



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 11
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 137 945	742 100
Sum inntekter		1 137 945	742 100
Kostnader			
Avskrivning	3	177 903	181 806
Annen driftskostnad	2	198 109	198 589
Sum kostnader		376 012	380 395
Driftsresultat		761 933	361 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Rentekostnad til foretak i samme konsern			82
Annen rentekostnad		331 209	412 052
Sum finanskostnader		331 209	412 134
Netto finans		-331 209	-412 109
Ordinært resultat før skattekostnad		430 724	-50 404
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 760	-11 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 964	-39 315
Årsresultat	11	335 964	-39 315
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-335 964	39 315
Sum overføringer og disponeringer		-335 964	39 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 660 796	6 790 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		16 627	
Sum varige driftsmidler		6 677 423	6 790 701
Sum anleggsmidler		6 677 423	6 790 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	265 092	315 273
Andre fordringer	7,8	19 771	9 745
Sum fordringer		284 863	325 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	282 692	69 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 692	69 507
Sum omløpsmidler		567 555	394 525
SUM EIENDELER		7 244 978	7 185 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	832 321	496 357
Sum opptjent egenkapital		832 321	496 357
Sum egenkapital	11	932 321	596 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	67 290	73 900
Sum avsetninger for forpliktelser		67 290	73 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 952 650	6 254 050
Øvrig langsiktig gjeld	6	137 694	116 384
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 344	6 370 434
Sum langsiktig gjeld		6 157 634	6 444 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 103	26 747
Betalbar skatt		101 370	
Skyldige offentlige avgifter	9		21 903
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		4 550	95 885
Sum kortsiktig gjeld		155 023	144 535
Sum gjeld		6 312 657	6 588 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 244 978	7 185 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587762

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 11
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 906 568
RUI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 137 945	742 100
Sum inntekter		1 137 945	742 100
Kostnader			
Avskrivning	3	177 903	181 806
Annen driftskostnad	2	198 109	198 589
Sum kostnader		376 012	380 395
Driftsresultat		761 933	361 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Rentekostnad til foretak i samme konsern			82
Annen rentekostnad		331 209	412 052
Sum finanskostnader		331 209	412 134
Netto finans		-331 209	-412 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 760	-11 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 964	-39 315
Årsresultat	11	335 964	-39 315
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-335 964	39 315
Sum overføringer og disponeringer		-335 964	39 315



Organisasjonsnr: 991 906 568
RUI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

6 660 796

6 790 701

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

16 627

Sum varige driftsmidler

6 677 423

6 790 701

Sum anleggsmidler

6 677 423

6 790 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1

265 092

315 273

Andre fordringer 7,8

19 771

9 745

Sum fordringer

284 863

325 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 9

282 692

69 507

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

282 692

69 507

Sum omløpsmidler

567 555

394 525

SUM EIENDELER

7 244 978

7 185 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

832 321

496 357

Sum opptjent egenkapital

832 321

496 357

Sum egenkapital

11

932 321

596 357

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	67 290	73 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 290	73 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 952 650	6 254 050
Øvrig langsiktig gjeld	6	137 694	116 384
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 344	6 370 434
Sum langsiktig gjeld		6 157 634	6 444 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 103	26 747
Betalbar skatt		101 370	
Skyldige offentlige avgifter	9		21 903
Kortsiktig konsemgjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		4 550	95 885
Sum kortsiktig gjeld		155 023	144 535
Sum gjeld		6 312 657	6 588 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 244 978	7 185 226



Organisasjonsnr: 991 906 568
RUI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rui Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rui Eiendom AS
Porsgrunn
Org.nr.:
991 906 568
ÅRSOPPGJØRET
2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter

RegnskapsConsult AS
Autorisert Regnskapsførerselskap ARS
2022



Rui Eiendom AS

Org. nr. 991906568

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 137 945	742 100
Sum driftsinntekter		1 137 945	742 100
Driftskostnader			
Avskrivning	3	177 903	181 806
Annen driftskostnad	2	198 109	198 589
Sum driftskostnader		376 012	380 395
DRIFTSRESULTAT		761 933	361 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Sum finansinntekter			25
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	82
Annen rentekostnad		331 209	412 052
Sum finanskostnader		331 209	412 134
Netto finansposter		-331 209	-412 109
Ordinært resultat før skattekostnad		430 724	-50 404
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 760	-11 089
ÅRSRESULTAT	11	335 964	-39 315
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-335 964	39 315
Sum overføringer og disponeringer		-335 964	39 315



Rui Eiendom AS

Org. nr: 991906568

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 660 796	6 790 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		16 627	0
Sum varige driftsmidler		6 677 423	6 790 701
Sum anleggsmidler		6 677 423	6 790 701
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	265 092	315 273
Andre fordringer	7,8	19 771	9 745
Sum fordringer		284 863	325 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	282 692	69 507
Sum omløpsmidler		567 555	394 525
SUM EIENDELER		7 244 978	7 185 226



Rui Eiendom AS

Org. nr: 991906568

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	832 321	496 357
Sum opptjent egenkapital		<u>832 321</u>	<u>496 357</u>
Sum egenkapital	11	<u>932 321</u>	<u>596 357</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	67 290	73 900
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>67 290</u>	<u>73 900</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 952 650	6 254 050
Øvrig langsiktig gjeld	6	137 694	116 384
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 090 344</u>	<u>6 370 434</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>6 157 634</u>	<u>6 444 334</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 103	26 747
Betalbar skatt		101 370	0
Skyldige offentlige avgifter	9	0	21 903
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 550	95 885
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 023</u>	<u>144 535</u>
Sum gjeld		<u>6 312 657</u>	<u>6 588 869</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 244 978</u>	<u>7 185 226</u>

15.05.2022

Josteun Rui
Styreleder/dagl leder



NOTER TIL REGNSKAPET

Rui Eiendom AS
2021

NOTE 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Overgangen til ny regnskapslov har ikke medført prinsippendringer i regnskapet. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Forøvrig er regnskapet satt opp etter god regnskapskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for lineære avskrivninger fordelt over økonomisk levetid.

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs, at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

NOTE 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser

Selskapet har fravalgt revisjon.

NOTE 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1.	9 223 276
Tilgang (kost)	0
Avgang (kost)	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 223 276
Samlede av og nedskrivninger	2 545 853
Balansført verdi pr 31.12.	6 677 423
Årets ordinære avskrivninger	166 513

NOTE 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000
Sum pantsatt gjeld	4 800 000

Pantstillelser og lignende

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 952 650	Tomt Bygg	6 677 423

NOTE 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Rui Eiendom AS består av 100 aksjer a kr 1.000,-

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	Rolle
Rui Holding AS	100	100,0%	Morselskap

NOTE 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Rui Holding AS

Mellomværende med selskap i samme konsern oppstår i forbindelse med transaksjoner mellom selskapene.

		2021	2020
Rui Holding AS	Gjeld	-1 836	-1 836



NOTER TIL REGNSKAPET

Rui Eiendom AS
2021

NOTE 7 Arets skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	101 370
Endring utsatt skatt	-6 610
Sum skattekostnad	94 760
Betalbar skatt etter konsernbidrag	0

Utsatt skatt	31.12.20	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	335 909	305 862	-30 047
Utsatt skatt	73 900	67 290	-6 610

NOTE 8 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
31.12.20 Før årets kapitalbeveg.	100 000			496 357	596 357
Endring egenkapitel tilbakeg avg. oppgj					0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0	0	496 357	596 357
Årets resultat				335 964	335 964
					0
31.12.21	100 000	0	0	832 321	932 321

NOTE 9 Bundne midler

Foretaket har ingen bundne midler.

NOTE 10 Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 11 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.