



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 606 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGREVEIEN 2 FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hegreveien 1
8207 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 000	1 152 000
Sum inntekter		1 152 000	1 152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 750	25 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	23 733	19 076
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	284 056	312 798
Sum kostnader		333 539	357 623
Driftsresultat		818 461	794 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 245	451
Sum finansinntekter		5 245	451
Annen rentekostnad		640 267	584 242
Sum finanskostnader		640 267	584 242
Netto finans		-635 022	-583 791
Ordinært resultat før skattekostnad		183 439	210 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 439	210 585
Årsresultat		183 439	210 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	17 029 575	17 029 575
Maskiner og anlegg	10	159 205	182 938
Sum varige driftsmidler		17 188 780	17 212 513
Sum anleggsmidler		17 188 780	17 212 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 594	25 338
Sum fordringer		27 594	25 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	504 173	509 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 173	509 233
Sum omløpsmidler		531 767	534 571
SUM EIENDELER		17 720 547	17 747 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 249 192	2 065 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 249 192	2 065 753
Sum egenkapital	14	2 289 192	2 105 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 699 468	10 916 656
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 640 000	4 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 339 468	15 556 656
Sum langsiktig gjeld		15 339 468	15 556 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 594	29 972
Annen kortsiktig gjeld		64 293	54 703
Sum kortsiktig gjeld		91 887	84 675
Sum gjeld		15 431 355	15 641 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 720 547	17 747 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	15 339 468	15 556 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561780

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 606 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGREVEIEN 2 FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hegreveien 1
8207 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 998 606 233
HEGREVEIEN 2 FAUSKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 000	1 152 000
Sum inntekter		1 152 000	1 152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 750	25 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	23 733	19 076
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	284 056	312 798
Sum kostnader		333 539	357 623
Driftsresultat		818 461	794 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 245	451
Sum finansinntekter		5 245	451
Annen rentekostnad		640 267	584 242
Sum finanskostnader		640 267	584 242
Netto finans		-635 022	-583 791
Ordinært resultat før skattekostnad		183 439	210 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 439	210 585
Årsresultat		183 439	210 586



Organisasjonsnr: 998 606 233
HEGREVEIEN 2 FAUSKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	17 029 575	17 029 575
Maskiner og anlegg	10	159 205	182 938
Sum varige driftsmidler		17 188 780	17 212 513
Sum anleggsmidler		17 188 780	17 212 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 594	25 338
Sum fordringer		27 594	25 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	504 173	509 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 173	509 233
Sum omløpsmidler		531 767	534 571
SUM EIENDELER		17 720 547	17 747 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 249 192	2 065 753
Sum opptjent egenkapital		2 249 192	2 065 753
Sum egenkapital	14	2 289 192	2 105 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 699 468	10 916 656



Øvrig langsiktig gjeld	16	4 640 000	4 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 339 468	15 556 656
Sum langsiktig gjeld		15 339 468	15 556 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 594	29 972
Annen kortsiktig gjeld		64 293	54 703
Sum kortsiktig gjeld		91 887	84 675
Sum gjeld		15 431 355	15 641 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 720 547	17 747 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	15 339 468	15 556 656



Organisasjonsnr: 998 606 233
HEGREVEIEN 2 FAUSKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiasen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Hegreveien 2 Fauske Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegreveien 2 Fauske Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 183.439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 10. juni 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 713 Hegreveien 2 Fauske Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkravde felleskostnader		1 152 000	0	0	1 152 000
Leieinntekt lokaler		0	1 152 000	0	0
SUM INTEKTER		1 152 000	1 152 000	0	1 152 000
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 250	1 250	0	1 250
Styrehonorar	2	24 500	24 500	0	24 500
Revisjonshonorar	3	6 089	5 878	0	6 300
Forretningsførerhonorar		10 800	0	0	22 313
Løpende kontrakter	4	55 028	79 129	0	85 400
Andre honorar og innleide tjenester	5	17 337	26 805	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	23 594	4 633	0	60 000
Vedlikeholdsavsetning		0	25 451	0	25 000
Forsikring	7	26 346	24 765	0	28 300
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	138 481	129 948	0	151 750
Energi		2 000	2 000	0	2 000
Andre driftsutgifter	9	4 381	14 189	0	4 820
Avskrivning driftsmidler	10	23 733	19 076	0	19 076
SUM KOSTNADER		333 539	357 623	0	430 709
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		818 461	794 377	0	721 291
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 245	451	0	6 000
Rentekostnader		640 267	584 242	0	569 291
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-635 022	-583 791	0	-563 291
ÅRSRESULTAT		183 439	210 586	0	158 000

Hegreveien 2 Fauske Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	713 Hegreveien 2 Fauske Borettslag
------------------	---------	------------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	1 907 500	1 907 500
Bygninger	12	14 992 500	14 992 500
Rehabilitering	12	129 575	129 575
Andre driftsmidler	10	159 205	182 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 188 780	17 212 513
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		27 594	25 338
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	504 173	509 233
Sum omløpsmidler		531 767	534 571
SUM EIENDELER		17 720 547	17 747 084

Hegreveien 2 Fauske Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 713 Hegreveien 2 Fauske Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		40 000	40 000
Fond til fremtidig vedlikehold		50 553	25 553
Annen egenkapital		2 198 639	2 040 200
Sum egenkapital	14	2 289 192	2 105 753
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	15	10 699 468	10 916 656
Borettsinnskudd	16	4 640 000	4 640 000
Sum langsiktig gjeld		15 339 468	15 556 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 594	29 972
Påløpne renter		52 293	54 703
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		91 887	84 675
Sum gjeld		15 431 355	15 641 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 720 547	17 747 084
Pantestillelser	17	15 339 468	15 556 656

Sted: _____, dato: _____

Kim Lindstrøm
Styreleder

Guri Kristiansen
Styremedlem

Svenn Erik Nordtug
Styremedlem

Hegreveien 2 Fauske Borettslag



Noter 713 Hegreveien 2 Fauske Borettslag org.nr. 998606233

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	449 896	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	183 439	210 586
Tilbakeføring avskrivninger	23 733	19 076
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-17 231 589
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-217 188	10 916 656
Korreksjon mot EK	0	1 855 167
Endringer i andre langsiktige poster	0	4 680 000
B. Årets endringer disponible midler	-10 016	449 896
C. Disponible midler UB	439 880	449 896
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	531 767	534 571
- Kortsiktig gjeld	-91 887	-84 675
Disponible midler	439 880	449 896
- Øremerket fremtidig vedlikehold	50 553	25 553

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 713 Hegreveien 2 Fauske Borettslag org.nr. 998606233

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 250	1 250
Sum	1 250	1 250

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	24 500	24 500
Sum	24 500	24 500

Hegreveien 2 Fauske Borettslag



Noter 713 Hegreveien 2 Fauske Borettslag org.nr. 998606233

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 089	5 878
Sum	6 089	5 878

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	21 625	0	25 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	156	0	0	0
6780 Kabel-tv/internett	54 872	57 504	0	60 400
Sum	55 028	79 129	0	85 400

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6705 Honorar regnskap	17 337	26 805
Sum	17 337	26 805



Noter 713 Hegreveien 2 Fauske Borettslag org.nr. 998606233

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	2 983	3 733
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 611	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	900
Sum	23 594	4 633

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	25 338	24 765
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 008	0
Sum	26 346	24 765

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	72 152	69 935	0	85 100
6320 Renovasjon	32 512	29 954	0	36 450
7760 Eiendomsskatt	33 818	30 060	0	30 200
Sum	138 481	129 948	0	151 750

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6490 Annen leiekostnad	0	1 850
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	595
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	1 200
7740 Øredifferanser	0	5
7770 Bank og kortgebyrer	2 542	3 939
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	928	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 400
8126 Gebyr	910	0
Sum	4 381	14 189

Hegreveien 2 Fauske Borettslag



Noter 713 Hegreveien 2 Fauske Borettslag org.nr. 998606233

Note 10 - Andre driftsmidler

	Vedovn/varmepumpe	Robotklipper	Varmepumpe andel 1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	160 221	52 000	25 200
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	160 221	52 000	25 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	67 765	7 321	3 129
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	92 456	44 679	22 071
Årets avskrivninger :	16 079	5 155	2 499
Anskaffelsesår :	2020	2023	2023
Antatt levetid i år :	10	10	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Hegreveien 2 Fauske Borettslag



Noter 713 Hegreveien 2 Fauske Borettslag org.nr. 998606233

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2012 for kr 1 907500,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2012

Kostpris 2012	14 992 500
Nyinvestering bygg 2020	129 575
Bokført verdi pr. 01.01.	15 122 075
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	15 122 075

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	394 014	0
1922 SNN Trekkonto lån	58 268	483 680
1931 Annet bankinnskudd	51 891	25 553
Sum	504 173	509 233

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 040 200	0
korreksjon mot EK	0	1 855 167
Årets resultat	183 439	210 586
Egenkapital pr. 31.12	2 238 639	2 080 200



Noter 713 Hegreveien 2 Fauske Borettslag org.nr. 998606233

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

Formål:	Sparebank1 Nord-Norge
	Bygning - opprinnelig låneopptak 02.02.22
Lånenummer:	45408806392
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.11.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 916 656
Lånesaldo 01.01:	10 916 656
Avdrag i perioden:	217 188
Lånesaldo 31.12:	10 699 468
Saldo 5 år frem i tid:	9 472 537

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	1 337 434	10 699 472

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 472 537,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hegreveien 2 Fauske Borettslag



Noter 713 Hegreveien 2 Fauske Borettslag org.nr. 998606233

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 640 000
Sum	4 640 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 15 339 468,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 122 075,-.

Hegreveien 2 Fauske Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hegreveien 2 Fauske Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hegreveien 2 Fauske Borettslag

Styreleder	Kim Lindstrøm (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Guri Kristiansen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Svenn Erik Nordtug (sign.)	21.03.2025