



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 973 482
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Barnålveien 8 3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jim Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 268 703	1 776 897
Sum inntekter		2 268 703	1 776 897
Kostnader			
Varekostnad		838 156	594 921
Lønnskostnad		953 791	681 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 212	54 000
Annen driftskostnad		334 403	367 788
Sum kostnader		2 169 562	1 698 591
Driftsresultat		99 141	78 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 283	1 623
Sum finansinntekter		3 283	1 623
Annen rentekostnad		982	
Annen finanskostnad		56 373	38 829
Sum finanskostnader		57 355	38 829
Netto finans		-54 072	-37 206
Ordinært resultat før skattekostnad		45 069	41 100
Skattekostnad på ordinært resultat			8 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 069	32 845
Årsresultat		45 069	32 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		178 548	221 760
Sum varige driftsmidler		178 548	221 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		278 548	221 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		538 234	308 289
Andre fordringer		4 592	4 592
Sum fordringer		542 826	312 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 331	64 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 331	64 407
Sum omløpsmidler		540 495	377 288
SUM EIENDELER		819 043	599 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		165 091	120 670
Sum innskutt egenkapital		195 091	150 670
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			649
Sum opptjent egenkapital			-649
Sum egenkapital		195 091	150 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		288 724	263 386
Sum annen langsiktig gjeld		288 724	263 386
Sum langsiktig gjeld		288 724	263 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 669	
Leverandørgjeld			74 131
Skyldige offentlige avgifter		181 436	110 090
Annen kortsiktig gjeld		56 123	1 419
Sum kortsiktig gjeld		335 228	185 640
Sum gjeld		623 952	449 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 043	599 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886895

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 973 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barnålveien 8
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 887 973 482
BAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 268 703	1 776 897
Sum inntekter		2 268 703	1 776 897
Kostnader			
Varekostnad		838 156	594 921
Lønnskostnad		953 791	681 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 212	54 000
Annen driftskostnad		334 403	367 788
Sum kostnader		2 169 562	1 698 591
Driftsresultat		99 141	78 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 283	1 623
Sum finansinntekter		3 283	1 623
Annen rentekostnad		982	
Annen finanskostnad		56 373	38 829
Sum finanskostnader		57 355	38 829
Netto finans		-54 072	-37 206
Ordinært resultat før skattekostnad		45 069	41 100
Skattekostnad på ordinært resultat			8 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 069	32 845
Årsresultat		45 069	32 845



Organisasjonsnr: 887 973 482
BAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

178 548 221 760

Sum varige driftsmidler

178 548 221 760

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

100 000

Sum finansielle
anleggsmidler

100 000

Sum anleggsmidler

278 548 221 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

538 234 308 289

4 592 4 592

Sum fordringer

542 826 312 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

-2 331 64 407

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

-2 331 64 407

Sum omløpsmidler

540 495 377 288

SUM EIENDELER

819 043 599 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

165 091 120 670

Sum innskutt egenkapital

195 091 150 670

Opptjent egenkapital

Udekket tap

649

Sum opptjent egenkapital

-649



Sum egenkapital	195 091	150 021
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	288 724	263 386
Sum annen langsiktig gjeld	288 724	263 386
Sum langsiktig gjeld	288 724	263 386
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	97 669	
Leverandørgjeld		74 131
Skyldige offentlige		
avgifter	181 436	110 090
Annen kortsiktig gjeld	56 123	1 419
Sum kortsiktig gjeld	335 228	185 640
Sum gjeld	623 952	449 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	819 043	599 047



Organisasjonsnr: 887 973 482
BAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jim Sandberg	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ingeborg Sandberg	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		526396.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		68253.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20969.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		615618.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		14400.00	5269.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.50

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Gjensidige og DNB

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei