



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅ DITT DRØMMEHJEM AS
Forretningsadresse: c/o Jakub Wieslaw Mysiorek
Garver Ytteborgs vei 129
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakub Wieslaw Mysiorek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 513 377	3 164 194
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		2 513 377	3 164 229
Kostnader			
Varekostnad		908 504	1 031 812
Lønnskostnad	1	1 415 026	1 628 852
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 633	3 857
Annen driftskostnad		370 775	419 348
Sum kostnader		2 702 937	3 083 869
Driftsresultat		-189 560	80 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Annen finansinntekt			124
Sum finansinntekter		33	124
Annen rentekostnad		338	1 459
Sum finanskostnader		338	1 459
Netto finans		-305	-1 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 865	79 025
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 573	19 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 292	59 538
Årsresultat		-156 292	59 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 292	59 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-18 020	
Overføringer annen egenkapital	4	-138 272	59 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-156 292	59 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	31 664	
Sum immaterielle eiendeler		31 664	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	74 932	17 182
Sum varige driftsmidler		74 932	17 182
Sum anleggsmidler		106 596	17 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 272	374 405
Andre kortsiktige fordringer		40 728	1 456
Sum fordringer		225 000	375 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 101	335 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 101	335 484
Sum omløpsmidler		272 102	711 345
SUM EIENDELER		378 697	728 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			138 272
Udekket tap	7,8	18 020	
Sum opptjent egenkapital		-18 020	138 272
Sum egenkapital		11 980	168 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 909
Sum avsetninger for forpliktelser			1 909
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 740	103 533
Betalbar skatt	3	6 604	18 819
Skyldig offentlige avgifter		134 593	254 518
Annen kortsiktig gjeld		201 780	181 477
Sum kortsiktig gjeld		366 717	558 346
Sum gjeld		366 717	560 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 697	728 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714831

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅ DITT DRØMMEHJEM AS
Forretningsadresse: c/o Jakub Wieslaw Mysiorek
Garver Ytteborgs vei 129
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakub Wieslaw Mysiorek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 848 762
FÅ DITT DRØMMEHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 513 377	3 164 194
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		2 513 377	3 164 229
Kostnader			
Varekostnad		908 504	1 031 812
Lønnskostnad	1	1 415 026	1 628 852
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 633	3 857
Annen driftskostnad		370 775	419 348
Sum kostnader		2 702 937	3 083 869
Driftsresultat		-189 560	80 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Annen finansinntekt			124
Sum finansinntekter		33	124
Annen rentekostnad		338	1 459
Sum finanskostnader		338	1 459
Netto finans		-305	-1 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 573	19 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 292	59 538
Årsresultat		-156 292	59 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 292	59 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-18 020	
Overføringer annen egenkapital	4	-138 272	59 538
Sum overføringer og disponeringer		-156 292	59 538



Organisasjonsnr: 923 848 762
FÅ DITT DRØMMEHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	31 664	
Sum immaterielle eiendeler		31 664	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	74 932	17 182
Sum varige driftsmidler		74 932	17 182
Sum anleggsmidler		106 596	17 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 272	374 405
Andre kortsiktige fordringer		40 728	1 456
Sum fordringer		225 000	375 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 101	335 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 101	335 484
Sum omløpsmidler		272 102	711 345
SUM EIENDELER		378 697	728 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			138 272
Udekket tap	7,8	18 020	
Sum opptjent egenkapital		-18 020	138 272
Sum egenkapital		11 980	168 272



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 909
Sum avsetninger for forpliktelser		1 909
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 909
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 740	103 533
Betalbar skatt	6 604	18 819
Skyldig offentlige avgifter	134 593	254 518
Annen kortsiktig gjeld	201 780	181 477
Sum kortsiktig gjeld	366 717	558 346
Sum gjeld	366 717	560 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	378 697	728 527



Organisasjonsnr: 923 848 762
FÅ DITT DRØMMEHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Få Ditt Drømmehjem AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Få Ditt Drømmehjem AS

Organisasjonsnr. 923848762



Få Ditt Drømmehjem AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 177 347	1 409 534
Arbeidsgiveravgift	168 136	200 159
Pensjonskostnader	15 105	10 031
Andre lønnsrelaterte ytelser	54 438	9 128
Totalt	1 415 026	1 628 852

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	309 078	0	149 145	458 223

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 039
+ Tilgang	66 383
Anskaffelseskost pr. 31/12	87 422
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 857
+ Ordinære avskrivninger	8 633
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 490
Balanseført verdi pr 31/12	74 932
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-189 865
Permanente og andre forskjeller	37 257
Endring i midlertidige forskjeller	-3 649
Inntekt	-156 257

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
---------------------------------------	------

Noter for Få Ditt Drømmehjem AS

Organisasjonsnr. 923848762



Få Ditt Drømmehjem AS

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-1 909
+ endring i utsatt skattefordel	-31 664
= Ordinær skattekostnad	-33 573
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-189 865
Skattekostnad	-33 573
Årets resultat	-156 292

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	138 272
Udekket tap til fremføring	18 020
Til disposisjon	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 329	1 192
+ Utestående fordringer	0	7 488
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	156 257	0
= Grunnlag utsatt skatt	-143 928	8 680
Utsatt skatt	0	1 909
Negativt grunnlag utsatt skatt	143 928	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	143 928	0
Utsatt skattefordel	31 664	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn

Antall Eierandel

Noter for Få Ditt Drømmehjem AS

Organisasjonsnr. 923848762



Få Ditt Drømmehjem AS

Noter 2022

Jakub Wieslaw Mysiorek 30 000 100,00 %

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	138 272
-Til årets resultat			0	-156 292
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-18 020

Note 8 - Udekket tap

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet.

Selskapet har i år gått med underskudd. Det kommer hele tiden nye oppdrag. Selskapet satser mot overskudd i 2023. Alt eksternt gjeld blir betalt. På bakgrunn av dette mener vi at fortsatt drift forutsetningen er tilstede og årsregnskapet er satt opp på bakgrunn av dette.



Få Ditt Drømmehjem AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		2 513 377	3 164 194
Annen driftsinntekt		0	35
Sum driftsinntekter		2 513 377	3 164 229
Driftskostnader			
Varekostnad		908 504	1 031 812
Lønnskostnad	1	1 415 026	1 628 852
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 633	3 857
Annen driftskostnad		370 775	419 348
Sum driftskostnader		2 702 937	3 083 869
DRIFTSRESULTAT		(189 560)	80 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		0	124
Sum finansinntekter		33	124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		338	1 459
Sum finanskostnader		338	1 459
NETTO FINANSPOSTER		(305)	(1 335)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(189 865)	79 025
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(33 573)	19 487
ORDINÆRT RESULTAT		(156 292)	59 538
ÅRSRESULTAT		(156 292)	59 538
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(138 272)	59 538
Fremføring av udekket tap	4	(18 020)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(156 292)	59 538

Årsregnskap for Få Ditt Drømmehjem AS

Organisasjonsnr. 923848762



Få Ditt Drømmehjem AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	31 664	0
Sum immaterielle eiendeler		31 664	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	74 932	17 182
Sum varige driftsmidler		74 932	17 182
SUM ANLEGGSMIDLER		106 596	17 182
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		184 272	374 405
Andre kortsiktige fordringer		40 728	1 456
Sum fordringer		225 000	375 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 101	335 484
SUM OMLØPSMIDLER		272 102	711 345
SUM EIENDELER		378 697	728 527
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	138 272
Udekket tap	7,8	(18 020)	0
Sum opptjent egenkapital		(18 020)	138 272
SUM EGENKAPITAL		11 980	168 272
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 909
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 909
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 909
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 740	103 533
Betalbar skatt	3	6 604	18 819
Skyldig offentlige avgifter		134 593	254 518
Annen kortsiktig gjeld		201 780	181 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		366 717	558 346
SUM GJELD		366 717	560 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 697	728 527

Oslo, 31.07.2023

Jakub Wieslaw Mysiorek

Årsregnskap for Få Ditt Drømmehjem AS

Organisasjonsnr. 923848762



Få Ditt Drømmehjem AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Årsregnskap for Få Ditt Drømmehjem AS

Organisasjonsnr. 923848762



**Årsregnskap 2022
for
Få Ditt Drømmehjem AS**

Organisasjonsnr. 923848762

Utarbeidet av:
Supplementum AS
Godkjent regnskapselskap
Stålfjæra 1
0975 OSLO
Organisasjonsnr. 918755020