



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP LAGERBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 398 084	5 125 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 398 084</b>	<b>5 125 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 251 439	1 251 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltningshonorar			
Annen driftskostnad	1	108 997	114 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 437</b>	<b>1 366 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 037 647</b>	<b>3 759 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		824	
Annen finansinntekt			124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 704 910	1 543 764
Annen rentekostnad		1 043	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 705 988</b>	<b>1 543 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 705 164</b>	<b>-1 543 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 332 483</b>	<b>2 216 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	646 968	621 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 685 515</b>	<b>1 594 948</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 685 515</b>	<b>1 594 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 685 515</b>	<b>1 594 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 685 515</b>	<b>1 594 948</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 107 727	390 984
Avsatt til annen egenkapital		-422 212	1 203 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 685 515</b>	<b>1 594 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 612 811	62 751 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 616 811</b>	<b>62 751 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 616 811</b>	<b>62 751 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 755	5 293
Andre kortsiktige fordringer		51 002	31 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 757</b>	<b>36 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 436 326	138 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 436 326</b>	<b>138 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 084</b>	<b>175 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 107 895</b>	<b>62 926 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 257 524	15 257 524



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 387 524</b>	<b>15 387 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		781 752	1 203 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>781 752</b>	<b>1 203 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 169 276</b>	<b>16 591 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	993 078	940 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>993 078</b>	<b>940 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	44 172 793	44 415 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 172 793</b>	<b>44 415 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 165 871</b>	<b>45 356 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 534	31 117
Betalbar skatt	4		445 816
Kortsiktig konserngjeld	3	2 702 214	501 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 772 748</b>	<b>978 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 938 618</b>	<b>46 334 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 107 895</b>	<b>62 926 224</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567746

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 880 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP LAGERBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 880 643  
TORP LAGERBYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 398 084	5 125 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 398 084</b>	<b>5 125 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 251 439	1 251 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltningshonorar			
Annen driftskostnad	1	108 997	114 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 437</b>	<b>1 366 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 037 647</b>	<b>3 759 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		824	
Annen finansinntekt			124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 704 910	1 543 764
Annen rentekostnad		1 043	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 705 988</b>	<b>1 543 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 705 164</b>	<b>-1 543 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	646 968	621 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 685 515</b>	<b>1 594 948</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 685 515</b>	<b>1 594 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 685 515</b>	<b>1 594 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 685 515</b>	<b>1 594 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 107 727	390 984
Avsatt til annen egenkapital		-422 212	1 203 964



Sum overføringer og disponeringer	5	1 685 515	1 594 948
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 919 880 643  
TORP LAGERBYGG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 612 811	62 751 065
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 616 811</b>	<b>62 751 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 616 811</b>	<b>62 751 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 755	5 293
Andre kortsiktige fordringer		51 002	31 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 757</b>	<b>36 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 436 326	138 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 436 326</b>	<b>138 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 084</b>	<b>175 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 107 895</b>	<b>62 926 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 257 524	15 257 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 387 524</b>	<b>15 387 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		781 752	1 203 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>781 752</b>	<b>1 203 964</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 169 276</b>	<b>16 591 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		993 078	940 597
Sum avsetninger for forpliktelse	4	993 078	940 597
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	44 172 793	44 415 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 172 793</b>	<b>44 415 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 165 871</b>	<b>45 356 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 534	31 117
Betalbar skatt	4		445 816
Kortsiktig konserngjeld	3	2 702 214	501 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 772 748</b>	<b>978 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 938 618</b>	<b>46 334 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 107 895</b>	<b>62 926 224</b>



Organisasjonsnr: 919 880 643  
TORP LAGERBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

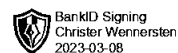
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Torp Lagerbygg Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 880 643



## RESULTATREGNSKAP

### TORP LAGERBYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 398 084	5 125 783
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 398 084</b>	<b>5 125 783</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 251 439	1 251 439
Annen driftskostnad	1	108 997	114 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 360 437</b>	<b>1 366 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 037 647</b>	<b>3 759 719</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		824	0
Annen finansinntekt		0	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 704 910	-1 543 764
Annen rentekostnad		-1 043	0
Annen finanskostnad		-35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 705 164</b>	<b>-1 543 640</b>
Resultat før skattekostnad		2 332 483	2 216 079
Skattekostnad på ordinært resultat	4	646 968	621 131
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 685 515</b>	<b>1 594 948</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 107 727	390 984
Avsatt til annen egenkapital		-422 212	1 203 964
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 685 515</b>	<b>1 594 948</b>



### BALANSE

#### TORP LAGERBYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 612 811	62 751 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 616 811</b>	<b>62 751 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 616 811</b>	<b>62 751 065</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 755	5 293
Andre kortsiktige fordringer		51 002	31 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 757</b>	<b>36 838</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 436 326	138 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 084</b>	<b>175 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 107 895</b>	<b>62 926 224</b>



### BALANSE

#### TORP LAGERBYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs		15 257 524	15 257 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 387 524</b>	<b>15 387 524</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		781 752	1 203 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>781 752</b>	<b>1 203 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 169 276</b>	<b>16 591 488</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	993 078	940 597
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>993 078</b>	<b>940 597</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Lån til selskap i samme konsern	3	44 172 793	44 415 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 172 793</b>	<b>44 415 944</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 534	31 117
Betalbar skatt	4	0	445 816
Avsatt konsernbidrag	3	2 702 214	501 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 772 748</b>	<b>978 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 938 618</b>	<b>46 334 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 107 895</b>	<b>62 926 224</b>

Oslo, 08.03.2023  
Styret i Torp Lagerbygg Invest AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Torp Lagerbygg Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 500 eks. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 269 347	4 000	34 273 347
Merverdi ved fusjon 01.01.2018	37 952 496		37 952 496
Tilgang kjøpte driftsmidler	117 186		117 186
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>72 339 029</b>	<b>4 000</b>	<b>72 343 029</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 726 218		10 726 218
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	10 726 218	0	10 726 218
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>61 612 810</b>	<b>4 000</b>	<b>61 616 810</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 251 439		1 251 439
Økonomisk levetid	10-50 år		

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Torp Eiendomsinvest AS.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	44 172 793	44 415 944
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 702 214	501 262
<b>Sum</b>	<b>46 875 007</b>	<b>44 917 206</b>

Lån fra morselskap er renteberegnet med 3,88%.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	594 487	556 094
Endring i utsatt skatt	52 481	65 037
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>646 968</b>	<b>621 131</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 332 483	2 216 079
Permanente forskjeller	1 043	0
Endring i midlertidige forskjeller	368 688	311 620
Avgitt konsernbidrag	-2 702 214	-501 262
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>2 026 437</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	594 487	556 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-594 487	-110 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>445 816</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	39 430 327	39 799 016	368 688
<b>Sum</b>	<b>39 430 327</b>	<b>39 799 016</b>	<b>368 688</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-34 916 336	-35 523 576	-607 240
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 513 991</b>	<b>4 275 440</b>	<b>-238 552</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>993 078</b>	<b>940 597</b>	<b>-52 481</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	130 000	15 257 524	1 203 964	16 591 488
Årets resultat			1 685 515	1 685 515
Konsernbidrag avgitt			-2 107 727	-2 107 727
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>130 000</b>	<b>15 257 524</b>	<b>781 752</b>	<b>16 169 276</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORP LAGERBYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>130 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Torp Eiendomsinvest AS	1 300	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Torp Lagerbygg Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torp Lagerbygg Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 685 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: DNOOX-EHBIO-L11EW-E6JKI-ZA75O-MHFFX



Revisors beretning 2022 for Torp Lagerbygg Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. mars 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DNOOX-EHBIG-L11EW-E6JKI-ZA75O-MHFFX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-09 13:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNOOX-EHBIO-L1TEW-E6JKI-ZA75O-MHFFHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>