



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 442 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongleveien 10
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Helge Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 184	60 624
Sum kostnader		17 184	60 624
Driftsresultat		-17 184	-60 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad			825
Sum finanskostnader			825
Netto finans			-820
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 184	-61 444
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 782	-13 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 402	-47 867
Årsresultat		-13 402	-47 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 402	-47 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-13 402	-47 868
Sum overføringer og disponeringer		-13 402	-47 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	75 000	75 000
Sum varige driftsmidler		75 000	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 678 845	15 678 845
Sum finansielle anleggsmidler		15 678 845	15 678 845
Sum anleggsmidler		15 753 845	15 753 845
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 814	60 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 814	60 788
Sum omløpsmidler		32 814	60 788
SUM EIENDELER		15 786 658	15 814 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	137 085	137 085
Sum innskutt egenkapital		137 085	137 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 013 552	11 026 954
Sum opptjent egenkapital		11 013 552	11 026 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 150 637	11 164 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	122 061	144 828
Sum avsetninger for forpliktelser		122 061	144 828
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 061	144 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 180	25 366
Betalbar skatt	1	18 985	
Annen kortsiktig gjeld		4 488 795	4 480 399
Sum kortsiktig gjeld		4 513 960	4 505 765
Sum gjeld		4 636 021	4 650 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 786 658	15 814 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883401

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 442 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongleveien 10
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Helge Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 442 358
FREDITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 184	60 624
Sum kostnader		17 184	60 624
Driftsresultat		-17 184	-60 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad			825
Sum finanskostnader			825
Netto finans			-820
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 184	-61 444
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 782	-13 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 402	-47 867
Årsresultat		-13 402	-47 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 402	-47 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-13 402	-47 868
Sum overføringer og disponeringer		-13 402	-47 868



Organisasjonsnr: 983 442 358
FREDITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	75 000	75 000
Sum varige driftsmidler		75 000	75 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	15 678 845	15 678 845
Sum finansielle anleggsmidler		15 678 845	15 678 845

Sum anleggsmidler		15 753 845	15 753 845
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 814	60 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 814	60 788

Sum omløpsmidler		32 814	60 788
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		15 786 658	15 814 633
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	137 085	137 085
Sum innskutt egenkapital		137 085	137 085

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 013 552	11 026 954
Sum opptjent egenkapital		11 013 552	11 026 954

Sum egenkapital		11 150 637	11 164 039
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	122 061	144 828
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		122 061	144 828
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 061	144 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 180	25 366
Betalbar skatt	1	18 985	
Annen kortsiktig gjeld		4 488 795	4 480 399
Sum kortsiktig gjeld		4 513 960	4 505 765
Sum gjeld		4 636 021	4 650 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 786 658	15 814 632



Organisasjonsnr: 983 442 358
FREDITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fredita Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983442358



Fredita Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 184	60 624
Sum driftskostnader		17 184	60 624
DRIFTSRESULTAT		-17 184	-60 624
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	825
Sum finanskostnader		0	825
NETTO FINANSPOSTER		0	-820
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-17 184	-61 444
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 782	-13 577
ORDINÆRT RESULTAT		-13 402	-47 867
ÅRSRESULTAT		-13 402	-47 867
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-13 402	-47 868
SUM OVERF. OG DISP.		-13 402	-47 868



Fredita Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	75 000	75 000
Sum varige driftsmidler		75 000	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 678 845	15 678 845
Sum finansielle anleggsmidler		15 678 845	15 678 845
SUM ANLEGGSMIDLER		15 753 845	15 753 845
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 814	60 788
SUM OMLØPSMIDLER		32 814	60 788
SUM EIENDELER		15 786 658	15 814 633



Fredita Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	137 085	137 085
Sum innskutt egenkapital		137 085	137 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 013 552	11 026 954
Sum opptjent egenkapital		11 013 552	11 026 954
SUM EGENKAPITAL		11 150 637	11 164 039
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	122 061	144 828
Sum avsetning for forpliktelser		122 061	144 828
SUM LANGSIKTIG GJELD		122 061	144 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 180	25 366
Betalbar skatt	1	18 985	0
Annen kortsiktig gjeld		4 488 795	4 480 399
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 513 960	4 505 765
SUM GJELD		4 636 021	4 650 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 786 658	15 814 632

Bodø, den 2022
Styret i Fredita Eiendom AS
Solveig Dahle
styretsleder
Snorre Heige Dahle
styremedlem/daglig leder
Freddy Dahle
styremedlem



Fredita Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag av bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Fredita Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-17 184
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	138 707
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	121 523
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	35 227
= Inntekt	86 296

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 985
= Sum betalbar skatt	18 985
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 767
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-3 782
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 985
= Betalbar skatt i balansen	18 985

Note 2 - Anleggsmidler

	Ikke avskrivbare dr. midler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	75 000	75 000
Anskaffelseskost pr 31.12	75 000	75 000
= Bokført verdi 31.12	75 000	75 000

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Tocircle Industries AS	10,32	15 678 845	15 678 845
Sum		15 678 845	15 678 845

Aksjepostene er vurdert etter laveste verdis prinsipp, jfr regnskapsloven § 5-2.



Fredita Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91 390	1,50	137 085
Eiere	Antall	Eierandel	
Snorre Dahle	73 812	80,8%	Daglig leder/styremedlem
Freddy Dahle	8 789	9,6%	Styremedlem
Rita Dahle Kolstad	8 789	9,6%	
Sum	91 390	100%	

Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	11 164 039	11 211 905
Årets resultat	-13 402	-47 866
Egenkapital 31.12	11 150 637	11 164 039

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	554 827	693 534
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	35 227
= Grunnlag utsatt skatt	554 827	658 307
Utsatt skatt	122 061	144 828

Note 7 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 8 - Bundne midler

Selskapets bundne midler pr 31.12.21 er kr 11 700.



Fredita Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Mellomregning aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærer pr 31.12.21 med kr 4 143 430.

Lånene er ikke renteberegnet.