



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 485 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER SOLNESS AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 879	244 688
Sum inntekter		76 879	244 688
Kostnader			
Varekostnad			244 688
Avskrivning		11 000	11 000
Annen driftskostnad	4	6 056 196	236 014
Sum kostnader		6 067 196	491 702
Driftsresultat		-5 990 317	-247 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen finanskostnad		75	13 920
Sum finanskostnader		75	13 920
Netto finans		-75	-13 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 990 392	-260 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 990 392	-260 933
Årsresultat	8	-5 990 392	-260 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-5 990 392	-260 933
Overføringer annen egenkapital	2	0	
Sum overføringer og disponeringer		-5 990 392	-260 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			11 000
Sum varige driftsmidler			11 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		6 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	5 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	6 010 000
Sum anleggsmidler		10 000	6 021 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 910 000	5 910 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 067 497	15 723
Sum fordringer		1 067 497	15 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379	2
Sum omløpsmidler		6 978 877	5 925 725
SUM EIENDELER		6 988 877	11 946 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-7 098 266	-1 127 874
Sum opptjent egenkapital		-7 098 266	-1 127 874
Sum egenkapital	8	-6 998 266	-1 027 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 474	664 666
Sum annen langsiktig gjeld		65 474	664 666
Sum langsiktig gjeld		65 474	664 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 943 320	11 936 389
Skyldige offentlige avgifter		131 190	208 069
Annen kortsiktig gjeld	6	1 847 158	165 475
Sum kortsiktig gjeld		13 921 668	12 309 933
Sum gjeld		13 987 142	12 974 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 988 877	11 946 725



Byggmester Solness AS

Org.nr: 998 485 088

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Byggmester Solness AS

Org.nr: 998 485 088

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		76 879	244 688
Driftskostnader			
Varekostnad		0	244 688
Avskrivning		11 000	11 000
Annen driftskostnad	4	6 056 196	236 014
Sum driftskostnader		6 067 196	491 702
Driftsresultat		-5 990 317	-247 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		75	13 920
Netto finansposter		-75	-13 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 990 392	-260 933
Årsresultat	8	-5 990 392	-260 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	-5 990 392	-260 933
Sum disponert		-5 990 392	-260 933



Byggmester Solness AS

Org.nr: 998 485 088

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		0	11 000
Sum varige driftsmidler		0	11 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	6 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	5 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	6 010 000
Sum anleggsmidler		10 000	6 021 000
Omløpsmidler			
Varer		5 910 000	5 910 000
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 067 497	15 723
Sum fordringer		1 067 497	15 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379	2
Sum omløpsmidler		6 978 877	5 925 725
Sum eiendeler		6 988 877	11 946 725



Byggmester Solness AS

Org.nr: 998 485 088

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-7 098 266	-1 127 874
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 098 266</u>	<u>-1 127 874</u>
Sum egenkapital	8	<u>-6 998 266</u>	<u>-1 027 874</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 474	664 666
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 474</u>	<u>664 666</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	11 943 320	11 936 389
Skyldige offentlige avgifter		131 190	208 069
Annen kortsiktig gjeld	6	1 847 158	165 475
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 921 668</u>	<u>12 309 933</u>
Sum gjeld		<u>13 987 142</u>	<u>12 974 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 988 877</u>	<u>11 946 725</u>

Oslo, .

Pål Aaserud
styreleder



Byggmester Solness AS

Org.nr: 998 485 088

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Byggmester Solness AS

Org.nr: 998 485 088

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 127 874	-1 027 874
Årsresultat	0	-5 990 392	-5 990 392
Gjeldsettergivelse	0	20 000	20 000
Egenkapital 31.12.	100 000	-7 098 266	-6 998 266

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	20	100 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eierandel	Stemmeandel
Pat Holding AS	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Nøvendige arbeidsoppgaver ivaretas av styret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Selskapet har bokført revisjonskostnader på kr 20.000. Av dette utgjør andre tjenester kr 5.000. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ikke hatt kostnader knyttet til revisjon i 2018.



Byggmester Solness AS

Org.nr: 998 485 088

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	0	6 000 000

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2019	2018
Gjeld til aksjonær	-65 474	-42 646

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	0	6 000 000
Andre fordringer	1 057 220	5 446
Sum	<u>1 057 220</u>	<u>6 005 446</u>

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	-1 687 486	-10 866

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-5 990 392
Endring i midlertidige forskjeller	5 912 927
Årets skattegrunnlag	<u>-77 465</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Utestående fordringer	-5 999 999
Sum	<u>-5 999 999</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-978 412
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 978 411
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 978 411
Sum	<u>0</u>



Byggmester Solness AS

Org.nr: 998 485 088

Noter til regnskapet for 2019

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2019

22% skatt av resultat før skatt	-1 317 886
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	1 317 886

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt.

Selskapet har en fordring på MNOK 6,0 mot selskapet Elvefaret AS, som eies 50 % av morselskapet PAT Holding AS. Fordringen stammer fra salg av tre eiendomsseksjoner. Verdien av fordringen er betinget av at Elvefaret AS indirekte lykkes med utbyggingsprosjekt og kan gjøre opp for seg. Dog fremgår det av avtalen mellom partene at Byggmester Solness AS forblir eier av eierseksjonene til kjøpesummen er innbetalt til meglers konto.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Byggmester Solness AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Solness AS som viser et underskudd på NOK 5 990 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 2 og note 8 som angir at selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapets kortsiktige gjeld per 31.12.19 oversteg dets samlede eiendeler med NOK 6 932 791. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet, som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisjonsforum AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell



Revisjonsforum AS

informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 28. oktober 2020

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor