



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Organisasjonsnummer: | 987 489 731 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LØVHEIM EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Løvheim 3632 UVDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Knut Morten Bjørnsrud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 04.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 756 701 | 756 701 |
| Sum inntekter | | 756 701 | 756 701 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 180 740 | 180 740 |
| Annen driftskostnad | | 114 821 | 94 140 |
| Sum kostnader | | 295 561 | 274 880 |
| Driftsresultat | | 461 140 | 481 821 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 44 773 | 52 081 |
| Annen finansinntekt | | 194 375 | 120 512 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 4 | 33 266 | 430 285 |
| Sum finansinntekter | | 272 414 | 602 878 |
| Annen finanskostnad | | 213 809 | 163 348 |
| Sum finanskostnader | | 213 809 | 163 348 |
| Netto finans | | 58 605 | 439 530 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 519 745 | 921 351 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 60 529 | 71 791 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 459 216 | 849 560 |
| Årsresultat | | 459 216 | 849 560 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 459 215 | 849 560 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 459 215 | 849 560 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 10 | 2 780 792 | 2 961 532 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 780 792 | 2 961 532 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 868 617 | 614 632 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 869 617 | 615 632 |
| Sum anleggsmidler | | 3 650 409 | 3 577 164 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 11 | 49 210 | 45 380 |
| Sum fordringer | | 49 210 | 45 380 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 2 280 460 | 1 974 100 |
| Sum investeringer | | 2 280 460 | 1 974 100 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 924 | 1 779 |
| Sum omløpsmidler | | 2 333 594 | 2 021 259 |
| SUM EIENDELER | | 5 984 003 | 5 598 423 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 356 000 | 356 000 |
| Overkurs | 6 | 9 705 | 9 705 |
| Sum innskutt egenkapital | | 365 705 | 365 705 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 602 491 | 1 143 276 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 602 491 | 1 143 276 |
| Sum egenkapital | | 1 968 196 | 1 508 981 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 11 108 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 11 108 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 2 270 742 | 2 545 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 270 742 | 2 545 998 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 270 742 | 2 557 106 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 243 721 | 241 564 |
| Leverandørgjeld | 11 | 655 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 788 | 24 046 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 476 901 | 1 266 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 745 065 | 1 532 336 |
| Sum gjeld | | 4 015 807 | 4 089 442 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 984 003 | 5 598 423 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490237

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 489 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvheim
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 489 731
LØVHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 756 701 | 756 701 |
| Sum inntekter | | 756 701 | 756 701 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 180 740 | 180 740 |
| Annen driftskostnad | | 114 821 | 94 140 |
| Sum kostnader | | 295 561 | 274 880 |
| Driftsresultat | | 461 140 | 481 821 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 44 773 | 52 081 |
| Annen finansinntekt | | 194 375 | 120 512 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 4 | 33 266 | 430 285 |
| Sum finansinntekter | | 272 414 | 602 878 |
| Annen finanskostnad | | 213 809 | 163 348 |
| Sum finanskostnader | | 213 809 | 163 348 |
| Netto finans | | 58 605 | 439 530 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 60 529 | 71 791 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 459 216 | 849 560 |
| Årsresultat | | 459 216 | 849 560 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 459 215 | 849 560 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 459 215 | 849 560 |



Organisasjonsnr: 987 489 731
LØVHEIM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 10 | 2 780 792 | 2 961 532 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 780 792 | 2 961 532 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap | 7 | 868 617 | 614 632 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 869 617 | 615 632 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 650 409 | 3 577 164 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| Andre fordringer | 11 | 49 210 | 45 380 |
| Sum fordringer | | 49 210 | 45 380 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 2 280 460 | 1 974 100 |
| Sum investeringer | | 2 280 460 | 1 974 100 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-------|-------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 924 | 1 779 |
|---|--|-------|-------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 333 594 | 2 021 259 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 984 003 | 5 598 423 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6, 8 | 356 000 | 356 000 |
| Overkurs | 6 | 9 705 | 9 705 |
| Sum innskutt egenkapital | | 365 705 | 365 705 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|-------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 1 602 491 | 1 143 276 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 602 491 | 1 143 276 |
| Sum egenkapital | | 1 968 196 | 1 508 981 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 11 108 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 11 108 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 2 270 742 | 2 545 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 270 742 | 2 545 998 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 270 742 | 2 557 106 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 243 721 | 241 564 |
| Leverandørgjeld | 11 | 655 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 788 | 24 046 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 476 901 | 1 266 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 745 065 | 1 532 336 |
| Sum gjeld | | 4 015 807 | 4 089 442 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 984 003 | 5 598 423 |



Organisasjonsnr: 987 489 731
LØVHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 200.00 | 356.00 | 71200.00 |
| B-aksjer | 800.00 | 356.00 | 284800.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| Knut Morten Bjørnsrud | 1000.00 | 100.00% | A-aksjer B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Nnet.no AS | 100.00% | 100.00% | 1148324.00 | 4350.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Løvheim Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZQYDS-GZ8KU-E8MU1-V0GEI-77FMU-MCS17



Løvheim Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 756 701 | 756 701 |
| Sum driftsinntekter | | <u>756 701</u> | <u>756 701</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 180 740 | 180 740 |
| Annen driftskostnad | | 114 821 | 94 140 |
| Sum driftskostnader | | <u>295 561</u> | <u>274 880</u> |
| Driftsresultat | | <u>461 140</u> | <u>481 821</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 44 773 | 52 081 |
| Annen finansinntekt | | 194 375 | 120 512 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 4 | 33 266 | 430 285 |
| Annen finanskostnad | | 213 809 | 163 348 |
| Netto finansposter | | <u>58 605</u> | <u>439 530</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>519 745</u> | <u>921 351</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>60 529</u> | <u>71 791</u> |
| Årsresultat | | <u>459 216</u> | <u>849 560</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 459 215 | 849 560 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZQYDS-GZ8KU-E8MU1-V0GEI-77FMU-MCSY7



Løvheim Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 10 | 2 780 792 | 2 961 532 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 868 617 | 614 632 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>869 617</u> | <u>615 632</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 650 409</u> | <u>3 577 164</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 49 210 | 45 380 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 2 280 460 | 1 974 100 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>3 924</u> | <u>1 779</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 333 594</u> | <u>2 021 259</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 984 003</u> | <u>5 598 423</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: ZQYDS-GZ8KU-E8MU1-V0GEI-77FMU-MCS17



Løvheim Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 356 000 | 356 000 |
| Overkurs | 6 | 9 705 | 9 705 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>365 705</u> | <u>365 705</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 602 491 | 1 143 276 |
| Sum egenkapital | | <u>1 968 196</u> | <u>1 508 981</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 11 108 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 2 270 742 | 2 545 998 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 243 721 | 241 564 |
| Leverandørgjeld | | 655 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 788 | 24 046 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | <u>1 476 901</u> | <u>1 266 726</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 745 065</u> | <u>1 532 336</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 015 807</u> | <u>4 089 442</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 984 003</u> | <u>5 598 423</u> |

31. desember 2023
Uvdal, 31. mai 2024

Knut Morten Bjørnsrud
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZQYDS-GZ8KU-E8MU1-V0GEI-77FMU-MCS17



Løvheim Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Løvheim Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 6 068 886 | 6 068 886 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 6 068 886 | 6 068 886 |
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | -3 288 094 | -3 288 094 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 2 780 792 | 2 780 792 |
| Årets avskrivninger | 180 740 | 180 740 |
| Økonomisk levetid | 33 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Bokført verdi | Periodens resultatførte endringer |
|-----------------------|---------------|---|
| Markedsbaserte aksjer | 2 280 460 | 33 266 |
| Sum | 2 280 460 | 33 266 |

Note 5 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 71 637 | 84 956 |
| Endring utsatt skatt | -11 108 | -13 165 |
| Årets totale skattekostnad | 60 529 | 71 791 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 519 745 | 921 351 |
| Permanente forskjeller | 0 | -153 |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 5 502 | 0 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 1 134 | 1 368 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -37 800 | -45 600 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | -33 266 | -430 285 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -194 369 | -120 357 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 64 676 | 59 841 |
| Alminnelig inntekt | 325 622 | 386 165 |
| Ytet konsernbidrag | -325 622 | -386 165 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |



Løvheim Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 |
|--|---------|--------|
| Driftsmidler inkl. goodwill | -14 187 | 50 489 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | -14 187 | 50 489 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -14 187 | 0 |
| Sum | 0 | 50 489 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 0 | 11 108 |

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak valgt ikke oppført i selskapets balanse.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 356 000 | 9 705 | 1 143 275 | 1 508 980 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 459 216 | 459 216 |
| Egenkapital 31.12. | 356 000 | 9 705 | 1 602 491 | 1 968 196 |

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Anskaffelses- år | Kontor | Eier- andel | Resultat 2023 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------|---------------------|---------------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Nnet.no AS | 2016/2020 | Nore og Uvdal | 100,00 % | 4 350 | 1 148 324 | 868 617 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| A-aksjer | 200 | 356 | 71 200 |
| B-aksjer | 800 | 356 | 284 800 |
| Sum | 1 000 | | 356 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------------------------|----------|----------|----------------|------------------|
| Knut Morten Bjørnsrud, styreleder | 200 | 800 | 100 % | 100 % |

Note 9 - Fordringer og gjeld

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 874 104 | 1 149 360 |



Løvheim Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 270 742 | 2 545 998 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 780 792 | 2 961 532 |

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|------------------------|-------------|-------------|
| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Annen kortsiktig gjeld | -1 043 491 | -717 869 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnsrud, Knut Morten

Daglig leder

På vegne av: Løvheim Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-281560

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-06-04 07:27:00 UTC



Bjørnsrud, Knut Morten

Styreleder

På vegne av: Løvheim Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-281560

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-06-04 07:27:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQYDS-GZ8KU-E8MU1-VOGEI-77FMU-MCS17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>