



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 250 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	193 774	2 585
Sum kostnader		193 774	2 585
Driftsresultat		-193 774	-2 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 141	
Annen finansinntekt		8 243 915	
Sum finansinntekter		8 327 055	
Annen rentekostnad		175 468	
Sum finanskostnader		175 468	
Netto finans		8 151 587	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 957 814	-2 585
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 957 814	-2 585
Årsresultat		7 957 814	-2 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 957 814	-2 585
Totalresultat		7 957 814	-2 585
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		7 957 813	-2 585
Sum overføringer og disponeringer	2	7 957 813	-2 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 192 928	4 166 914
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 192 928	4 166 914
Sum anleggsmidler		3 192 928	4 166 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 505	
Konsernfordringer		8 140 417	3 103 013
Sum fordringer		8 285 923	3 103 013
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 067	-397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 067	-397
Sum omløpsmidler		8 471 989	3 102 616
SUM EIENDELER		11 664 918	7 269 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 949 658	-8 155
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		7 949 659	-8 155
Sum egenkapital	2	7 979 659	21 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	221 550	7 221 550
Sum annen langsiktig gjeld		221 550	7 221 550
Sum langsiktig gjeld		221 550	7 221 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 110	2 188
Kortsiktig konserngjeld		3 231 811	14 699
Annen kortsiktig gjeld		222 788	9 248
Sum kortsiktig gjeld		3 463 709	26 135
Sum gjeld		3 685 259	7 247 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 664 918	7 269 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634447

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 250 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 929 250 141
HAUAN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	193 774	2 585
Sum kostnader		193 774	2 585
Driftsresultat		-193 774	-2 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 141	
Annen finansinntekt		8 243 915	
Sum finansinntekter		8 327 055	
Annen rentekostnad		175 468	
Sum finanskostnader		175 468	
Netto finans		8 151 587	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 957 814	-2 585
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 957 814	-2 585
Årsresultat		7 957 814	-2 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 957 814	-2 585
Totalresultat		7 957 814	-2 585
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		7 957 813	-2 585
Sum overføringer og disponeringer	2	7 957 813	-2 585



Organisasjonsnr: 929 250 141
HAUAN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 192 928	4 166 914
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 192 928	4 166 914
Sum anleggsmidler		3 192 928	4 166 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 505	
Konsernfordringer		8 140 417	3 103 013
Sum fordringer		8 285 923	3 103 013
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 067	-397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 067	-397
Sum omløpsmidler		8 471 989	3 102 616
SUM EIENDELER		11 664 918	7 269 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 949 658	-8 155
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		7 949 659	-8 155
Sum egenkapital	2	7 979 659	21 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	221 550	7 221 550
Sum annen langsiktig gjeld		221 550	7 221 550
Sum langsiktig gjeld		221 550	7 221 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 110	2 188
Kortsiktig konserngjeld		3 231 811	14 699
Annen kortsiktig gjeld		222 788	9 248
Sum kortsiktig gjeld		3 463 709	26 135
Sum gjeld		3 685 259	7 247 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 664 918	7 269 530



Organisasjonsnr: 929 250 141
HAUAN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Martin Westbye
2024-06-27

 BankID Signing
Erling Westbye
2024-06-28

 BankID Signing
Anne Norrsæth Westbye
2024-07-02

Årsregnskap 2023


Hauan Eiendom Holding AS


Organisasjonsnr: 929 250 141



Resultatregnskap Hauan Eiendom Holding AS

 BankID Signing
Martin Westbye
2024-06-27

 BankID Signing
Erling Westbye
2024-06-28


 BankID Signing
Anne Norrsæth Westbye
2024-07-02


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	193 774	2 585
Sum driftskostnader		193 774	2 585
Driftsresultat		-193 774	-2 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 141	0
Annen finansinntekt		8 243 915	0
Annen rentekostnad		175 468	0
Resultat av finansposter		8 151 587	0
Resultat før skattekostnad		7 957 814	-2 585
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		7 957 814	-2 585
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 957 813	2 585
Sum overføringer	2	7 957 813	-2 585



Balanse Hauan Eiendom Holding AS

 BankID Signing
Martin Westbye
2024-06-27

 BankID Signing
Erling Westbye
2024-06-28

 BankID Signing
Anne Norseth Westbye
2024-07-02


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	3 192 928	4 166 914
Sum finansielle anleggsmidler		3 192 928	4 166 914
Sum anleggsmidler		3 192 928	4 166 914
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		145 505	0
Konsernfordringer		8 140 417	3 103 013
Sum fordringer		8 285 923	3 103 013
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 067	-397
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		186 067	-397
Sum omløpsmidler		8 471 989	3 102 616
Sum eiendeler		11 664 918	7 269 530



Balanse Hauan Eiendom Holding AS

 BankID Signing
Martin Westbye
2024-06-27

 BankID Signing
Erling Westbye
2024-06-28

 BankID Signing
Anne Nordseth Westbye
2024-07-02

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 949 658	-8 155
Sum opptjent egenkapital		<u>7 949 659</u>	<u>-8 155</u>
Sum egenkapital	2	<u>7 979 659</u>	<u>21 845</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	221 550	7 221 550
Sum annen langsiktig gjeld		<u>221 550</u>	<u>7 221 550</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 110	2 188
Kortsiktig konserngjeld		3 231 811	14 699
Annen kortsiktig gjeld		222 788	9 248
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 463 709</u>	<u>26 135</u>
Sum gjeld		<u>3 685 259</u>	<u>7 247 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 664 918</u>	<u>7 269 530</u>

Våle, 26.06.2024
Styret i Hauan Eiendom Holding AS

Martin Westbye
styreleder

Anne Nordseth Westbye
styremedlem


Erling Westbye
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing
Martin Westbye
2024-06-27

 BankID Signing
Erling Westbye
2024-06-28

 BankID Signing
Anne Norrsæth Westbye
2024-07-02

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sitftelse ved fisjon

Selskapet er stiftet i 2022 ved fisjon av Torp Eiendom AS, org nr. 926 419 36, som overdragende selskap. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kap. 14 og skattelovens kap. 11, og innebærer at den del av overdragende selskaps virksomhet som består i hovedsak av eiendommer, ved aksjer i Hauan Næringspark AS, Hauan Eiendom 1 AS - Hauan Eiendom 7 AS og tilhørende gjeld er overdratt til Hauan Eiendom Holding AS til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.


Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 221 550. Gjelden er ikke renteberegnet.



Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing
Martin Westbye
2024-06-27

 BankID Signing
Erling Westbye
2024-06-28

 BankID Signing
Anne Norrsæth Westbye
2024-07-02

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-8 155	21 845
Årets resultat	0	7 957 814	7 957 814
Pr. 31.12.	30 000	7 949 659	7 979 659

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hauan Eiendom 1 AS	Våle	100,0%	100,0%	934 146	-6 475
Hauan Eiendom 4 AS	Våle	100,0%	100,0%	600 630	-6 114
Hauan Eiendom 5 AS	Våle	100,0%	100,0%	292 240	-4 914
Hauan Eiendom 6 AS	Våle	100,0%	100,0%	184 456	-4 914
Hauan Eiendom 7 AS	Våle	100,0%	100,0%	756 784	-5 695
Hauan Næringspark AS	Våle	100,0%	100,0%	1 842 815	-133 841
Sum				4 611 071	-161 953