



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 698 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSKARSBORG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Reinan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 320	301 308
Sum inntekter		310 320	301 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-27 384	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-220 674	-179 295
Sum kostnader		-248 058	-179 295
Driftsresultat		62 262	122 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 017	332
Sum finanskostnader		-24 296	-18 538
Netto finans		-15 279	-18 206
Ordinært resultat før skattekostnad		46 983	103 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 378	480 603
Årsresultat	11,14	46 983	103 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 983	103 807
Sum overføringer og disponeringer		46 983	103 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	9 311 825	9 311 825
Sum varige driftsmidler		9 311 825	9 311 825
Sum anleggsmidler		9 311 825	9 311 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	43 054	40 310
Andre fordringer	12	15 403	2 427
Sum fordringer		58 457	42 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	564 222	582 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 679	624 741
Sum omløpsmidler		622 679	624 741
SUM EIENDELER		9 934 504	9 936 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 550 080	1 503 097
Sum opptjent egenkapital		1 550 080	1 503 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 550 080	1 503 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	623 253	682 772
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	7 690 000	7 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 313 253	8 372 772
Sum langsiktig gjeld		8 313 253	8 372 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 201	57 623
Annen kortsiktig gjeld		6 970	3 074
Sum kortsiktig gjeld		71 171	60 697
Sum gjeld		8 384 424	8 433 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 934 504	9 936 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 313 253	8 372 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373439

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 698 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSKARSBORG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Reinan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 984 698 879
BORETTSLAGET OSKARSBORG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 320	301 308
Sum inntekter		310 320	301 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-27 384	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-220 674	-179 295
Sum kostnader		-248 058	-179 295
Driftsresultat		62 262	122 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 017	332
Sum finanskostnader		-24 296	-18 538
Netto finans		-15 279	-18 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 983	103 807
Årsresultat	11, 14	46 983	103 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 983	103 807
Sum overføringer og disponeringer		46 983	103 807



Organisasjonsnr: 984 698 879
BORETTSLAGET OSKARSBORG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	9 311 825	9 311 825
Sum varige driftsmidler		9 311 825	9 311 825

Sum anleggsmidler		9 311 825	9 311 825
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	43 054	40 310
Andre fordringer	12	15 403	2 427
Sum fordringer		58 457	42 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	564 222	582 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 679	624 741

Sum omløpsmidler		622 679	624 741
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 934 504	9 936 566
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 550 080	1 503 097
Sum opptjent egenkapital		1 550 080	1 503 097

Sum egenkapital		1 550 080	1 503 097
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	623 253	682 772
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	7 690 000	7 690 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 313 253	8 372 772
Sum langsiktig gjeld	8 313 253	8 372 772
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 201	57 623
Annen kortsiktig gjeld	6 970	3 074
Sum kortsiktig gjeld	71 171	60 697
Sum gjeld	8 384 424	8 433 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 934 504	9 936 566
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 8 313 253	8 372 772



Organisasjonsnr: 984 698 879
BORETTSLAGET OSKARSBORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Oskarsborg - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		310 320	301 308	310 339	317 900
Sum driftsinntekter		310 320	301 308	310 339	317 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 384	0	-1 692	-1 692
Styrehonorar	2	-24 000	0	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-49 433	-47 713	-49 500	-51 200
Eksterne honorar	4	-6 250	-7 500	-8 300	-8 500
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-280	0	0
Løpende vedlikehold	6	-3 007	-3 040	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	7	0	0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-43 092	-10 773	0	0
Forsikring	8	-40 310	-31 385	-37 700	-41 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-39 472	-38 054	-39 200	-40 000
Eiendomsavgifter		-31 319	-30 304	-31 500	-31 800
Energi, felles	9	-6 649	-8 596	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	10	-1 142	-1 650	-1 700	-1 700
Sum driftskostnader		-248 058	-179 295	-226 592	-233 792
DRIFTSRESULTAT		62 262	122 013	83 747	84 108
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 017	332	1 500	5 000
Finanskostnader		-24 296	-18 538	-20 028	-30 640
Netto finansposter		-15 279	-18 206	-18 528	-25 640
Resultat før skattekostnad		46 983	103 807	65 219	58 468
ÅRSRESULTAT	11, 14	46 983	103 807	65 219	58 468
Disponering av totalresultat:		46 983	103 807	65 219	58 468
Overført til annen egenkapital		46 983	103 807	0	0

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	9 311 825	9 311 825
Sum anleggsmidler		9 311 825	9 311 825
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	43 054	40 310
Mellomregning Klare Finans	12	6 386	2 095
Opptjente renter	12	9 017	332
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	564 222	582 004
Sum omløpsmidler		622 679	624 741
SUM EIENDELER		9 934 504	9 936 566

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 545 080	1 498 097
Sum egenkapital		1 550 080	1 503 097
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	623 253	682 772
Borettsinnskudd	15, 17	7 690 000	7 690 000
Sum langsiktig gjeld		8 313 253	8 372 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 201	57 623
Forskudd kunder		6 386	2 095
Påløpte kostnader		584	829
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		71 171	60 697
Sum gjeld		8 384 424	8 433 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 934 504	9 936 566
Pantstillelser	15	8 313 253	8 372 772

Sted: _____, dato: _____

Tom Kristian Reinan
Leder

Martin Sollie Nåtedal
Styremedlem

Ingeborg Trøite Aarnes
Styremedlem

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 384	0
Sum personalkostnader	3 384	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	24 000	0



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	454 000	8 037 324	820 501
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	454 000	8 037 324	820 501
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	454 000	8 037 324	820 501

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i år 2002
Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2011

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	7 500
Sum eksterne honorarer	6 250	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	0	280
Sum drifts- og serviceavtaler	0	280

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Lekeplasser	0	3 040
Ventilasjon	3 007	0
Sum vedlikehold	3 007	3 040



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
--	------	------

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
--	------	------

Forsikring	40 310	31 385
------------	--------	--------

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
--	------	------

Energikostnader

Energikostnader strøm	6 649	8 596
-----------------------	-------	-------

Sum energikostnader	6 649	8 596
----------------------------	--------------	--------------

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
--	------	------

Bankgebyrer	641	1 535
-------------	-----	-------

Andre gebyrer	503	116
---------------	-----	-----

Andre kostnader	-1	-1
-----------------	----	----

Sum andre driftsutgifter	1 142	1 650
---------------------------------	--------------	--------------



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	564 044	519 973
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	46 983	103 807
Avdrag lån	-59 519	-59 736
Årets endring i disponible midler	-12 536	44 071
Disponible midler i periodens slutt	551 508	564 044
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	551 508	564 044

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	564 221	582 003
Sum bankinnskudd	564 222	582 004

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 503 097	1 399 290
Andelskapital 01.01	5 000	5 000
Andelskapital 31.12	5 000	5 000
Annen egenkapital 01.01	1 498 097	1 394 290
Årets resultat	46 983	103 807
Annen egenkapital 31.12	1 545 080	1 498 097
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 550 080	1 503 097

Andelskapitalen er kr 5 000 fordelt på 10 andeler à kr 500.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 311 825
Restgjeld 31.12	8 313 253

Pålydende pantstillelser var 9 690 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517242836
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 010 000
Lånesaldo 01.01:	682 772
Avdrag i perioden:	59 519
Lånesaldo 31.12:	623 253
Saldo 5 år frem i tid:	313 037

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517242836	1	103 424	103 424
	1	74 459	74 459
	1	72 941	72 941
	1	65 951	65 951
	1	56 115	56 115
	1	54 002	54 002
	1	53 297	53 297
	1	50 506	50 506
	2	46 279	92 558

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	7 690 000	7 690 000
Sum innskudd	7 690 000	7 690 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Oskarsborg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Oskarsborg

Styreleder	Tom Kristian Reinan (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Martin Sollie Nåtedal (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Ingeborg Trøite Aarnes (sign.)	21.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Oskarsborg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Oskarsborg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11J5H-BLFEU-EQ5WF-HDMV4-764YK-36177



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 07:07:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11J5H-BLFEU-EQ5WF-HDMV4-764YK-36177

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>