



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 120 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ny-Hus AS  
Forretningsadresse: Fanakrå 33  
5244 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gunnar Hustveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 761 406	8 747 056
Annen driftsinntekt			2 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 761 406</b>	<b>8 749 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 133 778	2 304 601
Lønnskostnad	2	6 549 582	5 345 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 876	92 900
Annen driftskostnad		1 066 690	953 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 866 926</b>	<b>8 697 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 520</b>	<b>52 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		880	924
Annen finansinntekt		5 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 880</b>	<b>4 924</b>
Annen rentekostnad		20 937	10 123
Annen finanskostnad		170	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 107</b>	<b>10 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 227</b>	<b>-5 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 747</b>	<b>47 637</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 747</b>	<b>47 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 747</b>	<b>47 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 747</b>	<b>47 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			47 637
Overført fra annen egenkapital		-120 747	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 747</b>	<b>47 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		187 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		563 000	365 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>750 000</b>	<b>365 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>365 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>25 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 202 680	1 824 126
Andre kortsiktige fordringer		119 817	293 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 322 497</b>	<b>2 117 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 380 422	3 882 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 380 422</b>	<b>3 882 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 727 919</b>	<b>6 038 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 477 919</b>	<b>6 403 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Overkurs		230 000	230 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 594 071	3 714 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 594 071</b>	<b>3 714 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 424 071</b>	<b>4 544 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 060	444 024
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		1 065 690	817 703
Annen kortsiktig gjeld		842 097	596 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 053 848</b>	<b>1 858 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 053 848</b>	<b>1 858 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 477 919</b>	<b>6 403 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 120 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ny-Hus AS  
Forretningsadresse: Fanakrå 33  
5244 FANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gunnar Hustveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 931 120 875  
Ny-Hus AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 761 406	8 747 056
Annen driftsinntekt			2 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 761 406</b>	<b>8 749 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 133 778	2 304 601
Lønnskostnad	2	6 549 582	5 345 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 876	92 900
Annen driftskostnad		1 066 690	953 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 866 926</b>	<b>8 697 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 520</b>	<b>52 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		880	924
Annen finansinntekt		5 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 880</b>	<b>4 924</b>
Annen rentekostnad		20 937	10 123
Annen finanskostnad		170	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 107</b>	<b>10 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 227</b>	<b>-5 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 747</b>	<b>47 637</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 747</b>	<b>47 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 747</b>	<b>47 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 747</b>	<b>47 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			47 637
Overført fra annen egenkapital		-120 747	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 747</b>	<b>47 637</b>



Organisasjonsnr: 931 120 875  
Ny-Hus AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 187 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 563 000 365 400

**Sum varige driftsmidler 3 750 000 365 400**

**Sum anleggsmidler 750 000 365 400**

##### Omløpsmidler

#### Varer

**Sum varer 6 25 000 38 000**

#### Fordringer

Kundefordringer 7 3 202 680 1 824 126

Andre kortsiktige  
fordringer 119 817 293 718

**Sum fordringer 3 322 497 2 117 844**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 2 380 422 3 882 175

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 380 422 3 882 175**

**Sum omløpsmidler 5 727 919 6 038 019**

**SUM EIENDELER 6 477 919 6 403 419**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 600 000 600 000

Overkurs 230 000 230 000

**Sum innskutt egenkapital 830 000 830 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 594 071 3 714 818

**Sum opptjent egenkapital 3 594 071 3 714 818**

**Sum egenkapital 5 4 424 071 4 544 818**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	146 060	444 024
Betalbar skatt	4	
Skattetrekk og andre trekk	1 065 690	817 703
Annen kortsiktig gjeld	842 097	596 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 053 848</b>	<b>1 858 601</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 053 848</b>	<b>1 858 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 477 919</b>	<b>6 403 419</b>



Organisasjonsnr: 931 120 875  
Ny-Hus AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsoppgjør for**

**Ny-Hus AS**

**2024**



<b>Resultatregnskap</b>			
Ny-Hus AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		12 761 406	8 747 056
Annen driftsinntekt		0	2 906
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 761 406</b>	<b>8 749 962</b>
Varekostnad		5 133 778	2 304 601
Lønnskostnad	2	6 549 582	5 345 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 876	92 900
Annen driftskostnad		1 066 690	953 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 866 926</b>	<b>8 697 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 520</b>	<b>52 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		880	924
Annen finansinntekt		5 000	4 000
Annen rentekostnad		20 937	10 123
Annen finanskostnad		170	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 227</b>	<b>-5 199</b>
Resultat før skattekostnad		-120 747	47 637
<b>Resultat</b>		<b>-120 747</b>	<b>47 637</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 747</b>	<b>47 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	47 637
Overført fra annen egenkapital		120 747	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 747</b>	<b>47 637</b>



<b>Balanse</b>			
Ny-Hus AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		187 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		563 000	365 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<u><b>750 000</b></u>	<u><b>365 400</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>750 000</b></u>	<u><b>365 400</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	25 000	38 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 202 680	1 824 126
Andre kortsiktige fordringer		119 817	293 718
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>3 322 497</b></u>	<u><b>2 117 844</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 380 422	3 882 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>5 727 919</b></u>	<u><b>6 038 019</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>6 477 919</b></u>	<u><b>6 403 419</b></u>



## Balanse

Ny-Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 594 071	3 714 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 594 071</b>	<b>3 714 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 424 071</b>	<b>4 544 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 060	444 024
Skattetrekk og andre trekk		1 065 690	817 703
Annen kortsiktig gjeld		842 097	596 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 053 848</b>	<b>1 858 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 053 848</b>	<b>1 858 601</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6 477 919</b>	<b>6 403 419</b>

Nesttun, 05.06.2025  
Styret i Ny-Hus AS

Svein Gunnar Hustveit  
styreleder/daglig leder



## Ny-Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	5 525 207	4 518 279
Arbeidsgiveravgift	769 932	672 345
Pensjonskostnader	150 970	69 955
Andre personalkostnader	103 474	85 320
<b>Sum</b>	<b>6 549 582</b>	<b>5 345 899</b>
Antall sysselsatte årsverk	12	9



## Ny-Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	96 782	1 367 162	1 463 944
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	220 000	281 476	501 476
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>316 782</b>	<b>1 648 638</b>	<b>1 965 420</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	129 782	1 085 638	1 215 420
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>187 000</b>	<b>563 000</b>	<b>750 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 000	83 876	116 876
Økonomisk levetid	5 år	2-8 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 20%	



## Ny-Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 747	47 637
Permanente forskjeller	750	16 527
Endring i midlertidige forskjeller	-76 004	-36 178
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 986
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-196 001</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	91 958	15 954	-76 004
<b>Sum</b>	<b>91 958</b>	<b>15 954</b>	<b>-76 004</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 447	-25 446	196 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 489	9 492	-119 997
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 31.12.2023	600 000	230 000	3 714 818	4 544 818
Årets resultat			-120 747	-120 747
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>230 000</b>	<b>3 594 071</b>	<b>4 424 071</b>



## Ny-Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 6 Varer

	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	25 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>38 000</b>

### Note 7 Kundefordringer

Fordringene fordeler seg slik:	2024	2023
Kundefordringer	3 063 685	1 687 126
Opptjent ikke fakturerte inntekter	138 995	137 000
<b>Sum</b>	<b>3 202 680</b>	<b>1 824 126</b>

### Note 8 Bundne midler og garantier

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår  
- Bundne skattetrekksmidler med kr 189 373  
- Bundne midler knyttet til garantier med kr 32 000

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000

### Eierstruktur:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gerseme AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierinteresse	
Svein Gunnar Hustveit	Styreleder/daglig leder	100 %	Indirekte eier



Til generalforsamlingen i  
Ny-Hus AS

## Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny-Hus AS som viser et underskudd på kr 120 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



 Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2024*  
*Ny-Hus AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 5. juni 2025  
**Dreggen Revisjon AS**



Helge Kjellem  
Statsautorisert revisor