



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIBOES GATE 13 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		61 540	70 309
Leieinntekt		41 520 700	39 794 573
Sum inntekter		41 582 240	39 864 882
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 838 774	13 995 259
Annen driftskostnad	2	7 145 600	8 149 890
Sum kostnader		20 984 374	22 145 150
Driftsresultat		20 597 866	17 719 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 174 789	602 862
Annen renteinntekt		1 049 437	705 745
Annen finansinntekt		14 788	14 262
Sum finansinntekter		2 239 014	1 322 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 292 984	40 827 843
Sum finanskostnader		44 292 984	40 827 843
Netto finans		-42 053 970	-39 504 974
Resultat før skattekostnad		-21 456 103	-21 785 242
Skattekostnad på resultat	4	-4 519 170	-4 591 581
Årsresultat	5	-16 936 933	-17 193 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 936 933	-17 193 661
Totalresultat		-16 936 933	-17 193 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 936 933	-17 193 661
Sum overføringer og disponeringer		-16 936 933	-17 193 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		543 644 145	544 915 413
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 155 791	1 419 299
Sum varige driftsmidler	1	544 799 935	546 334 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 960 494	14 785 705
Andre langsiktige fordringer		485 236	274 927
Sum finansielle anleggsmidler		16 445 730	15 060 632
Sum anleggsmidler		561 245 665	561 395 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		357 440	519 707
Andre kortsiktige fordringer		574 069	503 794
Konsernfordringer	3	63 789 624	15 659 973
Sum fordringer		64 721 134	16 683 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 492 309	23 549 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 492 309	23 549 419
Sum omløpsmidler		87 213 443	40 232 894
SUM EIENDELER		648 459 108	601 628 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		88 882 344	29 380 379
Sum innskutt egenkapital		88 912 344	29 410 379
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		88 092 740	71 155 807
Sum opptjent egenkapital		-88 092 740	-71 155 807
Sum egenkapital	5	819 604	-41 745 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		61 072 075	61 303 586
Sum avsetninger for forpliktelser		61 072 075	61 303 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	585 071 554	580 438 543
Sum annen langsiktig gjeld		585 071 554	580 438 543
Sum langsiktig gjeld		646 143 630	641 742 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764 783	737 400
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			105 838
Annen kortsiktig gjeld		731 091	788 297
Sum kortsiktig gjeld		1 495 874	1 631 536
Sum gjeld		647 639 504	643 373 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 459 108	601 628 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374493

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIBOES GATE 13 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 318 887
MARIBOES GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		61 540	70 309
Leieinntekt		41 520 700	39 794 573
Sum inntekter		41 582 240	39 864 882
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 838 774	13 995 259
Annen driftskostnad	2	7 145 600	8 149 890
Sum kostnader		20 984 374	22 145 150
Driftsresultat		20 597 866	17 719 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 174 789	602 862
Annen renteinntekt		1 049 437	705 745
Annen finansinntekt		14 788	14 262
Sum finansinntekter		2 239 014	1 322 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 292 984	40 827 843
Sum finanskostnader		44 292 984	40 827 843
Netto finans		-42 053 970	-39 504 974
Resultat før skattekostnad		-21 456 103	-21 785 242
Skattekostnad på resultat	4	-4 519 170	-4 591 581
Årsresultat	5	-16 936 933	-17 193 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 936 933	-17 193 661
Totalresultat		-16 936 933	-17 193 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 936 933	-17 193 661
Sum overføringer og disponeringer		-16 936 933	-17 193 661



Organisasjonsnr: 918 318 887
MARIBOES GATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		543 644 145	544 915 413
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 155 791	1 419 299
Sum varige driftsmidler	1	544 799 935	546 334 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 960 494	14 785 705
Andre langsiktige fordringer		485 236	274 927
Sum finansielle anleggsmidler		16 445 730	15 060 632
Sum anleggsmidler		561 245 665	561 395 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		357 440	519 707
Andre kortsiktige fordringer		574 069	503 794
Konsernfordringer	3	63 789 624	15 659 973
Sum fordringer		64 721 134	16 683 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 492 309	23 549 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 492 309	23 549 419
Sum omløpsmidler		87 213 443	40 232 894
SUM EIENDELER		648 459 108	601 628 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		88 882 344	29 380 379
Sum innskutt egenkapital		88 912 344	29 410 379
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		88 092 740	71 155 807
Sum opptjent egenkapital		-88 092 740	-71 155 807
Sum egenkapital	5	819 604	-41 745 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		61 072 075	61 303 586
Sum avsetninger for forpliktelses		61 072 075	61 303 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	585 071 554	580 438 543
Sum annen langsiktig gjeld		585 071 554	580 438 543
Sum langsiktig gjeld		646 143 630	641 742 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764 783	737 400
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			105 838
Annen kortsiktig gjeld		731 091	788 297
Sum kortsiktig gjeld		1 495 874	1 631 536
Sum gjeld		647 639 504	643 373 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 459 108	601 628 238



Organisasjonsnr: 918 318 887
MARIBOES GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MARIBOES GATE 13 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MARIBOES GATE 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZQAO-7EZA-QQAF-KL3L-3PZCM-E44RE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 08:03:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZOAO-7EZA-QOAF-P-KL3L-3PZCM-E44RE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Mariboos Gate 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 318 887



RESULTATREGNSKAP

MARIBOES GATE 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen inntekt		61 540	70 309
Leieinntekt		41 520 700	39 794 573
Sum driftsinntekter		41 582 240	39 864 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 838 774	13 995 259
Annen driftskostnad	2	7 145 600	8 149 890
Sum driftskostnader		20 984 374	22 145 150
Driftsresultat		20 597 866	17 719 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 174 789	602 862
Annen renteinntekt		1 049 437	705 745
Annen finansinntekt		14 788	14 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 292 984	40 827 843
Resultat av finansposter		-42 053 970	-39 504 974
Resultat før skattekostnad		-21 456 103	-21 785 242
Skattekostnad på resultat	4	-4 519 170	-4 591 581
Resultat		-16 936 933	-17 193 661
Årsresultat	5	-16 936 933	-17 193 661
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 936 933	17 193 661
Sum overføringer		-16 936 933	-17 193 661



BALANSE

MARIBOES GATE 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		543 644 145	544 915 413
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 155 791	1 419 299
Sum varige driftsmidler	1	544 799 935	546 334 712
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 960 494	14 785 705
Andre langsiktige fordringer		485 236	274 927
Sum finansielle anleggsmidler		16 445 730	15 060 632
Sum anleggsmidler		561 245 665	561 395 344
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		357 440	519 707
Andre kortsiktige fordringer		574 069	503 794
Konsernfordringer	3	63 789 624	15 659 973
Sum fordringer		64 721 134	16 683 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 492 309	23 549 419
Sum omløpsmidler		87 213 443	40 232 894
Sum eiendeler		648 459 108	601 628 238



BALANSE

MARIBOES GATE 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		88 882 344	29 380 379
Sum innskutt egenkapital		88 912 344	29 410 379
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-88 092 740	-71 155 807
Sum opptjent egenkapital		-88 092 740	-71 155 807
Sum egenkapital	5	819 604	-41 745 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		61 072 075	61 303 586
Sum avsetning for forpliktelser		61 072 075	61 303 586
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	585 071 554	580 438 543
Sum annen langsiktig gjeld		585 071 554	580 438 543
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		764 783	737 400
Skyldig offentlige avgifter		0	105 838
Annen kortsiktig gjeld		731 091	788 297
Sum kortsiktig gjeld		1 495 874	1 631 536
Sum gjeld		647 639 504	643 373 665
Sum egenkapital og gjeld		648 459 108	601 628 238

Oslo, 03.04.2025
Styret i Mariboess Gate 13 AS

Cecilie Therese Ellefsen
styreleder

Håvard Solbrække
styremedlem



Mariboets Gate 13 AS

918 318 887

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Mariboës Gate 13 AS

918 318 887

Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar/ Kunst	Skatte- goodwill	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	401 102 793	889 325	80 957 603	2 778 090	45 720 968	531 448 778
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	12 303 997	0	0	0	12 303 997
Anskaffelseskost 31.12.2024.	401 102 793	13 193 322	80 957 603	2 778 090	45 720 968	543 752 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	96 948 678	0	33 622 267	1 622 299	4 572 096	136 765 340
Bokført verdi per 31.12.2024	304 154 115	13 193 322	47 335 336	1 155 791	41 148 872	406 987 435
Årets avskrivninger	9 705 953		2 954 893	263 509	914 419	13 838 774
Avskrivingssatser	2 - 10%		5 - 10%	0 - 10%	2 %	

Selskapet har i tillegg bokført tomt med kr. 137 812 500. Skattegoodwill avskrives over 50 år sammen med bygg.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 64 201.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern		
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS - konsernbidrag	63 789 624	15 659 973
Mellomværende Malling & Co Eiendomsfond AS	15 960 494	14 785 705
Sum	79 750 118	30 445 678
Gjeld		
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	585 071 554	580 438 543
Sum	585 071 554	580 438 543

Langsiktig lån renteberegnes med 3 mnd NIBOR pluss 3% margin, og nedbetales når likviditeten tillater det. Selskapet har pr. 31.12.2024 kr 585 071 554 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS.



Mariboets Gate 13 AS

918 318 887

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 287 659	-3 445 194
Endring i utsatt skatt	-231 511	-1 146 387
Skattekostnad ordinært resultat	-4 519 170	-4 591 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 456 103	-21 785 242
Permanente forskjeller	914 419	914 419
Endring i midlertidige forskjeller	5 123 741	5 067 850
Mottatt konsernbidrag	19 489 359	15 659 973
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 071 416	0
Skattepliktig inntekt	0	-143 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 287 659	-3 445 194
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 287 659	3 445 194
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	287 841 151	293 450 127	5 608 976
Fordringer	485 236	0	-485 236
Sum	288 326 387	293 450 127	5 123 741
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 726 048	-14 797 464	-4 071 416
Grunnlag for utsatt skatt	277 600 339	278 652 664	1 052 325
Utsatt skatt (22 %)	61 072 075	61 303 586	231 512

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	29 380 379	-71 155 807	-41 745 428
Pr 01.01.2024	30 000	29 380 379	-71 155 807	-41 745 428
Årets resultat			-16 936 933	-16 936 933
Konsernbidrag mottatt		59 501 965	0	59 501 965
Pr 31.12.2024	30 000	88 882 344	-88 092 740	819 604



Mariboers Gate 13 AS

918 318 887

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mariboers Gate 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.