



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 086 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEBERGSGATE 7-9 AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr Juel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 588	245 600
Sum inntekter		257 588	245 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		60 080
Annen driftskostnad	2	211 975	285 384
Sum kostnader		211 975	345 464
Driftsresultat		45 613	-99 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	1
Sum finansinntekter		13	1
Netto finans		13	1
Ordinært resultat før skattekostnad		45 626	-99 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 626	-99 863
Årsresultat		45 626	-99 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 626	-99 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	45 626	-99 863
Sum overføringer og disponeringer		45 626	-99 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 898 718	3 898 718
Sum varige driftsmidler		3 898 718	3 898 718
Sum anleggsmidler		3 898 718	3 898 718
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	88 677	16 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 677	16 027
Sum omløpsmidler		88 677	16 027
SUM EIENDELER		3 987 395	3 914 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		2 776 649	2 776 649
Sum innskutt egenkapital		2 806 649	2 806 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 037 833	992 207
Sum opptjent egenkapital		1 037 833	992 207
Sum egenkapital		3 844 482	3 798 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 095	15 471
Kortsiktig konserngjeld		57 818	57 818
Annen kortsiktig gjeld	6	72 000	42 600
Sum kortsiktig gjeld		142 913	115 889
Sum gjeld		142 913	115 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 987 395	3 914 745



Webergsgate 7-9 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		45 626	(99 863)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		(2 376)	15 471
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		29 400	100 418
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		72 650	16 026
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	3 898 718
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	(3 898 718)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		72 650	(3 882 692)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		16 027	0
= Kontantbeholdning 31.12.		88 677	(3 882 692)
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		88 677	16 027
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		88 677	16 027



Webergsgate 7-9 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygg	Totalt
Balanseført verdi 01.01	3 898 718	3 898 718
Anskaffelseskost 31.12	3 898 718	3 898 718
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	3 898 718	3 898 718

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Noter for Webergsgate 7-9 AS

Organisasjonsnr. 923086153



Webergsgate 7-9 AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	52 447
Arbeidsgiveravgift	0	7 633
Totalt	0	60 080

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Da selskapet ikke har ansatte har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Webergsgate 7-9 AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
AS Boni	20	300	20 %
T.C. Juel Holding AS	40	300	40 %
P.C. Juel AS	40	300	40 %
Sum	100	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder jf RL §7-42

Anders Chr. Juel	styrets leder/daglig leder	(20)
Per Chr. Juel	styremedlem	(40)
Thomas Chr. Juel	styremedlem	(40)

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 776 649	992 207	3 798 856
+Fra årets resultat			45 626	45 626
Pr 31.12.	30 000	2 776 649	1 037 833	3 844 482



Webergsgate 7-9 AS

Noter 2020

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	45 626	
Permanente og andre forskjeller	7 052	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-52 678	
= Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	47 184	99 862
Sum negative forskjeller	47 184	99 862
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-47 184	-99 862
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.
Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Webergsgate 7-9 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		257 588	245 600
Sum driftsinntekter		257 588	245 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	60 080
Annen driftskostnad	2	211 975	285 384
Sum driftskostnader		211 975	345 464
DRIFTSRESULTAT		45 613	(99 864)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	1
Sum finansinntekter		13	1
NETTO FINANSPOSTER		13	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 626	(99 863)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		45 626	(99 863)
ÅRSRESULTAT		45 626	(99 863)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	45 626	(99 863)
SUM OVERF. OG DISP.		45 626	(99 863)



Webergsgate 7-9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 898 718	3 898 718
Sum varige driftsmidler		3 898 718	3 898 718
SUM ANLEGGSMIDLER		3 898 718	3 898 718
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	88 677	16 027
SUM OMLØPSMIDLER		88 677	16 027
SUM EIENDELER		3 987 395	3 914 745
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		2 776 649	2 776 649
Sum innskutt egenkapital		2 806 649	2 806 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 037 833	992 207
Sum opptjent egenkapital		1 037 833	992 207
SUM EGENKAPITAL		3 844 482	3 798 856
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 095	15 471
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		57 818	57 818
Annen kortsiktig gjeld	6	72 000	42 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 913	115 889
SUM GJELD		142 913	115 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 987 395	3 914 745

Drammen, den 21. april 2021
I styret for Webergsgate 7-9 AS

Anders Chr. Juel
Styreleder

Thomas Chr. Juel
Styremedlem

Per Chr. Juel
Styremedlem



Webergsgate 7-9 AS

Årsberetning 2020



**Årsregnskap 2020
for
Webergsgate 7-9 AS**

Organisasjonsnr. 923086153

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 877557642