



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 932 790
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET AS
Forretningsadresse:	P.M.Røwdes gate 8 1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christine Aannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 238 120	42 929 932
Annen driftsinntekt		815 157	185 603
Sum inntekter		44 053 278	43 115 535
Kostnader			
Varekostnad		3 530 568	4 466 601
Lønnskostnad	1	13 650 675	14 043 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 488 594	6 395 356
Annen driftskostnad		16 528 060	17 027 008
Sum kostnader		40 197 898	41 932 646
Driftsresultat		3 855 380	1 182 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525 536	194 538
Annen finansinntekt		0	189
Sum finansinntekter		525 536	194 727
Annen rentekostnad		4 244 733	3 571 737
Sum finanskostnader		4 244 733	3 571 737
Netto finans		-3 719 197	-3 377 010
Resultat før skattekostnad		136 183	-2 194 121
Årsresultat		136 183	-2 194 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		136 183	-2 194 121
Sum overføringer og disponeringer		136 183	-2 194 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	211 162 634	216 921 644
Maskiner og anlegg	2	101 380	119 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 613 461	1 679 651
Sum varige driftsmidler		215 877 475	218 720 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		215 877 475	218 720 315
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		729 676	717 276
Sum varer		729 676	717 276
Fordringer			
Kundefordringer		803 878	1 235 695
Andre kortsiktige fordringer		1 344 720	1 861 065
Sum fordringer		2 148 598	3 096 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 815 594	15 657 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 815 594	15 657 024
Sum omløpsmidler		14 693 869	19 471 060
SUM EIENDELER		230 571 344	238 191 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	42 403 750	42 403 750
Beholdning av egne aksjer	3	-1 146 250	-1 136 250
Sum innskutt egenkapital		41 257 500	41 267 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 077 380	9 223 564
Sum opptjent egenkapital		-9 077 380	-9 223 564
Sum egenkapital		32 180 120	32 043 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	191 416 009	197 985 973
Sum annen langsiktig gjeld		191 416 009	197 985 973
Sum langsiktig gjeld		191 416 009	197 985 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 958 963	2 605 430
Skyldige offentlige avgifter		1 107 862	1 015 672
Annen kortsiktig gjeld		3 908 390	4 540 364
Sum kortsiktig gjeld		6 975 216	8 161 466
Sum gjeld		198 391 225	206 147 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 571 344	238 191 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513101

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 932 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET AS
Forretningsadresse: P.M.Røwdes gate 8
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Aannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 932 790
OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 238 120	42 929 932
Annen driftsinntekt		815 157	185 603
Sum inntekter		44 053 278	43 115 535
Kostnader			
Varekostnad		3 530 568	4 466 601
Lønnskostnad	1	13 650 675	14 043 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 488 594	6 395 356
Annen driftskostnad		16 528 060	17 027 008
Sum kostnader		40 197 898	41 932 646
Driftsresultat		3 855 380	1 182 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525 536	194 538
Annen finansinntekt		0	189
Sum finansinntekter		525 536	194 727
Annen rentekostnad		4 244 733	3 571 737
Sum finanskostnader		4 244 733	3 571 737
Netto finans		-3 719 197	-3 377 010
Resultat før skattekostnad		136 183	-2 194 121
Årsresultat		136 183	-2 194 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		136 183	-2 194 121
Sum overføringer og disponeringer		136 183	-2 194 121



Organisasjonsnr: 979 932 790
OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	211 162 634	216 921 644
Maskiner og anlegg	2	101 380	119 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 613 461	1 679 651
Sum varige driftsmidler		215 877 475	218 720 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		215 877 475	218 720 315
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		729 676	717 276
Sum varer		729 676	717 276
Fordringer			
Kundefordringer		803 878	1 235 695
Andre kortsiktige fordringer		1 344 720	1 861 065
Sum fordringer		2 148 598	3 096 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 815 594	15 657 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 815 594	15 657 024
Sum omløpsmidler		14 693 869	19 471 060
SUM EIENDELER		230 571 344	238 191 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	42 403 750	42 403 750
Beholdning av egne aksjer	3	-1 146 250	-1 136 250
Sum innskutt egenkapital		41 257 500	41 267 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 077 380	9 223 564
Sum opptjent egenkapital		-9 077 380	-9 223 564
Sum egenkapital		32 180 120	32 043 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	191 416 009	197 985 973
Sum annen langsiktig gjeld		191 416 009	197 985 973
Sum langsiktig gjeld		191 416 009	197 985 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 958 963	2 605 430
Skyldige offentlige avgifter		1 107 862	1 015 672
Annen kortsiktig gjeld		3 908 390	4 540 364
Sum kortsiktig gjeld		6 975 216	8 161 466
Sum gjeld		198 391 225	206 147 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 571 344	238 191 375



Organisasjonsnr: 979 932 790
OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
23.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	11168916.00	11659201.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	1659137.00	1724198.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520214.00	507082.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	302409.00	153200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13650675.00	14043682.00

Mer om årsverk og lønn

Det er sysselsatt 23 årsverk i regnskapåret Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller krav etter denne loven.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
158566189.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
191416009.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
211162634.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
8020000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er utstedt pantobligasjon til Det Kgl. Kulturdepartement på kr 8 020 000 som sikkerhet for mottatte tilskudd fra spillemidler til første byggetrinn. Østfoldbadet har samlet fått bevilget 35,6 mill kr i spillemidler Indre Østfold kommune har stilt garanti for inntil kr 231 660 000,- til KLP.

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 17. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisjonsberetning 2023

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-04-17 23:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



2023

Styret informerer

Opplevelsessenteret
ØSTFOLDBADET AS
Stiftet 24. april 1998

Organisasjonsnummer 979 932 790

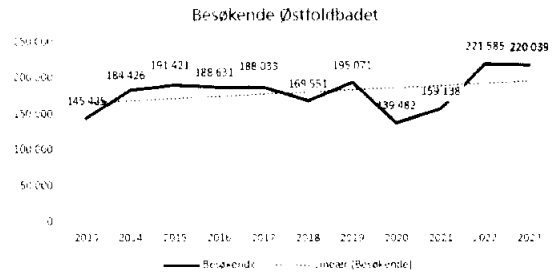


Virksomheten

Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS skal være et ledende fritidstilbud innen aktiviteter knyttet til vann- og badefasiliteter. Selskapets visjon er «Trivsel og velvære hver dag i Østfoldbadet». Virksomheten har sitt kontor og drives i sin helhet i Askim sentrum.

I 2023 ble det registrert totalt 220.039 besøkende på Østfoldbadet.

Østfoldbadet hadde flere besøksrekorder i januar, mars, mai og utover høsten. I vinterferien hadde vi 7.553 besøkende mot 8.345 i 2022. Sommerferien (uke 25-32) var godt besøkt med 37.479 besøkende mot 36.797 i 2022. I høstferien hadde vi 5.886 besøkende, som er noe lavere enn i 2022 med 6.713 besøkende.



Styret

Styret i selskapet består per 31. desember 2023 av Per Evjen (leder), Line Schi, Kjersti Berg Sandvik, Anne Gro Omholt og Morten Dahl. Varamedlemmer er Astrid Lier Rømuld, Lars Erik Erøy og Marianne Høitomt Dahl. I tillegg møtte daglig leder Christine Aannerud, samt administrasjonskonsulent Anne Berit Lund Haube fast i styrets møter.

Administrasjon

Daglig leder er Christine Aannerud. Selskapet har 34 ansatte med til sammen 22 årsverk avlønnet per 31. desember 2023.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2023 var totalt 8,3 %, der 7 % skyldes langtidfravær og 1,3 % korttidsfravær. Foregående år har sykefraværet totalt vært på 12,2 % i 2022 og 9,4 % i 2021. Det har ikke vært arbeidsuhell i driftsåret. I løpet av året er internkontrollen oppjustert og fulgt opp for alle funksjoner og rutiner i selskapet, herunder HMS. Risikovurdering av anlegget gjennomføres jevnlig, siste gang våren 2023. Det er utarbeidet handlingsplaner i forhold til både ansatte og gjester/brukere. All dokumentasjon om bygget, installasjoner og internkontrollen er tilgjengelig for alle ansatte.

Likestilling

Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS praktiserer full likestilling. De ansatte består av ca 68% kvinner og 32% menn, og det gjennomføres lik lønn for likt arbeid uavhengig av kjønn, etnisitet, religion, funksjonsevne og seksuell legning. Styret i selskapet består av to menn og tre kvinner.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Aksjekapital

Selskapet har 169 615 godkjente aksjer som til sammen utgjør kr 42 403 750,-. Det er i løpet av året foretatt overføring av en aksjepost til Østfoldbadet fra Gresvig Detaljhandel på 40 aksjer til en verdi på kr. 10.000. Opplevelsessenteret Østfoldbadet er den tredje største eieren i selskapet. Aksjonærliste etter størrelse ligger vedlagt årsmeldingen.



Årsregnskapet

Resultat før skattekostnad er kr. 136.183, som er kr. 2.330.304 bedre enn 2022. Årsresultatet for 2023 ble kr. 136.183.

De store kostnadsdriverne på Østfoldbadet er energi, personale og renter på langsiktig gjeld. Det har vært et stort fokus på å få bedre styring med de høye energikostnadene. Ett av de mer kraftfulle tiltakene var å inngå en fastprisavtale på deler av strømlieferansen, for på den måten å skape bedre forutsigbarhet når det gjelder fremtidige energikostnader. Dette har uten tvil bidratt til å bedre Østfoldbadets økonomiske stilling i 2023.

Driftsinntektene for 2023 endte

kr. 1.279.722 bak budsjett og driftskostnadene endte kr. 5.313.545 lavere enn budsjett.

År over år, så økte driftsinntektene for 2023 med kr. 937.743 mot fjoråret, og driftskostnadene ble kr. 1.734.748 lavere enn fjoråret.

Det ble ikke mottatt noe statlig støtte i 2023.

Pantegjelden per 31.12.2023 er totalt på kr 191.416.009, finansiert med lån i KLP. Langsiktig gjeld er redusert med kr 6.569.964 i forhold til 2022.

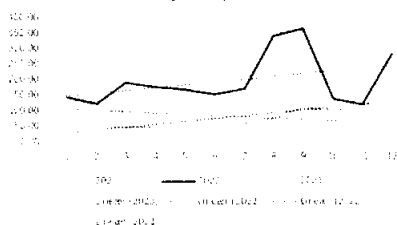
Framtidsutsikter

Selskapet har et flott bygg som legger godt til rette for vekst i besøkstallene fremover. Selskapet har en kommunal garanti fra hovedaksjonær Indre Østfold kommune på lån. Fra 2022 startet nedbetaling av alle de tre lånene selskapet har, noe som har innvirkning på likviditeten.

Energikostnad	2023	2022	Differanse i %	Differanse mot prognose	Prognose 2023	Budsjett 2023
Strøm	2 357 464	4 570 394	-48,4 %	-769 921	3 127 385	6 246 686
Gass	2 496 360	2 552 459	-2,2 %	-128 331	2 624 690	2 624 690
Sum	4 853 823	7 122 853	-31,9 %	-898 252	5 752 075	8 871 376

Energiforbruk	2023	2022	Differanse i %
Strøm	1 990 944	1 986 326	0,2 %
Gass	2 959 700	3 033 497	-2,4 %
Sum	4 950 643	5 019 823	-1,4 %

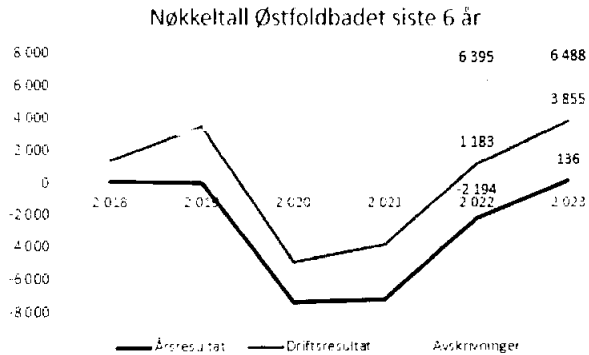
Utvikling strømpriser siste 3 år



Strømprisene var lavere i 2023 enn fjoråret. I tillegg fikk fastprisavtalen effekt fra 1.mars.

Styret har tro på at trenden med god oppslutning om bad og trening vil holde seg oppe selv i en mer krevende konkurransesituasjon. Østfoldbadet har et komplett og moderne framtidsrettet anlegg for alle målgrupper i et stort nedslagsfelt.

Styret har kontinuerlig fokus på den økonomiske situasjonen i selskapet, og har sammen med daglig leder en målrettet oppfølging for å sikre selskapet lønnsom drift.





Det har vært systematisk og planlagt vedlikeholds- og renholdsarbeid og gjennomførte investeringer helt siden oppstart i 2000. Vedlikeholdsplanen frem til 2060, som ble utarbeidet våren 2021, skal bidra til å sikre at vedlikeholdet blir ivaretatt på beste måte i et langsiktig perspektiv. Våre gjester skal føle velvære ved å besøke oss, og det er avgjørende på både kort og lang sikt.

Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.


Resultatdisponering

Arsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Overskuddet på kr. 136.183 foreslås benyttet slik:

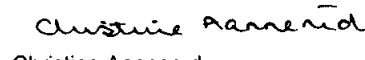
- kr. 136.183 overføres til dekning av tidligere udekket tap.

Styret vil takke selskapets ansatte for solid og god innsats gjennom året 2023.


Askim, 17.april 2024



Per Eivjen
Styreleder




Christine Aannerud
Daglig leder



Line Schi
Styremedlem



Kjersti Berg Sandvik
Styremedlem



Anne Gro Omholt
Styremedlem



Morten Dahl
Styremedlem



Årsregnskap for
OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET
AS

979932790

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OPPLEVELSESSEENTERET ØSTFOLDBADET AS
979 932 790

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 238 120	42 929 932
Annen driftsinntekt		815 157	185 603
Sum driftsinntekter		44 053 278	43 115 535
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 530 568	-4 466 601
Lønnskostnad	1	-13 650 675	-14 043 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-6 488 594	-6 395 356
Annen driftskostnad		-16 528 060	-17 027 008
Sum driftskostnader		-40 197 898	-41 932 646
Driftsresultat		3 855 380	1 182 889
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		525 536	194 538
Annen finansinntekt		0	189
Sum finansinntekter		525 536	194 727
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 244 733	-3 571 737
Sum finanskostnader		-4 244 733	-3 571 737
Netto finans		-3 719 197	-3 377 010
Resultat før skattekostnad		136 183	-2 194 121
Årsresultat		136 183	-2 194 121
Overføringer			
Disponering		136 183	-2 194 121
Sum overføringer		136 183	-2 194 121



OPPLEVELSESSEENTERET ØSTFOLDBADET AS
979 932 790

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	211 162 634	216 921 644
Maskiner og anlegg	2	101 380	119 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 613 461	1 679 651
Sum varige driftsmidler		215 877 475	218 720 315
Sum anleggsmidler		215 877 475	218 720 315
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		729 676	717 276
Sum varer		729 676	717 276
Fordringer			
Kundefordringer		803 878	1 235 695
Andre kortsiktige fordringer		1 344 720	1 861 065
Sum fordringer		2 148 598	3 096 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 815 594	15 657 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 815 594	15 657 024
Sum omløpsmidler		14 693 869	19 471 060
SUM EIENDELER		230 571 344	238 191 375




OPPLEVELSESSEENTERET ØSTFOLDBADET AS
979 932 790

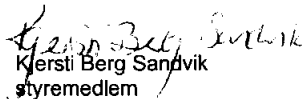
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	42 403 750	42 403 750
Beholdning av egne aksjer	3	-1 146 250	-1 136 250
Sum innskutt egenkapital		41 257 500	41 267 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-9 077 380	-9 223 564
Sum opptjent egenkapital		-9 077 380	-9 223 564
Sum egenkapital		32 180 120	32 043 936
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	191 416 009	197 985 973
Sum annen langsiktig gjeld		191 416 009	197 985 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 958 963	2 605 430
Skyldige offentlige avgifter		1 107 862	1 015 672
Annen kortsiktig gjeld		3 908 390	4 540 364
Sum kortsiktig gjeld		6 975 216	8 161 466
Sum gjeld		198 391 225	206 147 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 571 344	238 191 375

Indre Østfold, 17.04.2024

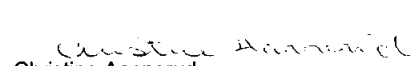

Per Ole Evjen
styrets leder


Inger Line Schi
styremedlem


Kjersti Berg Sandvik
styremedlem


Morten Dahl
styremedlem


Anne Gro Omholt
styremedlem


Christine Aannerud
daglig leder



OPPLEVELSESSEENTERET ØSTFOLDBADET AS
979 932 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 168 916	11 659 201
Arbeidsgiveravgift	1 659 137	1 724 198
Pensjonskostnader	520 214	507 082
Andre relaterte ytelser	302 409	153 200
Sum	13 650 676	14 043 681

Det er sysselsatt 22 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller krav etter denne loven. Pensjonsforpliktelsene kostnadsføres fortløpende.



OPPLEVELSESSENERET ØSTFOLDBADET AS
979 932 790

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 557 806	174 534	269 447 275	279 179 615
Tilgang i året	3 645 756	0	0	3 645 756
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 203 562	174 534	269 447 275	282 825 371
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 878 159	-55 514	-52 525 630	-60 459 303
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 590 103	-73 154	-58 284 640	-66 947 897
Balanseført verdi pr 31.12	4 613 459	101 380	211 162 635	215 877 474
Årets av- og nedskrivninger	711 944	17 640	5 759 010	6 488 594
Økonomisk levetid	0 - 20	0- 10	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	42 403 750	-1 136 250	-9 223 564	32 043 936
Årsresultat	0		136 183	136 183
Kjøp av egne aksjer	0	- 10 000	10 000	0
Egenkapital 31.12.2023	42 403 750	-1 146 250	-9 077 380	32 180 120

Selskapet har mottatt 40 aksjer i gave. Hver aksje har pålydende kr 250.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	158 566 189
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	191 416 009
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	211 162 634
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	8 020 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er utstedt pantobligasjon til Det Kgl. Kulturdepartement på kr 8 mill som sikkerhet for mottatte tilskudd fra spillemidler til første byggetrinn. Østfoldbadet har samlet fått bevilget kr 35,6 mill i spillemidler.

Indre Østfold kommune har stilt garanti for inntil kr 231,7 mill til KLP.