



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 315 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GATE 1 MÅLØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Gate 1 80  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 223 852	2 171 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 852</b>	<b>2 171 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	561 294	548 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		667 919	611 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 229 213</b>	<b>1 159 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 639</b>	<b>1 011 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			97
Annen finansinntekt		4 604	4 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 604</b>	<b>4 598</b>
Annen rentekostnad		558 167	549 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 167</b>	<b>549 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 563</b>	<b>-545 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		441 076	466 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	20 141 362	20 613 736
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	208 971	297 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 350 333</b>	<b>20 911 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 375 333</b>	<b>20 911 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	204 855	201 089
Andre kortsiktige fordringer	5	62 067	32 603
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>266 922</b>	<b>233 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 951	54 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 951</b>	<b>54 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 873</b>	<b>288 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 025 206</b>	<b>21 199 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 750 000	4 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 723 221	1 282 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 723 221</b>	<b>1 282 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 473 221</b>	<b>7 032 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 712 953	13 378 030
Øvrig langsiktig gjeld	5	542 445	518 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 255 398</b>	<b>13 896 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 255 398</b>	<b>13 896 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1, 5	221 485	232 740
Annen kortsiktig gjeld	5	75 102	37 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>296 587</b>	<b>270 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 551 985</b>	<b>14 167 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 025 206</b>	<b>21 199 696</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 315 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GATE 1 MÅLØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Havnebygget  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 315 928  
GATE 1 MÅLØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 223 852	2 171 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 852</b>	<b>2 171 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	561 294	548 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		667 919	611 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 229 213</b>	<b>1 159 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 639</b>	<b>1 011 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			97
Annen finansinntekt		4 604	4 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 604</b>	<b>4 598</b>
Annen rentekostnad		558 167	549 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 167</b>	<b>549 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 563</b>	<b>-545 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		441 076	466 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>



Organisasjonsnr: 997 315 928  
GATE 1 MÅLØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	20 141 362	20 613 736
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	208 971	297 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 350 333</b>	<b>20 911 626</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 375 333</b>	<b>20 911 626</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 5	204 855	201 089
Andre kortsiktige fordringer	5	62 067	32 603
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>266 922</b>	<b>233 692</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 951	54 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 951</b>	<b>54 378</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 873</b>	<b>288 070</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 025 206</b>	<b>21 199 696</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 750 000	4 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 723 221	1 282 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 723 221</b>	<b>1 282 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 473 221</b>	<b>7 032 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 712 953	13 378 030
Øvrig langsiktig gjeld	5	542 445	518 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 255 398</b>	<b>13 896 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 255 398</b>	<b>13 896 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1, 5	221 485	232 740
Annen kortsiktig gjeld	5	75 102	37 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>296 587</b>	<b>270 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 551 985</b>	<b>14 167 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 025 206</b>	<b>21 199 696</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 997 315 928  
GATE 1 MÅLØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gate 1 Måløy Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 315 928



## Resultatregnskap Gate 1 Måløy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	2 223 852	2 171 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 223 852</b>	<b>2 171 188</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	561 294	548 043
Annen driftskostnad		667 919	611 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 229 213</b>	<b>1 159 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 639</b>	<b>1 011 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	97
Annen finansinntekt		4 604	4 501
Annen rentekostnad		558 167	549 624
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-553 563</b>	<b>-545 026</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		441 076	466 940
<b>Ordinært resultat</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		441 076	466 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>



**Balanse**  
**Gate 1 Måløy Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	20 141 362	20 613 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	208 971	297 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 350 333</b>	<b>20 911 626</b>
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 375 333</b>	<b>20 911 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	204 855	201 089
Andre kortsiktige fordringer	5	62 067	32 603
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>266 922</b>	<b>233 692</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 951	54 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 873</b>	<b>288 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 025 206</b>	<b>21 199 696</b>



**Balanse**  
**Gate 1 Måløy Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 750 000	4 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 723 221	1 282 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 723 221</b>	<b>1 282 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 473 221</b>	<b>7 032 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 712 953	13 378 030
Øvrig langsiktig gjeld	5	542 445	518 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 255 398</b>	<b>13 896 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1, 5	221 485	232 740
Annen kortsiktig gjeld	5	75 102	37 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>296 587</b>	<b>270 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 551 985</b>	<b>14 167 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 025 206</b>	<b>21 199 696</b>

Måløy 31.12.21/01.04.22  
Styret i Gate 1 Måløy Invest AS

\_\_\_\_\_  
Svein Skibenes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Johan Carlson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Skibenes  
styremedlem

## **Gate 1 Måløy Invest AS**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### **Valuta**

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 2 Lønnskostnader**

Gate 1 Måløy Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



## Gate 1 Måløy Invest AS

### Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygning *	Tekniske inst.	Driftsløsøre, inventar, verktoy m.m	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	900 000	17 666 405	4 750 302	571 843	23 888 550
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>17 666 405</b>	<b>4 750 302</b>	<b>571 843</b>	<b>23 888 550</b>
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2021	0	2 009 431	1 165 914	362 872	3 538 217
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>15 656 974</b>	<b>3 584 388</b>	<b>208 971</b>	<b>20 350 333</b>
Årets avskrivinger	0	240 875 40 år	231 499 20 år	88 920 7 år	561 294

\*Bygning skal avskrives til restverdi som er satt til kr 7 344 272.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 712 953	13 378 030
<b>Sum</b>	<b>12 712 953</b>	<b>13 378 030</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 510 593	9 175 670
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger	20 141 362	20 613 736
<b>Sum</b>	<b>20 141 362</b>	<b>20 613 736</b>

Gjelden er knyttet til en rentebindingsavtale som varer i 5 år.

### Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	542 445	518 803
Leverandørgjeld innen	31 393	62 043
<b>Sum</b>	<b>573 838</b>	<b>580 846</b>



BDO AS  
Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gate 1 Måløy Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gate 1 Måløy Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

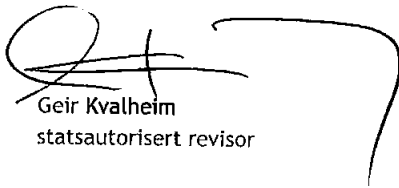
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 04. april 2022  
BDO AS

  
Geir Kvalheim  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Gate 1 Måløy Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 315 928



## Resultatregnskap Gate 1 Måløy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	2 223 852	2 171 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 223 852</b>	<b>2 171 188</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	561 294	548 043
Annen driftskostnad		667 919	611 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 229 213</b>	<b>1 159 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 639</b>	<b>1 011 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	97
Annen finansinntekt		4 604	4 501
Annen rentekostnad		558 167	549 624
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-553 563</b>	<b>-545 026</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		441 076	466 940
<b>Ordinært resultat</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		441 076	466 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>441 076</b>	<b>466 940</b>



**Balanse**  
**Gate 1 Måløy Invest AS**

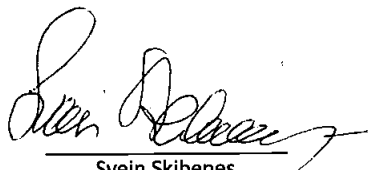
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	20 141 362	20 613 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	208 971	297 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 350 333</b>	<b>20 911 626</b>
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 375 333</b>	<b>20 911 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	204 855	201 089
Andre kortsiktige fordringer	5	62 067	32 603
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>266 922</b>	<b>233 692</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 951	54 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 873</b>	<b>288 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 025 206</b>	<b>21 199 696</b>



**Balanse**  
**Gate 1 Måløy Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 750 000	4 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 723 221	1 282 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 723 221</b>	<b>1 282 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 473 221</b>	<b>7 032 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 712 953	13 378 030
Øvrig langsiktig gjeld	5	542 445	518 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 255 398</b>	<b>13 896 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1, 5	221 485	232 740
Annen kortsiktig gjeld	5	75 102	37 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>296 587</b>	<b>270 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 551 985</b>	<b>14 167 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 025 206</b>	<b>21 199 696</b>

Måløy 31.12.21/01.04.22  
Styret i Gate 1 Måløy Invest AS

  
Svein Skibenes  
styreleder

  
Gunnar Johan Carlson  
styremedlem

  
Kristian Skibenes  
styremedlem



## Gate 1 Måløy Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Valuta

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Gate 1 Måløy Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



## Gate 1 Måløy Invest AS

### Note 3 Anleggnote

	Tomter	Bygning *	Tekniske inst.	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	900 000	17 666 405	4 750 302	571 843	23 888 550
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>17 666 405</b>	<b>4 750 302</b>	<b>571 843</b>	<b>23 888 550</b>
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2021	0	2 009 431	1 165 914	362 872	3 538 217
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>15 656 974</b>	<b>3 584 388</b>	<b>208 971</b>	<b>20 350 333</b>
Årets avskrivinger	0	240 875 40 år	231 499 20 år	88 920 7 år	561 294

\*Bygning skal avskrives til restverdi som er satt til kr 7 344 272.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 712 953	13 378 030
<b>Sum</b>	<b>12 712 953</b>	<b>13 378 030</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 510 593	9 175 670
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger	20 141 362	20 613 736
<b>Sum</b>	<b>20 141 362</b>	<b>20 613 736</b>

Gjelden er knyttet til en rentebindingsavtale som varer i 5 år.

### Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	542 445	518 803
Leverandørgjeld innen	31 393	62 043
<b>Sum</b>	<b>573 838</b>	<b>580 846</b>