



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIDTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovden  
4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Breive Lidtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 211	68 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 211</b>	<b>68 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	17 044
Annen driftskostnad		418 091	174 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 091</b>	<b>191 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 881</b>	<b>-122 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 696	794
Annen finansinntekt		1 595	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 291</b>	<b>794</b>
Annen rentekostnad		0	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 291</b>	<b>755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 589</b>	<b>-121 779</b>
Skattekostnad		0	-24 208
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 589</b>	<b>-97 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-254 690	0
Annen egenkapital		-3 899	-97 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 589</b>	<b>-97 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 477 882	1 477 882
Maskiner og anlegg	1	9 830	9 830
Sum varige driftsmidler		1 487 712	1 487 712
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 487 712	1 487 712
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600	0
Andre kortsiktige fordringer		74 777	47 430
Sum fordringer		75 377	47 430
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 706	1 022 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 706	1 022 438
Sum omløpsmidler		183 083	1 069 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 670 795</b>	<b>2 557 580</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 899
Udekket tap		254 690	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-254 690</b>	<b>3 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-54 690</b>	<b>203 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	2	1 581 835	2 210 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 835</b>	<b>2 210 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 835</b>	<b>2 210 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 650	109 670
Annen kortsiktig gjeld		34 000	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 650</b>	<b>143 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 725 485</b>	<b>2 353 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 670 795</b>	<b>2 557 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIDTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovden  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Breive Lidtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 280 392  
LIDTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 211	68 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 211</b>	<b>68 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	17 044
Annen driftskostnad		418 091	174 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 091</b>	<b>191 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 881</b>	<b>-122 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 696	794
Annen finansinntekt		1 595	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 291</b>	<b>794</b>
Annen rentekostnad		0	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 291</b>	<b>755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 589</b>	<b>-121 779</b>
Skattekostnad		0	-24 208
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 589</b>	<b>-97 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-254 690	0
Annen egenkapital		-3 899	-97 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 589</b>	<b>-97 571</b>



Organisasjonsnr: 989 280 392  
LIDTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 477 882	1 477 882
Maskiner og anlegg	1	9 830	9 830
Sum varige driftsmidler		1 487 712	1 487 712
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 487 712	1 487 712
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		600	0
Andre kortsiktige fordringer			
		74 777	47 430
Sum fordringer		75 377	47 430
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		107 706	1 022 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 706	1 022 438
Sum omløpsmidler		183 083	1 069 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 670 795</b>	<b>2 557 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	3 899
Udekket tap	254 690	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-254 690</b>	<b>3 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-54 690</b>	<b>203 899</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital 2	1 581 835	2 210 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 581 835</b>	<b>2 210 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 581 835</b>	<b>2 210 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 650	109 670
Annen kortsiktig gjeld	34 000	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 650</b>	<b>143 670</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 725 485</b>	<b>2 353 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 670 795</b>	<b>2 557 580</b>



Organisasjonsnr: 989 280 392  
LIDTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1226916.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1226916.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
580125.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
646791.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
40921.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LIDTVEIT EIENDOM AS  
989 280 392

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 211	68 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>155 211</b>	<b>68 616</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-17 044
Annen driftskostnad		-418 091	-174 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-418 091</b>	<b>-191 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 881</b>	<b>-122 534</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 696	794
Annen finansinntekt		1 595	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 291</b>	<b>794</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 291</b>	<b>755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 589</b>	<b>-121 779</b>
Skattekostnad		0	24 208
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 589</b>	<b>-97 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 899	-97 571
Udekket tap		-254 690	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-258 589</b>	<b>-97 571</b>



LIDTVEIT EIENDOM AS  
989 280 392

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 477 882	1 477 882
Maskiner og anlegg	1	9 830	9 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 487 712</b>	<b>1 487 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 487 712</b>	<b>1 487 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600	0
Andre kortsiktige fordringer		74 777	47 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 377</b>	<b>47 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 706	1 022 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 706</b>	<b>1 022 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 083</b>	<b>1 069 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 670 795</b>	<b>2 557 580</b>



LIDTVEIT EIENDOM AS  
989 280 392

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 899
Udekket tap		-254 690	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-254 690</b>	<b>3 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-54 690</b>	<b>203 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	2	1 581 835	2 210 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 835</b>	<b>2 210 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 650	109 670
Annen kortsiktig gjeld		34 000	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 650</b>	<b>143 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 725 485</b>	<b>2 353 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 670 795</b>	<b>2 557 580</b>

HOVDEN I SETESDAL, 26.06.2025

Birgit Breive Lidtveit  
styrets leder / daglig leder



LIDTVEIT EIENDOM AS  
989 280 392

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 226 916
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 226 916</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-580 125
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>646 791</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 921

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LIDTVEIT EIENDOM AS  
989 280 392

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.