



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 784 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 731 722	4 514 501
Sum inntekter		4 731 722	4 514 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-2 704	914 895
Avskrivning på varige driftsmidler	2	763 142	824 159
Annen driftskostnad		1 893 016	868 435
Sum kostnader		2 653 453	2 607 489
Driftsresultat		2 078 268	1 907 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 165 428	1 879 313
Annen renteinntekt		2 030 833	1 288 190
Annen finansinntekt		1 174 866	260 421
Sum finansinntekter		7 371 127	3 427 925
Annen rentekostnad		7 293 658	4 573 894
Sum finanskostnader		7 293 658	4 573 894
Netto finans		77 469	-1 145 969
Ordinært resultat før skattekostnad		2 155 737	761 043
Skattekostnad på resultat	3	-51 613	341 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 207 350	419 701
Årsresultat		2 207 350	419 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 207 350	419 701
Totalresultat		2 207 350	419 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital	4	1 207 350	590 371
Sum overføringer og disponeringer		2 207 350	590 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	18 857 348	19 551 698
Biler	2, 7	141 792	177 984
Sum varige driftsmidler	7	18 999 140	19 729 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	49 800 861	49 800 861
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		30 915 097	31 382 899
Andre fordringer		59 514	59 514
Sum finansielle anleggsmidler		80 775 472	81 243 274
Sum anleggsmidler		99 774 612	100 972 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 924	176 538
Andre fordringer		4 076 993	2 501 019
Konsernfordringer		13 907 901	6 550 876
Sum fordringer		18 160 818	9 228 433
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 752 525	1 584 095
Sum investeringer		1 752 525	1 584 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		707 966	1 286 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 966	1 286 886
Sum omløpsmidler		20 621 309	12 099 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		120 395 921	113 072 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	500 000
Overkurs	4	200 000	
Annen innskutt egenkapital	4	64 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		864 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 899 743	1 692 392
Sum opptjent egenkapital		2 899 743	1 692 392
Sum egenkapital		3 763 743	2 492 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	446 380	497 993
Sum avsetninger for forpliktelser		446 380	497 993
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		950 000	2 803 908
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	111 695 938	104 463 938
Sum annen langsiktig gjeld		112 645 938	107 267 846
Sum langsiktig gjeld		113 092 318	107 765 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 679	142 677
Skyldig offentlige avgifter		-78	138 725
Utbytte	4	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			697 898
Annen kortsiktig gjeld		2 215 260	1 834 839
Sum kortsiktig gjeld		3 539 860	2 814 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		116 632 178	110 579 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 395 921	113 072 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758097

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 784 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.12.2024



Organisasjonsnr: 964 784 566
NORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 731 722	4 514 501
Sum inntekter		4 731 722	4 514 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-2 704	914 895
Avskrivning på varige driftsmidler	2	763 142	824 159
Annen driftskostnad		1 893 016	868 435
Sum kostnader		2 653 453	2 607 489
Driftsresultat		2 078 268	1 907 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 165 428	1 879 313
Annen renteinntekt		2 030 833	1 288 190
Annen finansinntekt		1 174 866	260 421
Sum finansinntekter		7 371 127	3 427 925
Annen rentekostnad		7 293 658	4 573 894
Sum finanskostnader		7 293 658	4 573 894
Netto finans		77 469	-1 145 969
Ordinært resultat før skattekostnad		2 155 737	761 043
Skattekostnad på resultat	3	-51 613	341 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 207 350	419 701
Årsresultat		2 207 350	419 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 207 350	419 701
Totalresultat		2 207 350	419 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Overført annen egenkapital	4	1 207 350	590 371
Sum overføringer og disponeringer		2 207 350	590 371



Organisasjonsnr: 964 784 566
NORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	18 857 348	19 551 698
Biler	2, 7	141 792	177 984
Sum varige driftsmidler	7	18 999 140	19 729 682

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 7	49 800 861	49 800 861
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		30 915 097	31 382 899
Andre fordringer		59 514	59 514
Sum finansielle anleggsmidler		80 775 472	81 243 274
Sum anleggsmidler		99 774 612	100 972 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		175 924	176 538
Andre fordringer		4 076 993	2 501 019
Konsernfordringer		13 907 901	6 550 876
Sum fordringer		18 160 818	9 228 433

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 752 525	1 584 095
Sum investeringer		1 752 525	1 584 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		707 966	1 286 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 966	1 286 886

Sum omløpsmidler		20 621 309	12 099 415
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		120 395 921	113 072 371
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	500 000
Overkurs	4	200 000	
Annen innskutt egenkapital	4	64 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		864 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 899 743	1 692 392
Sum opptjent egenkapital		2 899 743	1 692 392
Sum egenkapital		3 763 743	2 492 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	446 380	497 993
Sum avsetninger for forpliktelses		446 380	497 993
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		950 000	2 803 908
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	111 695 938	104 463 938
Sum annen langsiktig gjeld		112 645 938	107 267 846
Sum langsiktig gjeld		113 092 318	107 765 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 679	142 677
Skyldig offentlige avgifter		-78	138 725
Utbytte	4	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			697 898
Annen kortsiktig gjeld		2 215 260	1 834 839
Sum kortsiktig gjeld		3 539 860	2 814 139
Sum gjeld		116 632 178	110 579 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 395 921	113 072 371



Organisasjonsnr: 964 784 566
NORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
Norinvest AS
2023**

 BankID Signing
John Erik Mathisen
2024-11-28

 BankID Signing
Ole Mathisen
2024-11-28

 BankID Signing
Rolf Axel Eide
2024-11-28

 BankID Signing
Kristian Nørstebo
2024-12-03



NORINVEST AS

964 784 566

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 731 722	4 514 501
<i>Sum salgsinntekt</i>		<i>4 731 722</i>	<i>4 514 501</i>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(2 704)	914 895
Avskrivning på varige driftsmidler	2	763 142	824 159
Annen driftskostnad		1 893 016	868 435
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>2 653 453</i>	<i>2 607 489</i>
Driftsresultat		2 078 268	1 907 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 165 428	1 879 313
Annen renteinntekt		2 030 833	1 288 190
Annen finansinntekt		1 174 866	260 421
Annen rentekostnad		7 293 658	4 573 894
<i>Netto finanskostnad</i>		<i>77 469</i>	<i>(1 145 969)</i>
Resultat før skattekostnad		2 155 737	761 043
Skattekostnad på resultat	3	(51 613)	341 342
Årsresultat		2 207 350	419 701
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	0
Overført annen egenkapital	4	1 207 350	590 371

Side 2



NORINVEST AS

964 784 566

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	18 857 348	19 551 698
Biler	2, 7	141 792	177 984
<i>Sum varige driftsmidler</i>	7	18 999 140	19 729 682
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 7	49 800 861	49 800 861
Lån til foretak i samme konsern		30 915 097	31 382 899
Andre fordringer		59 514	59 514
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		80 775 472	81 243 274
Sum anleggsmidler		99 774 612	100 972 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175 924	176 538
Andre fordringer		4 076 993	2 501 019
Fordring på selskap i samme konsern		13 907 901	6 550 876
<i>Sum fordringer</i>		18 160 818	9 228 433
Rentefond		1 752 525	1 584 095
<i>Sum investeringer</i>		1 752 525	1 584 095
Kontanter og bankbeholdning		707 966	1 286 886
Sum omløpsmidler		20 621 309	12 099 415
Sum eiendeler		120 395 921	113 072 371

Side 3



NORINVEST AS

964 784 566

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	500 000
Overkurs	4	200 000	0
Ikke registrert kapitalutvidelse	4	64 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		864 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 899 743	1 692 392
Sum opptjent egenkapital		2 899 743	1 692 392
Sum egenkapital		3 763 743	2 492 392
Gjeld			
Utsatt skatt	3	446 380	497 993
Sum avsetning for forpliktelser		446 380	497 993
Gjeld til aksjonærer		950 000	2 803 908
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	111 695 938	104 463 938
Sum annen langsiktig gjeld		112 645 938	107 267 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 679	142 677
Skyldig offentlige avgifter		(78)	138 725
Annen kortsiktig gjeld		2 215 260	1 834 839
Gjeld til selskap i samme konsern		0	697 898
Avsatt utbytte	4	1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 539 860	2 814 139
Sum gjeld		116 632 178	110 579 978
Sum egenkapital og gjeld		120 395 921	113 072 371

28.11.2024

Kristian Nørstebe
styreleder

Ole Martin Mathisen
styremedlem

Rolf Axel Eide
styremedlem

John-Erik Mathisen
styremedlem

Side 4



Noter til regnskapet

31. Desember 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Kostnader forbundet med forskning og utvikling balanseføres og avskrives over 10 år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lengre er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

Anleggsaksjer og andre andeler

Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Pensjoner

Selskapet balansefører ikke pensjonsforpliktelser i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Den årlige pensjonspremien regnskapsføres som årets pensjonskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	758 237
Arbeidsgiveravgift	0	113 560
Pensjonskostnader	-2 704	47 124
Andre ytelser	0	-4 026
Sum	-2 704	914 895

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 0.

2. Varige driftsmidler

	Biler	Tomter	Bygninger(*)	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	181 000	1 820 000	26 183 785	28 184 785
Tilgang kjøpte driftsmidler			32 600	32 600
Avgang solgte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12	181 000	1 820 000	26 216 385	28 217 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12	39 208	0	9 179 038	9 218 246
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Reverserte nedskrivninger 31.12				0
Bokført verdi pr. 31.12	141 792	1 820 000	17 037 348	18 999 140
Årets avskrivninger	36 192	0	726 950	763 142
Årets nedskrivninger				0
Økonomisk levetid		evig	5 til 75 år	
Avskrivningsplan	Ingen		Lineær	

(*) Inkluderer verdi av regnskapsmessig aktiverte påkostninger på selskapets eiendommer.



3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	-51 613	170 671
Sum skattekostnad	-51 613	170 671

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	2 155 737	761 043
Permanente forskjeller	-2 390 335	14 733
Endring i midlertidige forskjeller	127 081	146 552
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-107 517	922 328
Anvendt / overført underskudd til fremføring	107 517	-922 328
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Anleggsmidler	0	4 633 201	4 633 201
Sum	0	4 633 201	4 633 201
Underskudd til fremføring	107 517	-2 604 199	-2 496 682
Sum	107 517	2 029 002	2 136 519
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 %	51 613	446 380	497 993

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ikke registrert kap.utv	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	300 000	1 692 392	2 492 392
Kapitalendring	100 000	-100 000		0
Årets resultat			2 207 350	2 207 350
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Ikke registrert kapitalendring		64 000		64 000
Egenkapital pr. 31.12	600 000	264 000	2 899 742	3 763 742

Selskapet har hatt en ny kapitalutvidelse på totalt kr 64.000 i 2023. Denne ble først registrert i 3/1-24.

Note 5 Datterselskap

Norinvest AS eier 100% av aksjene i datterselskapene som er listet opp under:

Selskap	Andel bokført EK	Bokført verdi
Kosmos Eiendom AS	-179 407	125 881
Ringeriksveien 243 AS	49 890	3 833 053
Sofiemyrveien 14 AS	176 692	100 000
Verpetveien 56 AS	151 495	23 798 448
Verpetveien 30 AS	332 243	14 267 050
Handelseiendommer 1 AS	46 820	7 676 430
Sum		49 800 861



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Norinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600	1 000	600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
John Erik Mathisen (styremedlem)	250	250	42 %	42 %
Nordic Investment Group AS	300	300	50 %	50 %
J-E Holding AS	50	50	8 %	8 %
Sum	600	600	100 %	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

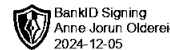
Hele selskapets langsiktige gjeld fra finansieringsinstitusjoner forfaller til betaling innen 4 år etter balanse-dagen. Gjelden til finansieringsinstitusjoner vil da bli gjort gjenstand for reforandling.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Pantsikret gjeld	111 695 938	104 463 938
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (aksjer og driftsmidler)	68 800 001	69 530 543



Grant Thornton

An instinct for growth™



BankID Signing
Anne Jorun Oldereid
2024-12-05

Til generalforsamlingen i Norinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton Revisjon AS

Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert Norinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.207.350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Andre forhold

Selskapets årsregnskap ble ikke avlagt innen lovens frist.

Oslo, 04.12.2024
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Signert elektronisk)