



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 415 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE. AS  
Forretningsadresse: Støavegen 7  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		724 283	877 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 283</b>	<b>877 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		182 292	48 084
Lønnskostnad	1	337 252	662 695
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 859	45 626
Annen driftskostnad		124 854	160 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 257</b>	<b>917 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 026</b>	<b>-39 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	23
Annen finansinntekt			1 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>1 757</b>
Annen rentekostnad		69	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29</b>	<b>1 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 997</b>	<b>-38 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 997</b>	<b>-38 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 997</b>	<b>-38 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 997</b>	<b>-38 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	36 997	-38 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 997</b>	<b>-38 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		8 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 496	44 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 496</b>	<b>52 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 496</b>	<b>52 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 196	85 902
Andre kortsiktige fordringer		41 542	24 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 737</b>	<b>110 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	225 336	101 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 336</b>	<b>101 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 073</b>	<b>211 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 569</b>	<b>264 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	75 308	112 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 308</b>	<b>-112 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 692</b>	<b>-12 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 957	4 566
Skyldig offentlige avgifter		106 839	80 944
Annen kortsiktig gjeld	1	171 081	190 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 877</b>	<b>276 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 877</b>	<b>276 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 569</b>	<b>264 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 415 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE. AS  
Forretningsadresse: Støavegen 7  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 415 343  
EIENDOMSSERVICE. AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		724 283	877 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 283</b>	<b>877 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		182 292	48 084
Lønnskostnad	1	337 252	662 695
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 859	45 626
Annen driftskostnad		124 854	160 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 257</b>	<b>917 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 026</b>	<b>-39 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	23
Annen finansinntekt			1 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>1 757</b>
Annen rentekostnad		69	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29</b>	<b>1 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 997</b>	<b>-38 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 997</b>	<b>-38 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 997</b>	<b>-38 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	36 997	-38 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 997</b>	<b>-38 254</b>



Organisasjonsnr: 991 415 343  
EIENDOMSSERVICE. AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		8 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 496	44 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 496</b>	<b>52 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 496</b>	<b>52 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 196	85 902
Andre kortsiktige fordringer		41 542	24 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 737</b>	<b>110 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	225 336	101 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 336</b>	<b>101 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 073</b>	<b>211 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 569</b>	<b>264 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	75 308	112 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 308</b>	<b>-112 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 692</b>	<b>-12 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 957	4 566
Skyldig offentlige avgifter	106 839	80 944
Annen kortsiktig gjeld	171 081	190 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>331 877</b>	<b>276 466</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>331 877</b>	<b>276 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>356 569</b>	<b>264 161</b>



Organisasjonsnr: 991 415 343  
EIENDOMSSERVICE. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eiendomsservice. AS**

**Foretaksnr. 991415343**



Eiendomsservice. AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		724 283	877 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>724 283</b>	<b>877 456</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		182 292	48 084
Lønnskostnad	1	337 252	662 695
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 859	45 626
Annen driftskostnad		124 854	160 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>687 257</b>	<b>917 206</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>37 026</b>	<b>(39 750)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	23
Annen finansinntekt		0	1 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>1 757</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>261</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(29)</b>	<b>1 496</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>36 997</b>	<b>(38 254)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 997</b>	<b>(38 254)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	36 997	(38 254)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>36 997</b>	<b>(38 254)</b>



Eiendomsservice. AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	0	8 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 496	44 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 496</b>	<b>52 355</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 496</b>	<b>52 355</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 196	85 902
Andre kortsiktige fordringer		41 542	24 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 737</b>	<b>110 618</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	225 336	101 188
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>347 073</b>	<b>211 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 569</b>	<b>264 161</b>



Eiendomsservice. AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(75 308)	(112 305)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(75 308)</b>	<b>(112 305)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 692</b>	<b>(12 305)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 957	4 566
Skyldig offentlige avgifter		106 839	80 944
Annen kortsiktig gjeld	1	171 081	190 956
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>331 877</b>	<b>276 466</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>331 877</b>	<b>276 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 569</b>	<b>264 161</b>

Vennesla 25.5.2022

Bernt Slettedal  
Styrets- og daglig leder



Eiendomsservice. AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsservice. AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ca 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	295 033	598 524
Arbeidsgiveravgift	42 219	78 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-13 944
<b>Totalt</b>	<b>337 252</b>	<b>662 695</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig-/styrets leder 417 220

Daglig leder har tilgode kr. 113 761 av selskapet.  
Det er ikke beregnet renter.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 200	179 411	212 611
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>33 200</b>	<b>179 411</b>	<b>212 611</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 900	135 356	160 256
+ Ordinære avskrivninger	8 300	34 559	42 859
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>33 200</b>	<b>169 915</b>	<b>203 115</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>9 496</b>	<b>9 496</b>
Prosentst for ord. avskr.	33-33	20-20	

Noter for Eiendomsservice. AS

Organisasjonsnr. 991415343



Eiendomsservice. AS

**Noter 2021****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-44 795	-16 097
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 370	84 065
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-63 165</b>	<b>-100 162</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 165	100 162
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>63 165</b>	<b>100 162</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 896</b>	<b>22 036</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	63 165	100 164
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>13 896</b>	<b>22 036</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-112 305	-12 305
Tilført fra årsresultat		36 997	36 997
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-75 308</b>	<b>24 692</b>

Styret er klar over at store deler av aksjekapitalen er tapt pr 31.12.21 og jobber kontinuerlig med å bedre den økonomiske situasjonen, optimalisere inntektene og redusere kostnadene.

Aksjonær har lån penger inn til selskapet, slik at selskapet får gjort opp sine forpliktelser.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne er tilstede.

Noter for Eiendomsservice. AS

Organisasjonsnr. 991415343



Eiendomsservice. AS

## Noter 2021

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 980 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 42 964.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Bernt Slettedal, styrets-/daglig leder	100	100,00 %