



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 238	1 109
Sum kostnader	1	18 238	1 109
Driftsresultat		-18 238	-1 109
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 238	-1 109
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 238	-1 109
Årsresultat		-18 238	-1 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 238	-1 109
Totalresultat		-18 238	-1 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 238	-1 109
Sum overføringer og disponeringer		-18 238	-1 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	345 000	345 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 318 322	5 491 322
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		6 663 322	5 836 322
Sum anleggsmidler		6 663 322	5 836 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 181	51 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 181	51 944
Sum omløpsmidler		9 181	51 944
SUM EIENDELER		6 672 503	5 888 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		24 973	6 735
Sum opptjent egenkapital		-24 973	-6 735
Sum egenkapital		975 028	993 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 688 000	4 895 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 688 000	4 895 000
Sum langsiktig gjeld		5 688 000	4 895 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 475	
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		9 475	
Sum gjeld		5 697 475	4 895 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 672 503	5 888 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652625

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 769 150
WILLA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 238	1 109
Sum kostnader	1	18 238	1 109
Driftsresultat		-18 238	-1 109
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 238	-1 109
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 238	-1 109
Årsresultat		-18 238	-1 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 238	-1 109
Totalresultat		-18 238	-1 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 238	-1 109
Sum overføringer og disponeringer		-18 238	-1 109



Organisasjonsnr: 925 769 150
WILLA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	345 000	345 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 318 322	5 491 322
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		6 663 322	5 836 322
Sum anleggsmidler		6 663 322	5 836 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	3		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 181	51 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 181	51 944
Sum omløpsmidler		9 181	51 944

SUM EIENDELER		6 672 503	5 888 266
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		24 973	6 735
Sum opptjent egenkapital		-24 973	-6 735

Sum egenkapital		975 028	993 266
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 688 000	4 895 000
Sum annen langsiktig gjeld 3	5 688 000	4 895 000
Sum langsiktig gjeld	5 688 000	4 895 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 475	
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld 3		
Sum kortsiktig gjeld	9 475	
Sum gjeld	5 697 475	4 895 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 672 503	5 888 266



Organisasjonsnr: 925 769 150
WILLA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Willa Eiendom Holding AS

Org.nr. 925 769 150



Årsregnskap

2022

Willa Eiendom Holding AS

Org.nr. 925 769 150



Willa Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 238	1 109
Sum driftskostnader	1	18 238	1 109
Driftsresultat		-18 238	-1 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-18 238	-1 109
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-18 238	-1 109
Årsresultat		-18 238	-1 109
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 238	1 109
Sum overføringer		-18 238	-1 109



Willa Eiendom Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	345 000	345 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 318 322	5 491 322
Sum finansielle anleggsmidler		6 663 322	5 836 322
Sum anleggsmidler		6 663 322	5 836 322
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 181	51 944
Sum omløpsmidler		9 181	51 944
Sum eiendeler		6 672 503	5 888 266



Willa Eiendom Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 973	-6 735
Sum opptjent egenkapital		-24 973	-6 735
Sum egenkapital		975 028	993 266
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 688 000	4 895 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 688 000	4 895 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 475	0
Betalbar skatt		0	0
Sum kortsiktig gjeld		9 475	0
Sum gjeld		5 697 475	4 895 000
Sum egenkapital og gjeld		6 672 503	5 888 266

Oslo, 30.06.2023

Styret i Willa Eiendom Holding AS

Petter Eriksen
sign

Fredrik Wilhelmsen Langseth
sign

Kristian Wilhelmsen Langseth
sign



Willa Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Willa Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap

Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balansført verdi
Willa Eiendom AS	Oslo	100 %	45 000
Willa Eiendomsutvikling AS	Oslo	100 %	300 000
Balansført verdi 31.12.			345 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 318 322	5 491 322
Sum	6 318 322	5 491 322
Gjeld		
Styret	895 000	640 000
Aksjonærer	4 793 000	4 255 000
Sum	5 688 000	4 895 000