272 135	9 196 027	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 064 775	-9 669 641
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	747 416	316 405
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2 124 152	3 431 020
-750 000	408 508	Utbetaling konsernbidrag	0	0
2 607 792	-5 077 711	Utbetalinger konsernselskaper	0	0
-1 857 792	4 669 203	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 376 736	-3 114 615
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-3 914 343	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
-12 071 692	4 671 404	Netto endring i kassekreditt	-13 960 903	12 071 692
0	2 799 000	Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
0	0	Utbetalinger av utbytte	400 000	0
2 500 000	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0	3 100 000
-18 486 035	1 872 404	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-14 360 903	8 971 692
-12 071 692	15 737 634	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 672 864	-3 812 564
-1 889 211	-13 960 903	Beh. av kont. og kont.ekv. ved per. begynnelse	710 837	1 578 197
-13 960 903	1 776 731	Beh. av kont. og kont.ekv. ved per. slutt	-2 962 027	-2 234 367



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Ore Invest AS og datterselskapene spesifisert i Note 5.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskapene regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld er balanseført som goodwill.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Gevinst ved avhendelse av datterselskap inkluderes i annen finansinntekter.

Salgsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Det er inngått innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte. Derne omfatter samtlige ansatte i konsernet. Det er ingen ansatte i morselskapet.

Konstantstrømoppstilling

Konstantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likevide plasseringer.

Note 2 Eiendom under utvikling

Konsernet	2023	2022
Eiendom under utvikling pr. 01.01.2023	14 120 514	8 643 622
Årets tilgang	358 124,00	5 476 892
Kostpris på solgte eiendommer	-4 356 835	-
Eiendom under utvikling pr. 31.12.2023	10 121 803	14 120 514



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	Ore Invest AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	15 212 271	13 255 072
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 325 546	2 020 336
Pensjonskostnader	0	0	943 010	862 494
Andre ytelser	0	0	481 530	289 457
Sum	0	0	18 962 356	16 427 359

Antall årsverk 29 27

Datterselskapene er pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapenes pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ansatte i morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Ytelser til ledende personer i datterselskaper opplyses i de respektive datterselskaper.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor	Ore Invest AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Revisjon	18 700	12 100	166 980	119 720
Andre tjenester	85 092	60 160	191 372	231 620
Sum	103 792	72 260	358 352	351 340

Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og annen fast eiendom		Maskiner, inventar og lignende	Sum
	Tomter			
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 683 864	32 853 066	17 820 136	56 357 066
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 743 972	380 180	2 124 152
Avgang solgte driftsmidler	0	-741 416	-63 000	-804 416
Anskaffelseskost 31.12.	5 683 864	33 855 622	18 137 316	57 676 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-9 024 254	-11 209 571	-20 233 825
Balansført verdi pr. 31.12.	5 683 864	24 831 368	6 927 745	37 442 977
Årets avskrivninger	0	828 483	1 650 216	2 478 700
Avskrivningstid	ingen	50 år	3-10 år	



Note 5 Datterselskap

Ore Invest AS har selv og via sine konsernselskaper eierandeler i følgende selskap:

	Ervervet 2023	Kontor Vanse	Eierandel 70,00 %	Stemmeandel 100,00 %
Karlsborg AS				
	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
	300	300 000,00	31 000 654,00	5 135 000,00
				Årets mottatte/avgitte konsernbidrag
				6 583 333,00

Ore Invest AS har inntektsført 3,5 MNOK i utbytte fra Karlsborg AS som tilsvarer 70% av datterselskapets avsatte utbytte for 2023.

Karlsborg AS har eierandeler i følgende selskap:

	Ervervet	Kontor Vanse	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ore AS	2007	Vanse	92,86 %	92,86 %
Knygen AS	2014	Vanse	100,00 %	100,00 %
Karlsborg Eiendom AS	2013	Vanse	100,00 %	100,00 %
Utøleie Sør AS	2021	Vanse	100,00 %	100,00 %
	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Kjell Ore AS	700	4 150 000	23 335 401	5 773 155
Knygen AS	200	2 955 037	3 573 505	-129 179
Karlsborg Eiendom AS	2 000	17 760 617	21 060 805	399 680
Utøleie Sør AS	100	1 000 000	1 055 026	46 037
SUM		25 865 654		-6 583 333
				Årets mottatte/avgitte konsernbidrag
				-6 583 333

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Ore Invest AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 107 411	7 200 571	8 416 044	11 638 248
Permanente forskjeller	-3 500 000	0	4 732	43 724
Avgitt konsernbidrag		408 508	0	0
Endring midlertidige forskjeller	105 000	0	743 990	376 219
Endring interngjennvinst konsern	0	0	0	0
Skattepliktig inntekt	712 411	7 609 079	9 164 766	12 058 191
Skattekostnad:				
Beregnet skattekostnad	156 730	1 584 126	2 016 249	2 652 802
Endring utsatt skatt	23 100	0	-163 678	-82 768
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	0	0
Endring utsatt skatt ifm interne transaksjoner	0	0	0	0
Skatt vedrørende konsernbidrag	0	0	0	0
Årets skattekostnad	179 830	1 584 126	1 852 571	2 570 032
Betalbar skatt i følge balansen:				
Betalbar skatt i skattekostnaden	179 830	1 584 126	1 852 571	2 570 032
Skatt vedr avgitt konsernbidrag	0	-89 409	163 678	-89 872
Årets betalbare skatt	179 830	1 494 717	2 016 249	2 480 160
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	2023	2022
Driftsmidler	0	0	9 005 769	9 291 435
Varelager	0	0	-1 683 464	-1 483 464
Kundefordringer	0	0	-200 000	-200 000
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	-1 129 873	-1 005 661
Gjennvinst- og tapskonto	0	0	363 763	467 887
Sunn	0	0	6 356 195	7 070 197
Utsatt skatt	-	-	1 396 012	1 553 093
Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Minoritets- interesse	Sum
Ore Invest AS				
Egenkapital pr 1.1	300 000	34 976 948	0	35 276 948
Kapitalhedssettelse fisjon	-90 000	-10 468 696	0	-10 558 696
Årets resultat	0	3 950 681	0	3 950 681
Egenkapital pr 31.12.	210 000	28 458 933	0	28 668 933
Konsernet				
Egenkapital pr 1.1	300 000	54 902 760	1 649 803	56 852 563
Årets resultat		4 587 506	1 952 868	6 540 374
Gjeld til minoritet utfisjonert netto andre eiendeler		-2 799 000		-2 799 000
Fisjon	-90 000	-10 468 696	10 558 696	0
Utbytte	0		-1 900 000	-1 900 000
Egenkapital pr 31.12.	210 000	46 222 570	12 261 367	58 693 937

Note 8 Fordringer og gjeld, garantier og pant/sikkerheter

	Ore Invest AS		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Andre langsiktige fordringer	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	2023	2022	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0	0
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Ore Invest AS		Konsernet		
	2023	2022	2023	2022	
Gjeld sikret ved pant:					
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-	13 960 903	-	13 960 903	
Pantsatte eiendeler					
Fast eiendom	pål MNOK 60	0	0	30 515 232	31 166 552
Driftstilbehør	pål MNOK 20	0	0	4 060 500	4 258 000
Varelager	pål MNOK 10	0	0	22 009 834	15 343 853
Kundefordringer	pål MNOK 10	0	0	15 707 635	17 018 707
Sum	0	0	0	72 293 200	67 787 112

	Ore Invest AS		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Balansført garanti og serviceforpliktelser	0	0	1 129 873	1 005 661
Ikke balansført gjenkjøpsforpliktelser på leasingavtaler	0	0	58 880 361	61 859 114
Tollregion Sor	0	0	2 400 000	2 400 000
Sum	0	0	62 410 234	65 264 775



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med konsernselskaper:	Ore Invest AS 2023		Ore Invest AS 2022	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Kjell Ore AS	73 013	-8 417 516	7 611 927	-7 213 385
Karlsborg Eiendom AS	18 251 524	0	25 751 664	0
Knygen AS	0	-1 079 786	670 867	-1 396 297
Utøie Sør AS	0	-778 808	0	0
SUM	18 324 537	-10 276 110	34 034 459	-8 609 682

Note 10 Bankinnskudd

	Ore Invest AS	Konsernet
Bundne skattetrekksmidler	0	663 551

Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning og/eller gjeld til bank formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk som konsernet har gjort.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 210 aksjer hver pålydende kr 1.000, totalt kr 210 000,-.

Det er kun a-aksjer som har stemmerett. For øvrig er aksjeklassene likestilt.

Selskapets aksjonærer er :

	Ant. A-aksjer	Ant. B-aksjer	SUM	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Ore (Styreleder)	30	180	210	70 %	100 %
SUM	30	270	300	100 %	100 %



Årsregnskap Ore Invest AS - konsern 2023

Name

Ore, Øyvind

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Ore, Øyvind
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))