



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 022 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLØYLIA BK24  
Forretningsadresse: Elveslettvegen 93  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Butler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	316 024	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 024</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	124 127	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 126</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 898</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>2 049</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 049</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 947</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 897</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 947</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 947	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 947</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 554	0
Andre fordringer		74 953	0
Sum fordringer		79 507	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 521	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 521	0
Sum omløpsmidler		333 028	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 028</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		193 947	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 953	0
Annen kortsiktig gjeld	11	64 128	0
Sum kortsiktig gjeld		139 081	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		139 081	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 028</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 022 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLØYLIA BK24  
Forretningsadresse: Elveslettvegen 93  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Butler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 832 022 322  
SAMEIET FLØYLIA BK24

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	316 024	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 024</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	124 127	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 126</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 898</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>2 049</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 049</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 947</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 947</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 947	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 947</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 022 322  
SAMEIET FLØYLIA BK24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 554	0
Andre fordringer		74 953	0
Sum fordringer		79 507	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 521	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 521	0
Sum omløpsmidler		333 028	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 028</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		193 947	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 953	0
Annen kortsiktig gjeld	11	64 128	0
Sum kortsiktig gjeld		139 081	0
Sum gjeld		139 081	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 028</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 022 322  
SAMEIET FLØYLIA BK24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		Sameiet Fløyli BK24			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	162 916	615 000	0	615 000
Andre driftsinntekter	2	153 108	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 024</b>	<b>615 000</b>	<b>0</b>	<b>615 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	3 160	0	3 160
Styrehonorar	4	0	40 000	0	40 000
Revisjonshonorar	5	0	7 000	0	8 482
Forretningsførerhonorar		12 600	40 000	0	37 800
Konsulenthonorar	6	3 088	30 000	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	0	120 000	0	120 000
Annet vedlikehold	8	55 938	50 000	0	105 000
Kostnader TV/Internett		26 882	143 712	0	143 712
Forsikring		25 608	75 000	0	75 000
Kontingenter		0	1 000	0	1 000
Andre driftskostnader	9	11	25 000	0	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 126</b>	<b>534 872</b>	<b>0</b>	<b>589 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 898</b>	<b>80 128</b>	<b>0</b>	<b>25 846</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	2 049	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>2 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>193 947</b>	<b>80 128</b>	<b>0</b>	<b>25 846</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>193 947</b>	<b>80 128</b>	<b>0</b>	<b>25 846</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		193 947	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>193 947</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2023 Sameiet Fløyli BK24

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		4 554	0
Forskuddsfakturerte kostnader		74 953	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 507</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		253 521	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>253 521</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 028</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 028</b>	<b>0</b>

Sameiet Fløyli BK24



## Balanse desember 2023 Sameiet Fløyli BK24

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Årets endringer egenkapital		193 947	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>193 947</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 190	0
Leverandørgjeld		74 953	0
Annen kortsiktig gjeld	11	55 938	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 081</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 081</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 028</b>	<b>0</b>

31.12.23

Sameiet Fløyli BK24

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Richard Butler  
Styreleder

Lennart Maximilian Van Ligtenberg  
Styremedlem

Benny Idar Mikkelsen  
Styremedlem

Sameiet Fløyli BK24



## Sameiet Fløyli BK24 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Fløyli BK24 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	123 964	459 288	0	459 288
TV - Internett	35 928	143 712	0	143 712
Kontingent velforening	3 024	12 000	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>162 916</b>	<b>615 000</b>	<b>0</b>	<b>615 000</b>

Boligselskapet består av 24 boligseksjoner.  
Innflytting i august/september 2023.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	153 108	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>153 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oppstartskapital - 4 måneders grunnleie

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	0	3 160	0	3 160
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 160</b>	<b>0</b>	<b>3 160</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	40 000	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

Styrehonorar blir utbetalt etter vedtak på årsmøte i 2024.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	0	7 000	0	8 482
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>8 482</b>

Første kostnad på revisjon kommer i 2024.

## Sameiet Fløyli BK24 - noter



## Sameiet Fløyli BK24 - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	15 000	0	15 000
Teknisk rådgivning	3 088	15 000	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>3 088</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Bistand fra Troms Takst AS ved overtakelse av fellesarealer.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	120 000	0	120 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	55 938	45 000	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 000	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>55 938</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>105 000</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Bank og kortgebyrer	11	500	0	500
Andre driftskostnader	0	19 500	0	19 500
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

## Sameiet Fløyli BK24 - noter



Sameiet Fløyli BK24 - noter

**Note 10 - Finansinntekter**

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	2 049	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

Brøytekostnad 2023	55 938
<b>Sum</b>	<b>55 938</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fløyli BK24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fløyli BK24**

Styreleder	Richard Butler (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Benny Idar Mikkelsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Lennart Maximilian Van Ligtenberg (sign.)	01.04.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fløyli BK24

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fløyli BK24 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 4. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pennneo document key: Z2E8B-KSC8K-DITG6-A3L04-NC3DK-JH7FH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 12:31:01 UTC



Penneo DokumentID: ZIE88-KSQ8K-DIT66-A3LO4-NO3DK-JH7FH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>