



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 032 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMBORSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Homborsundveien 139
4888 HOMBORSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 000	256 205
Sum inntekter		309 000	256 205
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 200	92 200
Annen driftskostnad		29 977	38 342
Sum kostnader		122 177	130 542
Driftsresultat		186 823	125 663
Annen rentekostnad		52 661	46 916
Sum finanskostnader		52 661	46 916
Netto finans		-52 661	-46 916
Ordinært resultat før skattekostnad		134 161	78 747
Skattekostnad	2	29 516	17 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 646	61 423
Årsresultat		104 645	61 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		123 844	70 850
Annen egenkapital		-19 199	-9 427
Sum overføringer og disponeringer		104 645	61 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 273 000	1 315 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	289 500	339 600
Sum varige driftsmidler		1 562 500	1 654 700
Sum anleggsmidler		1 562 500	1 654 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 466	7 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 466	7 186
Sum omløpsmidler		6 466	7 186
SUM EIENDELER		1 568 966	1 661 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 445	-8 445
Sum innskutt egenkapital		21 555	21 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 143	28 342
Sum opptjent egenkapital		9 143	28 342
Sum egenkapital	6	30 698	49 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	197	5 611
Sum avsetninger for forpliktelser		197	5 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	769 240	820 520
Øvrig langsiktig gjeld	3	280 650	280 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 049 890	1 101 170
Sum langsiktig gjeld		1 050 087	1 106 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510	510
Skyldige offentlige avgifter		38 865	56 680
Kortsiktig konserngjeld	8	329 771	441 997
Annen kortsiktig gjeld		119 035	6 022
Sum kortsiktig gjeld		488 181	505 208
Sum gjeld		1 538 268	1 611 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 966	1 661 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302898

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 032 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMBORSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Homborsundveien 139
4888 HOMBORSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2023



Organisasjonsnr: 920 032 796
HOMBORSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 000	256 205
Sum inntekter		309 000	256 205
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 200	92 200
Annen driftskostnad		29 977	38 342
Sum kostnader		122 177	130 542
Driftsresultat		186 823	125 663
Annen rentekostnad		52 661	46 916
Sum finanskostnader		52 661	46 916
Netto finans		-52 661	-46 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	29 516	17 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 646	61 423
Årsresultat		104 645	61 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		123 844	70 850
Annen egenkapital		-19 199	-9 427
Sum overføringer og disponeringer		104 645	61 423



Organisasjonsnr: 920 032 796
HOMBORSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 3	1 273 000	1 315 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	289 500	339 600
Sum varige driftsmidler		1 562 500	1 654 700
Sum anleggsmidler		1 562 500	1 654 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	6 466	7 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 466	7 186
Sum omløpsmidler		6 466	7 186
SUM EIENDELER		1 568 966	1 661 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)			
	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	-8 445	-8 445
Sum innskutt egenkapital		21 555	21 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	9 143	28 342
Sum opptjent egenkapital		9 143	28 342
Sum egenkapital	6	30 698	49 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	7	197	5 611
Sum avsetninger for forpliktelseser		197	5 611



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	769 240	820 520
Øvrig langsiktig gjeld	3	280 650	280 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 049 890	1 101 170
Sum langsiktig gjeld		1 050 087	1 106 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510	510
Skyldige offentlige avgifter		38 865	56 680
Kortsiktig konserngjeld	8	329 771	441 997
Annen kortsiktig gjeld		119 035	6 022
Sum kortsiktig gjeld		488 181	505 208
Sum gjeld		1 538 268	1 611 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 966	1 661 886



Organisasjonsnr: 920 032 796
HOMBORSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	329771.00	441997.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
255000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
769240.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1273000.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

HOMBORSUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	435 000	1 051 775	425 365	1 912 140
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	435 000	1 051 775	425 365	1 912 140
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(171 675)	(85 765)	(257 440)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(213 775)	(135 865)	(349 640)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	435 000	838 000	289 500	1 562 500
Årets avskrivninger		(42 100)	(50 100)	(92 200)
Økonomisk levetid		25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	10 - 20 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	134 161	78 747
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 613	12 086
Årets skattegrunnlag	158 774	90 833
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 930	19 983
Sum	34 930	19 983
+/- Endring i utsatt skatt	(5 414)	(2 659)
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 516	17 324
Betalbar skatt i skattekostnad	34 930	19 983
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(34 930)	(19 983)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	255 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	769 240
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 273 000

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JUST INVEST AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(8 445)	28 342	49 897
Årets resultat			104 645	104 645
Konsernbidrag			(123 844)	(123 844)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(8 445)	9 143	30 698

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	25 507	894	24 613
Sum midlertidige forskjeller	25 507	894	24 613
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	5 611	197	5 414

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	329 771	441 997

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.