



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 264 788
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOMAAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Domaas Gard 2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Therese Beate Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 589	38 936
Sum kostnader		42 589	38 936
Driftsresultat		-42 589	-38 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	19
Annen finansinntekt		112 380	112 380
Sum finansinntekter		112 451	112 399
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		112 451	112 399
Resultat før skattekostnad		69 862	73 463
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		69 862	73 463
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	69 862	73 463
Sum overføringer og disponeringer		69 862	73 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 896	33 896
Sum varige driftsmidler		33 896	33 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 858 815	2 858 815
Andre langsiktige fordringer	6	1 942 022	1 897 022
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 837	4 755 837
Sum anleggsmidler		4 834 733	4 789 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 141	148 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 141	148 323
Sum omløpsmidler		173 141	148 323
SUM EIENDELER		5 007 874	4 938 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 031 460	961 598
Sum opptjent egenkapital		1 031 460	961 598
Sum egenkapital		2 031 460	1 961 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 970 208	2 970 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 208	2 970 208
Sum langsiktig gjeld		2 970 208	2 970 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 331	4 375
Annen kortsiktig gjeld		1 875	1 875
Sum kortsiktig gjeld		6 206	6 250
Sum gjeld		2 976 414	2 976 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 007 874	4 938 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618034

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Domaas Gard
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Beate Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 264 788
DOMAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 589	38 936
Sum kostnader		42 589	38 936
Driftsresultat		-42 589	-38 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	19
Annen finansinntekt		112 380	112 380
Sum finansinntekter		112 451	112 399
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		112 451	112 399
Resultat før skattekostnad		69 862	73 463
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		69 862	73 463
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	69 862	73 463
Sum overføringer og disponeringer		69 862	73 463



Organisasjonsnr: 989 264 788
DOMAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		33 896	33 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	2 858 815	2 858 815
Andre langsiktige fordringer			
	6	1 942 022	1 897 022
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 837	4 755 837
Sum anleggsmidler		4 834 733	4 789 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		173 141	148 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 141	148 323
Sum omløpsmidler		173 141	148 323
SUM EIENDELER		5 007 874	4 938 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 031 460	961 598
Sum opptjent egenkapital		1 031 460	961 598
Sum egenkapital		2 031 460	1 961 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 970 208	2 970 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 208	2 970 208
Sum langsiktig gjeld		2 970 208	2 970 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 331	4 375
Annen kortsiktig gjeld		1 875	1 875
Sum kortsiktig gjeld		6 206	6 250
Sum gjeld		2 976 414	2 976 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 007 874	4 938 056



Organisasjonsnr: 989 264 788
DOMAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i datterselskap og andre aksjer Investeringer i datterselskap og andre selskap er vurdert etter kostmetoden, med nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke regnes som forbigående. Nedskrivninger er reservert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Inntektsføring Avkastning på investering i datterselskap inntektsføres i morselskapet året etter avsetningsåret. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i selskapet. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og er følgelig ikke forpliktet til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1942022.00

Mer om fordringer

Fordring kr 1.942.022 gjelder fordring til Dombås Hyttepark AS.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2970208.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld kr 2.970.208 er gjeld til Domaas Gård

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Domaas Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Domaas Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 21. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: FOYDB-YCW70-PDF7M-EFST1-XW1ST-JHAXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aspeslåen, Linda T W

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 11:29:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOYDB-YCW70-PDF7M-EFST1-XW1ST-JHAXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DOMAAS INVEST AS
989 264 788

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-42 589	-38 936
Sum driftskostnader		-42 589	-38 936
Driftsresultat		-42 589	-38 936
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	19
Annen finansinntekt		112 380	112 380
Sum finansinntekter		112 451	112 399
Netto finans		112 451	112 399
Resultat før skattekostnad		69 862	73 463
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		69 862	73 463
Overføringer			
Annen egenkapital	4	69 862	73 463
Sum overføringer		69 862	73 463



DOMAAS INVEST AS
989 264 788

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 896	33 896
Sum varige driftsmidler		33 896	33 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 858 815	2 858 815
Andre langsiktige fordringer	6	1 942 022	1 897 022
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 837	4 755 837
Sum anleggsmidler		4 834 733	4 789 733
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 141	148 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 141	148 323
Sum omløpsmidler		173 141	148 323
SUM EIENDELER		5 007 874	4 938 056



DOMAAS INVEST AS
989 264 788

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 031 460	961 598
Sum opptjent egenkapital		1 031 460	961 598
Sum egenkapital		2 031 460	1 961 598
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 970 208	2 970 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 208	2 970 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 331	4 375
Annen kortsiktig gjeld		1 875	1 875
Sum kortsiktig gjeld		6 206	6 250
Sum gjeld		2 976 414	2 976 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 007 874	4 938 056

Dovre, 18.06.2024

Roar Domaas
styrets leder / daglig leder

Oddlaug Domaas
nestleder

Lars Domaas
styremedlem



DOMAAS INVEST AS
989 264 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Investeringer i datterselskap og andre selskap er vurdert etter kostmetoden, med nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke regnes som forbigående. Nedskrivninger er reservert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektsføring

Avkastning på investering i datterselskap inntektsføres i morselskapet året etter avsetningsåret.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i selskapet. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og er følgelig ikke forpliktet til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	69 862	73 463
Permanente forskjeller	-109 009	-109 009
Skattepliktig inntekt	-39 147	-35 546



DOMAAS INVEST AS
989 264 788

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-332 396	-371 543	39 147
Netto forskjeller	-332 396	-371 543	39 147
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	332 396	371 543	-39 147
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	961 598	1 961 598
Årsresultat	0	69 862	69 862
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 031 460	2 031 460

Note 5 - Aksjer i datterselskap og andre selskap

Selskapets Navn	Ervervet	Kommune	Eierandel/stemme	Bokført verdi
Moskus Eiendommer AS	13.05.2009	Dovre	56,6 %	1 846 415
Dombås Hyttepark AS	13.11.2009	Dovre	56,2 %	884 400
Moskusgrillen AS	01.08.2014	Dovre	1,0 %	128 000

Selskapets Navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Moskus Eiendommer AS	2 000 000	3 150	3 883 054	411 157
Dombås Hyttepark AS	1 500 000	1 500	653 992	-270 620
Moskusgrillen AS	128 000	128 000	6 669 971	503 486

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 942 022
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring kr 1.942.022 gjelder fordring til Dombås Hyttepark AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	160	6 250	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oddlaug Domaas	80	50,00	Ordinære
Roar Domaas	80	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	160	100	



DOMAAS INVEST AS
989 264 788

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 970 208
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld kr 2.970.208 er gjeld til Domaas Gård

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.