



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 019 067  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSG 41 BORETTSLAGET  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Fredric Bergholst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		901 359	850 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 359</b>	<b>850 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-42 172	-26 185
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	704 904	636 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 732</b>	<b>609 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 627</b>	<b>240 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	1 348
Annen finansinntekt		8 399	8 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 582</b>	<b>10 223</b>
Annen rentekostnad		50 754	36 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 754</b>	<b>36 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 172</b>	<b>-26 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 455</b>	<b>214 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 455</b>	<b>214 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 284</b>	<b>188 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 284	188 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 284</b>	<b>188 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 450 595	2 450 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 595</b>	<b>2 450 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 595</b>	<b>2 450 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 987	7 637
Andre fordringer		100	17 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 087</b>	<b>24 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 974	848 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 974</b>	<b>848 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 061</b>	<b>873 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 428 655</b>	<b>3 323 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 543 484	1 389 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 484</b>	<b>1 389 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 545 484</b>	<b>1 391 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 590 520	1 640 788
Øvrig langsiktig gjeld		187 519	187 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 778 039</b>	<b>1 828 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 778 039</b>	<b>1 828 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	66 544	64 731
Annen kortsiktig gjeld	13	38 588	39 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 132</b>	<b>104 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 883 171</b>	<b>1 932 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 428 655</b>	<b>3 323 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 019 067  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSDG 41 BORETTSLAGET  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Fredric Bergholst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 955 019 067  
TORDENSKJOLDSG 41 BORETTSLAGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		901 359	850 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 359</b>	<b>850 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-42 172	-26 185
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	704 904	636 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 732</b>	<b>609 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 627</b>	<b>240 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	1 348
Annen finansinntekt		8 399	8 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 582</b>	<b>10 223</b>
Annen rentekostnad		50 754	36 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 754</b>	<b>36 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 172</b>	<b>-26 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 455</b>	<b>214 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 455</b>	<b>214 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 284</b>	<b>188 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 284	188 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 284</b>	<b>188 377</b>



Organisasjonsnr: 955 019 067  
TORDENSKJOLDSG 41 BORETTSLAGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 450 595	2 450 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 595</b>	<b>2 450 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 595</b>	<b>2 450 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 987	7 637
Andre fordringer		100	17 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 087</b>	<b>24 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 974	848 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 974</b>	<b>848 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 061</b>	<b>873 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 428 655</b>	<b>3 323 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 543 484	1 389 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 484</b>	<b>1 389 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 545 484</b>	<b>1 391 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 590 520	1 640 788



Øvrig langsiktig gjeld		187 519	187 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 778 039</b>	<b>1 828 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 778 039</b>	<b>1 828 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	66 544	64 731
Annen kortsiktig gjeld	13	38 588	39 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 132</b>	<b>104 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 883 171</b>	<b>1 932 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 428 655</b>	<b>3 323 966</b>



Organisasjonsnr: 955 019 067  
TORDENSKJOLDSG 41 BORETTSLAGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Tordenskioldsgt 41 Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>768 913</b>	<b>637 795</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	154 284	188 377
Opptak lån / avdrag på lån	-50 268	-57 259
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>104 016</b>	<b>131 118</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>872 929</b>	<b>768 913</b>



## Resultatregnskap Tordenskioldsgt 41 Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		894 384	850 644	894 384	1 064 699
Andre inntekter		6 975	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 359</b>	<b>850 644</b>	<b>894 384</b>	<b>1 064 699</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	0	0	1	14 101
Styrehonorar		0	0	0	100 000
Revisjonshonorar	2	3 350	4 291	3 400	3 500
Honorar forretningsfører		75 630	73 074	75 627	77 821
Vedlikehold	3	15 926	10 000	160 000	160 000
Kjøp av tjenester	4	60 343	55 229	50 000	52 000
Tv/bredbånd		99 646	99 979	110 000	110 000
Forsikringer	5	82 583	73 218	84 000	95 000
Kommunale avgifter	6	220 853	224 637	224 000	224 500
Strøm og annen energi	7	127 878	89 375	75 000	95 000
Andre driftskostnader	8	18 695	6 278	7 500	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>704 903</b>	<b>636 082</b>	<b>789 528</b>	<b>936 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 456</b>	<b>214 562</b>	<b>104 856</b>	<b>127 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		183	1 348	0	0
Andre finansinntekter		8 399	8 875	0	0
Rentekostnader		50 754	36 408	50 446	71 311
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-42 172</b>	<b>-26 185</b>	<b>-50 446</b>	<b>-71 311</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>154 284</b>	<b>188 377</b>	<b>54 410</b>	<b>56 466</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		154 284	188 377	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-154 284</b>	<b>-188 377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 88 Tordenskioldsgt 41 Borettslag org.nr. 955019067



**Balanse - Tordenskioldsgt 41 Borettslag - 2022-12**

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	10 259	10 259
Bygninger	9	2 440 336	2 440 336
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 595</b>	<b>2 450 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 987	7 637
Andre fordringer		100	17 302
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		0	2 000
Innestående på driftskonto		969 974	846 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 061</b>	<b>873 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 428 655</b>	<b>3 323 966</b>

klientnr. 88 Tordenskioldsgt 41 Borettslag org.nr. 955019067



## Balanse - Tordenskioldsgt 41 Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		1 543 484	1 389 200
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 545 484</b>	<b>1 391 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	1 590 520	1 640 788
Borettsinnskudd		187 519	187 519
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 778 039</b>	<b>1 828 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 513	25 867
Leverandørgjeld	12	66 544	64 731
Annen kortsiktig gjeld	13	14 075	13 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 132</b>	<b>104 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 883 171</b>	<b>1 932 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 428 655</b>	<b>3 323 966</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Asad Qasim  
Styreleder

Morten Andreas Fagelund  
Styremedlem

Bjørnar Larsen  
Styremedlem

klientnr. 88 Tordenskioldsgt 41 Borettslag org.nr. 955019067



## Noter Tordenskioldsgt 41 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Personalkostnader

År 2022

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.



Noter Tordenskioldsgt 41 Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
<b>Sum</b>	<b>3 350</b>

Note 3 - Vedlikehold

	Ar 2022
6602 Vedlikehold VVS	12 636
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	3 290
<b>Sum</b>	<b>15 926</b>

Note 4 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6730 Teknisk rådgivning	3 563
6783 Renholdstjenester	56 780
<b>Sum</b>	<b>60 343</b>

Note 5 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	82 583
<b>Sum</b>	<b>82 583</b>

Note 6 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	160 728
7764 Feieavgift	3 450
7765 Renovasjonsavgift	56 675
<b>Sum</b>	<b>220 853</b>

Note 7 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	127 878
<b>Sum</b>	<b>127 878</b>

Klientnr. 88 Tordenskioldsgt 41 Borettslag org.nr. 955019067



## Noter Tordenskioldsgt 41 Borettslag

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6940 Porto og distribusjonskostnader	619
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 400
7790 Andre kostnader	16 676
<b>Sum</b>	<b>18 695</b>

Andre kostnader gjelder gebyr på kr. 14 676 fra Statens Innkrevingsentral pga. for sent innsendt årsregnskap, samt kr. 2 000 som er benyttet kassebeholdning. Styret kan ikke fremlegge kvitteringer for kjøpene de har benyttet kassebeholdningen til.

### Note 9 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	10 259
1100 Bygninger	1 437 178
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 003 157
<b>Sum</b>	<b>2 450 595</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Oppjent egenkapital	1 543 484	1 389 200
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 545 484</b>	<b>1 391 200</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Tordenskioldsgt 41 Borettslag

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	12139135723	12139135731
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	4.40 %	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	975 000	804 317
Lånesaldo 01.01:	899 091	741 697
Avdrag i perioden:	27 545	22 723
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>871 546</b>	<b>718 974</b>
Saldo 5 år frem i tid:	733 013	604 692

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139135723	4	70 035	280 140
	12	38 909	466 908
	4	31 126	124 504
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139135731	5	44 328	221 640
	6	35 548	213 288
	4	34 084	136 336
	3	31 798	95 394
	1	31 005	31 005
	1	21 310	21 310

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 12 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	66 544
<b>Sum</b>	<b>66 544</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Tordenskioldsgt 41 Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2998 Periodisering	14 075
<b>Sum</b>	<b>14 075</b>



Resultat og balanse med noter for Tordenskioldsgt 41 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tordenskioldsgt 41 Borettslag**

Styreleder	Asad Qasim (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Bjørnar Larsen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Morten Andreas Fagelund (sign.)	18.04.2023



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Tordenskjoldsg 41 Borettslaget

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Tordenskjoldsg 41 Borettslaget's årsregnskap som viser et overskudd på kr 154.284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19.april 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor