



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 257 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hykkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 970 768	2 926 800
Sum inntekter		2 970 768	2 926 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 500	54 000
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 188 281	948 122
Sum kostnader		1 240 780	1 002 121
Driftsresultat		1 729 988	1 924 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	19 249	1 868
Sum finanskostnader	7	1 484 024	772 437
Netto finans		-1 464 775	-770 569
Ordinært resultat før skattekostnad		1 729 987	1 924 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 729 987	1 924 678
Årsresultat		265 213	1 154 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 050 000	100 050 000
Sum varige driftsmidler		100 050 000	100 050 000
Sum anleggsmidler		100 050 000	100 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 297	0
Sum fordringer		65 297	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 905	752 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 905	752 710
Sum omløpsmidler	11	741 202	752 710
SUM EIENDELER		100 791 202	100 802 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 501 845	2 236 632
Sum opptjent egenkapital		2 501 845	2 236 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	2 626 845	2 361 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	225 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	225 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 606 692	48 075 434
Øvrig langsiktig gjeld		50 025 000	50 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 631 692	98 100 434
Sum langsiktig gjeld		97 631 692	98 100 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 209	104 586
Annen kortsiktig gjeld		35 456	11 057
Sum kortsiktig gjeld		232 665	115 643
Sum gjeld		98 164 357	98 441 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 791 202	100 802 710
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	97 631 692	98 100 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520800

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 257 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hykkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 923 257 756
C4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 970 768	2 926 800
Sum inntekter		2 970 768	2 926 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 500	54 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 188 281	948 122
Sum kostnader		1 240 780	1 002 121
Driftsresultat		1 729 988	1 924 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	19 249	1 868
Sum finanskostnader	7	1 484 024	772 437
Netto finans		-1 464 775	-770 569
Ordinært resultat før skattekostnad		1 729 987	1 924 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 729 987	1 924 678
Årsresultat		265 213	1 154 110



Organisasjonsnr: 923 257 756
C4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 050 000	100 050 000
Sum varige driftsmidler		100 050 000	100 050 000
Sum anleggsmidler		100 050 000	100 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 297	0
Sum fordringer		65 297	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 905	752 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 905	752 710
Sum omløpsmidler	11	741 202	752 710
SUM EIENDELER		100 791 202	100 802 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 501 845	2 236 632
Sum opptjent egenkapital		2 501 845	2 236 632
Sum egenkapital	9	2 626 845	2 361 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		300 000	225 000
Sum avsetninger for forpliktelses		300 000	225 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	47 606 692	48 075 434
Øvrig langsiktig gjeld		50 025 000	50 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 631 692	98 100 434
Sum langsiktig gjeld		97 631 692	98 100 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 209	104 586
Annen kortsiktig gjeld		35 456	11 057
Sum kortsiktig gjeld		232 665	115 643
Sum gjeld		98 164 357	98 441 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 791 202	100 802 710
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	97 631 692	98 100 434



Organisasjonsnr: 923 257 756
C4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for C4 Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 970 768	2 970 795	2 970 795	2 926 800	3 340 353
Sum inntekter		2 970 768	2 970 795	2 970 795	2 926 800	3 340 353
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styreonorar	2	52 500	54 000	54 000	54 000	52 500
Andre forvaltningstjenester		81 600	81 600	81 600	81 600	81 600
Kontigent boligbyggelag		9 679	9 500	9 500	9 409	9 700
Vedlikehold	3	469 512	147 500	147 500	215 625	147 500
Forsikring		62 290	62 600	62 600	59 393	66 600
Kommunale avgifter	4	331 838	333 000	333 000	319 182	361 500
Festeavgifter		41 438	42 000	42 000	41 438	42 000
Energi, strøm		90 823	100 000	100 000	123 137	90 000
Renhold, fellesareal		57 344	50 000	50 000	43 863	60 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	0	8 524	0
Andre driftsutgifter	5	39 142	52 992	52 992	41 431	40 500
Sum utgifter		1 240 780	938 192	938 192	1 002 121	956 900
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 729 988	2 032 603	2 032 603	1 924 679	2 383 453
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	19 249	0	0	1 868	0
Finanskostnader	7	1 484 024	1 150 000	1 150 000	772 437	2 100 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 464 775	-1 150 000	-1 150 000	-770 569	-2 100 000
Periodens resultat		265 213	882 603	882 603	1 154 110	283 453

C4 Borettslag 923 257 756



Balanse pr. 31.12.22 for C4 Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		100 050 000	100 050 000
Sum varige driftsmidler		100 050 000	100 050 000
Sum anleggsmidler		100 050 000	100 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		65 297	0
Sum fordringer		65 297	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		675 905	752 710
Sum omløpsmidler	11	741 202	752 710
SUM EIENDELER		100 791 202	100 802 710

C4 Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for C4 Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		125 000	125 000
Sum innskudd egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 501 845	2 236 632
Sum opptjent egenkapital		2 501 845	2 236 632
Sum egenkapital	9	2 626 845	2 361 632
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		300 000	225 000
Sum avsetninger og forpliktelser		300 000	225 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	8	47 606 692	48 075 434
Borettsinnskudd		50 025 000	50 025 000
Sum langsiktig gjeld		97 631 692	98 100 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 209	104 586
Påløpne renter		22 270	11 057
Annen kortsiktig gjeld		13 186	0
Sum kortsiktig gjeld		232 665	115 643
Sum gjeld		98 164 357	98 441 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 791 202	100 802 710
Pantestillelser	10	97 631 692	98 100 434

Alta 31.12.22

Styret for C4 Borettslag

Erlend Hykkerud
Styreleder

Liv Heidi Martinsen
Styremedlem

Pål Markusson
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

C4 Borettslag



Noter 2022 C4 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 C4 Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	30 000	30 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	22 500	24 000
Sum	52 500	54 000

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	363 513	130 387
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	19 978	10 238
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	11 021	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	75 000	75 000
Sum	469 512	215 625

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	75 713	75 713
7762 VANNAVGIFT	54 188	51 125
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	70 375	65 781
7765 RENOVASJONSAVGIFT	131 563	126 563
Sum	331 838	319 182

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	29 578	31 219
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 558	2 558
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	7 005	7 654
Sum	39 142	41 431

Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	19 246	1 841
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (moranter kunder)	3	27
Sum	-19 249	-1 868

C4 Borettslag



Noter 2022 C4 Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	1 484 024	772 437
Sum	1 484 024	772 437

Note 8 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Lånenummer:	49017873392
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.21 %
Betingelser:	BM Nibor
Beregnet innfridd:	28.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	50 025 000
Lånesaldo 01.01:	48 075 434
Avdrag i perioden:	468 742
Lånesaldo 31.12:	47 606 692
Saldo 5 år frem i tid:	44 943 762

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 807 391	2 807 391
	1	2 712 225	2 712 225
	1	2 664 642	2 664 642
	2	2 426 728	4 853 456
	3	2 331 562	6 994 686
	2	2 283 979	4 567 958
	2	2 236 396	4 472 792
	2	2 188 813	4 377 626
	2	1 617 819	3 235 638
	2	1 570 236	3 140 472
	2	1 522 653	3 045 306
	1	1 070 615	1 070 615
	1	1 023 032	1 023 032
	1	975 449	975 449
	1	856 492	856 492
	1	808 909	808 909

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	100 802 710
Sum gjeld forrige år	-98 441 077
Innskutt egenkapital	125 000
Egenkapital 31.12. forrige år	2 361 632

C4 Borettslag



Noter 2022 C4 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Årsresultat i år	265 213
Sum egenkapital 31.12. i år	2 892 058

C4 Borettslag



Noter 2022 C4 Borettslag

Note 10 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	97 631 692
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	100 050 000

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	637 066	340 476
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	265 213	1 154 110
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	75 000	75 000
Opptak/avdrag lån	-468 742	-932 520
B. Årets endringer disponible midler	-128 529	296 590
C. Disponible midler	508 537	637 066



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for C4 Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 970 768	2 970 795	2 970 795	2 926 800	3 340 353
Sum inntekter		2 970 768	2 970 795	2 970 795	2 926 800	3 340 353
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	52 500	54 000	54 000	54 000	52 500
Andre forvaltningsjenester		81 600	81 600	81 600	81 600	81 600
Kontigent boligbyggelag		9 679	9 500	9 500	9 409	9 700
Vedlikehold	3	469 512	147 500	147 500	215 625	147 500
Forsikring		62 290	62 600	62 600	59 393	66 600
Kommunale avgifter	4	331 838	333 000	333 000	319 182	361 500
Festeavgifter		41 438	42 000	42 000	41 438	42 000
Energi, strøm		90 823	100 000	100 000	123 137	90 000
Renhold, fellesareal		57 344	50 000	50 000	43 863	60 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	0	8 524	0
Andre driftsutgifter	5	39 142	52 992	52 992	41 431	40 500
Sum utgifter		1 240 780	938 192	938 192	1 002 121	956 900
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 729 988	2 032 603	2 032 603	1 924 679	2 383 453
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	19 249	0	0	1 868	0
Finanskostnader	7	1 484 024	1 150 000	1 150 000	772 437	2 100 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 464 775	-1 150 000	-1 150 000	-770 569	-2 100 000
Periodens resultat		265 213	882 603	882 603	1 154 110	283 453

C4 Borettslag 923 257 756



Balanse pr. 31.12.22 for C4 Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		100 050 000	100 050 000
Sum varige driftsmidler		100 050 000	100 050 000
Sum anleggsmidler		100 050 000	100 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		65 297	0
Sum fordringer		65 297	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		675 905	752 710
Sum omløpsmidler	11	741 202	752 710
SUM EIENDELER		100 791 202	100 802 710

C4 Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for C4 Borettslag


	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		125 000	125 000
Sum innskudd egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 632	2 236 632
Akkumulert resultat		265 213	0
Sum opptjent egenkapital		2 501 845	2 236 632
Sum egenkapital	9	2 626 845	2 361 632
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		300 000	225 000
Sum avsetninger og forpliktelser		300 000	225 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	8	47 606 692	48 075 434
Borettsinnskudd		50 025 000	50 025 000
Sum langsiktig gjeld		97 631 692	98 100 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 209	104 586
Påløpne renter		22 270	11 057
Annen kortsiktig gjeld		13 186	0
Sum kortsiktig gjeld		232 665	115 643
Sum gjeld		98 164 357	98 441 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 791 202	100 802 710
Pantestillelser	10	97 631 692	98 100 434

Alta 31.12.22

Styret for C4 Borettslag


Erlend Hykkerud
Styreleder


Liv Heidi Martinsen
Styremedlem


Pål Markusson
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Foretningsfører

C4 Borettslag



Noter 2022 C4 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 C4 Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin hêlhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	30 000	30 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	22 500	24 000
Sum	52 500	54 000

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	363 513	130 387
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	19 978	10 238
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	11 021	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	75 000	75 000
Sum	469 512	215 625

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	75 713	75 713
7762 VANNAVGIFT	54 188	51 125
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	70 375	65 781
7765 RENOVASJONSAVGIFT	131 563	126 563
Sum	331 838	319 182

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	29 578	31 219
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 558	2 558
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	7 005	7 654
Sum	39 142	41 431

Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	19 246	1 841
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	3	27
Sum	-19 249	-1 868

C4 Borettslag



Noter 2022 C4 Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	1 484 024	772 437
Sum	1 484 024	772 437

Note 8 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge 49017873392
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	4.21 %
Rentesats:	BM Nibor
Betingelser:	28.09.2059
Beregnet innfridd:	50 025 000
Opprinnelig lånebeløp:	48 075 434
Lånesaldo 01.01:	468 742
Avdrag i perioden:	47 606 692
Lånesaldo 31.12:	44 586 086
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 807 391	2 807 391
	1	2 712 225	2 712 225
	1	2 664 642	2 664 642
	2	2 426 728	4 853 456
	3	2 331 562	6 994 686
	2	2 283 979	4 567 958
	2	2 236 396	4 472 792
	2	2 188 813	4 377 626
	2	1 617 819	3 235 638
	2	1 570 236	3 140 472
	2	1 522 653	3 045 306
	1	1 070 615	1 070 615
	1	1 023 032	1 023 032
	1	975 449	975 449
	1	856 492	856 492
	1	808 909	808 909

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	100 802 710
Sum gjeld forrige år	-98 441 077
Innskutt egenkapital	125 000
Egenkapital 31.12. forrige år	2 361 632

C4 Borettslag



Noter 2022 C4 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Årsresultat i år	265 213
Sum egenkapital 31.12. i år	2 626 845

C4 Borettslag



Noter 2022 C4 Borettslag

Note 10 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	97 631 692
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	100 050 000

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler iB	637 066	340 476
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	265 213	1 154 110
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	75 000	75 000
Opptak/avdrag lån	-468 742	-932 520
B. Årets endringer disponible midler	-128 529	296 590
C. Disponible midler	508 537	637 066



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i C4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C4 Borettslag som viser et overskudd på NOK 265 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor