



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 385 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 23 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		794 849	88 858
Sum inntekter		794 849	88 858
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 170	
Annen driftskostnad		506 847	147 562
Sum kostnader		518 017	147 562
Driftsresultat		276 831	-58 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		323 295	209 932
Sum finanskostnader		323 295	209 932
Netto finans		-323 292	-209 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 461	-268 635
Skattekostnad på resultat	1		12 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 461	-281 134
Årsresultat		-46 461	-281 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 461	-281 134
Totalresultat		-46 461	-281 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-46 461	-281 134
Sum overføringer og disponeringer		-46 461	-281 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 948 085	9 730 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 543	
Sum varige driftsmidler		10 048 628	9 730 000
Sum anleggsmidler		10 048 628	9 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 241	39 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 241	39 181
Sum omløpsmidler		131 241	39 181
SUM EIENDELER		10 179 869	9 769 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	371 909	325 448
Sum opptjent egenkapital		-371 909	-325 448
Sum egenkapital		-341 909	-295 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 226 933	5 929 498
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 226 933	9 929 498
Sum langsiktig gjeld		10 226 933	9 929 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	124 705	
Annen kortsiktig gjeld	5	170 141	135 132
Sum kortsiktig gjeld		294 845	135 132
Sum gjeld		10 521 778	10 064 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 179 869	9 769 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591559

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 385 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 23 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 824 385 742
DRONNINGENS GT 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		794 849	88 858
Sum inntekter		794 849	88 858
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 170	
Annen driftskostnad		506 847	147 562
Sum kostnader		518 017	147 562
Driftsresultat		276 831	-58 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		323 295	209 932
Sum finanskostnader		323 295	209 932
Netto finans		-323 292	-209 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 461	-268 635
Skattekostnad på resultat	1		12 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 461	-281 134
Årsresultat		-46 461	-281 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 461	-281 134
Totalresultat		-46 461	-281 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-46 461	-281 134
Sum overføringer og disponeringer		-46 461	-281 134



Organisasjonsnr: 824 385 742
DRONNINGENS GT 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 9 948 085 9 730 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 100 543

Sum varige driftsmidler 10 048 628 9 730 000

Sum anleggsmidler 10 048 628 9 730 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

131 241 39 181

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 131 241 39 181**

Sum omløpsmidler 131 241 39 181

SUM EIENDELER 10 179 869 9 769 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 371 909 325 448

Sum opptjent egenkapital -371 909 -325 448

Sum egenkapital -341 909 -295 448

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5, 6 6 226 933 5 929 498

øvrig langsiktig gjeld 5 4 000 000 4 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		10 226 933	9 929 498
Sum langsiktig gjeld		10 226 933	9 929 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	124 705	
Annen kortsiktig gjeld	5	170 141	135 132
Sum kortsiktig gjeld		294 845	135 132
Sum gjeld		10 521 778	10 064 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 179 869	9 769 181



Organisasjonsnr: 824 385 742
DRONNINGENS GT 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Dronningens Gt 23 AS

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse pr 31.12.
Noter til regnskapet for 2022
Uavhengig revisors beretning**

Org.nr.: 824 385 742




Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Dronningens Gt 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		794 849	88 858
Sum driftsinntekter		794 849	88 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 170	0
Annen driftskostnad		506 847	147 562
Sum driftskostnader		518 017	147 562
Driftsresultat		276 831	-58 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		323 295	209 932
Resultat av finansposter		-323 292	-209 932
Resultat før skattekostnad		-46 461	-268 635
Skattekostnad på resultat	1	0	12 499
Orinært resultat		-46 461	-281 134
Årsresultat		-46 461	-281 134
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap	4	-46 461	-281 134
Sum overføringer		-46 461	-281 134

**Balanse pr 31.12.**

Dronningens Gt 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-371 909	-325 448
Sum opptjent egenkapital		<u>-371 909</u>	<u>-325 448</u>
Sum egenkapital		<u>-341 909</u>	<u>-295 448</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 226 933	5 929 498
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 226 933</u>	<u>9 929 498</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	124 705	0
Annen kortsiktig gjeld	5	170 141	135 132
Sum kortsiktig gjeld		<u>294 845</u>	<u>135 132</u>
Sum gjeld		<u>10 521 778</u>	<u>10 064 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 179 869</u>	<u>9 769 181</u>

Trondheim, 30.06.2023
Styret i Dronningens Gt 23 AS


Tom Kaspersen
Styreleder/daglig leder


Hege Signora Børresen
Styremedlem



Balanse pr 31.12.			
Dronningens Gt 23 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 948 085	9 730 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 543	0
Sum varige driftsmidler		<u>10 048 628</u>	<u>9 730 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 048 628</u>	<u>9 730 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 241	39 181
Sum omløpsmidler		<u>131 241</u>	<u>39 181</u>
Sum eiendeler		<u>10 179 869</u>	<u>9 769 181</u>

Dronningens Gt 23 AS

Side 2



Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Skattekostnad og Utsatt skatt

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	12 499
Sum skattekostnad	0	12 499

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Varige driftsmidler	11 173	0
Underskudd til fremføring	-383 081	-325 448
Grunnlag for utsatt skattefordel	-371 908	-325 448
Utsatt skattefordel	-81 820	-71 599
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	81 820	71 599
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeien- dom	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 730 000	0	9 730 000
Tilgang/avgang	218 085	111 713	329 798
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 948 085	111 713	10 059 798
Årets avskrivninger	0	11 170	11 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	11 170	11 170
Balanseført verdi 31.12.2022	9 948 085	100 543	10 048 628

Boligeiendom avskrives ikke.



Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bygg Design Group AS	15	50,0 %
Hege Børresen Holding AS	15	50,0 %
Sum	30	100,00 %

Aksjene i Bygg Design Group AS eies indirekte 49 % av styrets leder og daglig leder Tom Kaspersen.
Aksjene i Hege Børresen Holding AS eies 100 % av styremedlem Hege Signora Børresen.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-325 448	-295 448
Årets resultat	0	-46 461	-46 461
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-371 909	-341 909

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.
Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.2022.
Det er investert i eiendom for utvikling og salg som forventes å gi positiv avkastning fremover.
Med bakgrunn i dette vurderes det ikke å være usikkerhet om fortsatt drift. Styrets handleplikt vurderes å være ivaretatt.



Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med andel som forfaller senere enn 5 år	10 226 933	9 929 498

Mellomværende med tilknyttede selskaper

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Bygg Design Trondheim AS	0	0	120 712	0
Horisont Invest AS	2 000 000	2 000 000	142 193	91 243
Hege Børresen Holding AS	2 000 000	2 000 000	15 000	15 000
Sum	4 000 000	4 000 000	157 193	106 243

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 226 933	5 929 498
Sum	6 226 933	5 929 498

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Boligeiendom	9 948 085	9 730 000
Sum	9 948 085	9 730 000

Note 7 Lønn, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Til generalforsamlingen i Dronningens Gt 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens Gt 23 AS som viser et underskudd på kr 46 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening

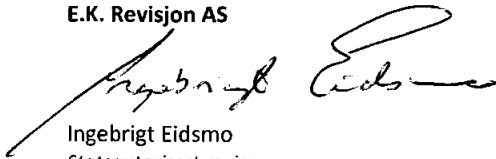


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2023

E.K. Revisjon AS



Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor