



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 393 178
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIVA FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Plattformvegen 2 4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Log
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 881	3 788 471
Sum inntekter		1 023 881	3 788 471
Kostnader			
Varekostnad		634 667	3 031 314
Lønnskostnad	2		464 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 200	27 150
Annen driftskostnad	2	406 140	448 620
Sum kostnader		1 077 007	3 972 030
Driftsresultat		-53 126	-183 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 785 000	113 107
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			856 800
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Annen renteinntekt		11 182	25 421
Sum finansinntekter		1 796 182	995 328
Annen rentekostnad			234
Annen finanskostnad			1 760
Sum finanskostnader			1 994
Netto finans		1 796 182	993 334
Ordinært resultat før skattekostnad		1 743 056	809 775
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 654	15 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 739 402	794 614
Årsresultat		1 739 402	794 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 739 402	794 614
Totalresultat		1 739 402	794 614



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 739 402	794 614
Sum overføringer og disponeringer		1 739 402	794 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	177 521	181 175
Sum immaterielle eiendeler		177 521	181 175
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	117 650	153 850
Sum varige driftsmidler	6	117 650	153 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	302 121	332 121
Lån til foretak i samme konsern	8	715 570	655 570
Andre langsiktige fordringer		314 000	415 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 691	1 402 691
Sum anleggsmidler		1 626 862	1 737 716
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 546 241	79 188
Fordringer			
Kundefordringer			701 805
Andre kortsiktige fordringer	8	1 824 991	1 000 884
Sum fordringer		1 824 991	1 702 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 147	499 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 147	499 503
Sum omløpsmidler		6 496 379	2 281 379
SUM EIENDELER		8 123 241	4 019 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 342 031	3 602 629
Sum opptjent egenkapital		5 342 031	3 602 629
Sum egenkapital		5 444 031	3 704 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 177 368	66 122
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			156 141
Annen kortsiktig gjeld	8	501 842	92 203
Sum kortsiktig gjeld		2 679 210	314 466
Sum gjeld		2 679 210	314 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 123 241	4 019 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662678

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Log
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 393 178
VIVA FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 881	3 788 471
Sum inntekter		1 023 881	3 788 471
Kostnader			
Varekostnad		634 667	3 031 314
Lønnskostnad	2		464 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 200	27 150
Annen driftskostnad	2	406 140	448 620
Sum kostnader		1 077 007	3 972 030
Driftsresultat		-53 126	-183 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 785 000	113 107
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			856 800
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Annen renteinntekt		11 182	25 421
Sum finansinntekter		1 796 182	995 328
Annen rentekostnad			234
Annen finanskostnad			1 760
Sum finanskostnader			1 994
Netto finans		1 796 182	993 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 654	15 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 739 402	794 614
Årsresultat		1 739 402	794 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 739 402	794 614
Totalresultat		1 739 402	794 614
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	9	1 739 402	794 614
Sum overføringer og disponeringer		1 739 402	794 614



Organisasjonsnr: 996 393 178
VIVA FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	177 521	181 175
Sum immaterielle eiendeler		177 521	181 175
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	117 650	153 850
Sum varige driftsmidler	6	117 650	153 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	302 121	332 121
Lån til foretak i samme konsern	8	715 570	655 570
Andre langsiktige fordringer		314 000	415 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 691	1 402 691
Sum anleggsmidler		1 626 862	1 737 716
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 546 241	79 188
Fordringer			
Kundefordringer			701 805
Andre kortsiktige fordringer	8	1 824 991	1 000 884
Sum fordringer		1 824 991	1 702 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 147	499 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 147	499 503
Sum omløpsmidler		6 496 379	2 281 379
SUM EIENDELER		8 123 241	4 019 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 342 031	3 602 629
Sum opptjent egenkapital		5 342 031	3 602 629
Sum egenkapital		5 444 031	3 704 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 177 368	66 122
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			156 141
Annen kortsiktig gjeld	8	501 842	92 203
Sum kortsiktig gjeld		2 679 210	314 466
Sum gjeld		2 679 210	314 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 123 241	4 019 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



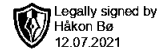
Organisasjonsnr: 996 393 178
VIVA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Viva Forvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Viva Forvaltning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.739.402.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">Balanse pr 31.desember 2020Resultatregnskap for 2020Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper	Etter vår mening: <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
--	--

Grunnlag for konklusjonen

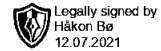
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav:

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. Juli 2021


Revisjon Vest AS

-digital signatur-


Håkon Bø

Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Harald Log
01.07.2021

 Legally signed by
Trygve Bjørgengen
01.07.2021

 Legally signed by
Steinar Riise
01.07.2021

Årsregnskap

2020

Viva Forvaltning AS

Org.nr.:996 393 178



RESULTATREGNSKAP

VIVA FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 023 881	3 788 471
Sum driftsinntekter		1 023 881	3 788 471
Varekostnad		634 667	3 031 314
Lønnskostnad	2	0	464 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 200	27 150
Annen driftskostnad	2	406 140	448 620
Sum driftskostnader		1 077 007	3 972 030
Driftsresultat		-53 126	-183 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 785 000	113 107
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	856 800
Annen renteinntekt		11 182	25 421
Annen rentekostnad		0	234
Annen finanskostnad		0	1 760
Resultat av finansposter		1 796 182	993 334
Ordinært resultat før skattekostnad		1 743 056	809 775
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 654	15 161
Ordinært resultat		1 739 402	794 614
Årsresultat		1 739 402	794 614
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 739 402	794 614
Sum overføringer		1 739 402	794 614



BALANSE

VIVA FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	177 521	181 175
Sum immaterielle eiendeler		177 521	181 175
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	117 650	153 850
Sum varige driftsmidler	6	117 650	153 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	302 121	332 121
Lån til foretak i samme konsern	8	715 570	655 570
Andre langsiktige fordringer		314 000	415 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 691	1 402 691
Sum anleggsmidler		1 626 862	1 737 716
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 546 241	79 188
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	701 805
Andre kortsiktige fordringer	8	1 824 991	1 000 884
Sum fordringer		1 824 991	1 702 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 147	499 503
Sum omløpsmidler		6 496 379	2 281 379
Sum eiendeler		8 123 241	4 019 095



BALANSE

VIVA FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	5 342 031	3 602 629
Sum opptjent egenkapital		5 342 031	3 602 629
Sum egenkapital		5 444 031	3 704 629
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 177 368	66 122
Skyldig offentlige avgifter		0	156 141
Annen kortsiktig gjeld	8	501 842	92 203
Sum kortsiktig gjeld		2 679 210	314 466
Sum gjeld		2 679 210	314 466
Sum egenkapital og gjeld		8 123 241	4 019 095

Stavanger, 01.07.2021
Styret i Viva Forvaltning AS

Harald Log
styreleder

Steinar Riise
styremedlem

Trygve Bjørgengen
styremedlem/daglig leder



VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSLSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	405 163
Arbeidsgiveravgift	0	57 128
Andre ytelser	0	2 655
Sum	0	464 946

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	1
---------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0
Styret	0	0

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 100.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.
Alle beløp er eks mva.

Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
BK Bygg AS	Sola	51%	4 604 577	6 852 844	214 121
Jærmøbler AS	Sola	70%	25 633	103 830	70 000
Viva VVS AS	Sola	60%	166 499	209 126	18 000
Sum					302 121



VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløstøre, Invenar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	181 000	181 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	181 000	181 000
Akk.avskrivning 31.12.	-63 350	-63 350
Balansført pr 31.12.	117 650	117 650
Årets avskrivninger	36 200	36 200
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	5 år	

Note 5 Eiendom under utvikling

	2020	2019
Eiendom under utvikling	4 546 241	79 188
Sum	4 546 241	79 188

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling.
Hjemmel er ikke overført ved kjøp av tomt Gnr 1, Bnr 143 Sola Kommune fra Kapasitet AS i 2019.

Note 6 Gjeld og Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekt under arbeid	4 546 241	0
Driftsmidler	117 650	153 850
Kundefordringer	0	701 805
Sum	4 663 891	855 655

Ubenyttet kreditt byggelån pr 31.12.20 er kr 8 520 000.
Sikkerhet for byggelån:
Kundefordringer NOK 1 000 000
Driftsmidler NOK 1 000 000
Prosjekt under arbeid NOK 9 000 000



VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 654	15 161
Skattekostnad ordinært resultat	3 654	15 161
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 743 056	809 775
Permanente forskjeller	-1 726 450	-740 862
Endring i midlertidige forskjeller	-136 485	-189 207
Skattepliktig inntekt	-119 879	-120 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-24 884
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	24 884
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-66 997	-78 545	-11 549
Gevinst – og tapskonto	-499 746	-624 682	-124 936
Sum	-566 743	-703 227	-136 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-240 173	-120 294	119 879
Grunnlag for utsatt skattefordel	-806 915	-823 521	-16 606
Utsatt skattefordel (22 %)	-177 521	-181 175	-3 653



VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<u>Langsiktige fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Viva VVS AS	200 000	300 000
Jærmøbler AS	510 000	350 000
Stokka Service AS	5 570	5 570
Andre langsiktige fordringer	314 000	0
Sum	1 029 570	655 570

<u>Kortsiktige fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Mottatt konsernbidrag fra Stokka Service AS	0	113 107
Utbytte BK Bygg	1 785 000	856 000
Sum	1 785 000	969 107

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til BK Bygg AS	500 000	0
Sum	500 000	0

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 9 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2020	102 000	3 602 629	3 704 629
Årets resultat		1 739 402	1 739 402
Pr. 31.12.2020	102 000	5 342 031	5 444 031



VIVA FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIVA FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Log	34	33,3	33,3
Steinar Riise	34	33,3	33,3
Trygve Bjørgengen	34	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Log	styreleder	34
Trygve Bjørgengen	styremedlem/daglig leder	34
Steinar Riise	styremedlem	34
Totalt antall aksjer		102