



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 231 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Karl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		778 334	753 881
Annen driftsinntekt		36 876	52 956
Sum inntekter		815 210	806 837
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		26 062	22 713
Annen driftskostnad		80 774	126 261
Sum kostnader		106 837	148 974
Driftsresultat		708 373	657 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 867	113 537
Sum finansinntekter		133 867	113 537
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		133 866	113 537
Ordinært resultat før skattekostnad		842 239	771 399
Skattekostnad på ordinært resultat		187 651	171 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 588	599 676
Årsresultat		654 588	599 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 588	599 676
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 100 000
Ordinært utbytte		500 000	135 000
Overføringer annen egenkapital		154 588	-635 324
Sum overføringer og disponeringer		654 588	599 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		452 493	352 970
Sum varige driftsmidler		452 493	352 970
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 762 439	3 652 853
Sum finansielle anleggsmidler		3 762 439	3 652 853
Sum anleggsmidler		4 214 932	4 005 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 095	67 944
Sum fordringer		54 095	67 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376 344	1 125 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 344	1 125 654
Sum omløpsmidler		1 430 439	1 193 599
SUM EIENDELER		5 645 371	5 199 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 422 911	4 268 323
Sum opptjent egenkapital		4 422 911	4 268 323
Sum egenkapital		4 527 911	4 373 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 293	44 037
Betalbar skatt		187 651	171 723
Skyldig offentlige avgifter		30 838	30 654
Utbytte		500 000	135 000
Annen kortsiktig gjeld		392 678	444 685
Sum kortsiktig gjeld		1 117 460	826 099
Sum gjeld		1 117 460	826 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 645 371	5 199 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486461

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 231 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Karl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 994 231 472
STAMSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		778 334	753 881
Annen driftsinntekt		36 876	52 956
Sum inntekter		815 210	806 837
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		26 062	22 713
Annen driftskostnad		80 774	126 261
Sum kostnader		106 837	148 974
Driftsresultat		708 373	657 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 867	113 537
Sum finansinntekter		133 867	113 537
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		133 866	113 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		187 651	171 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 588	599 676
Årsresultat		654 588	599 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 588	599 676
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 100 000
Ordinært utbytte		500 000	135 000
Overføringer annen egenkapital		154 588	-635 324
Sum overføringer og disponeringer		654 588	599 676



Organisasjonsnr: 994 231 472
STAMSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		452 493	352 970
Sum varige driftsmidler		452 493	352 970
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3 762 439		3 652 853
Sum finansielle anleggsmidler	3 762 439		3 652 853
Sum anleggsmidler		4 214 932	4 005 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 095	67 944
Sum fordringer		54 095	67 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 376 344	1 125 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 344	1 125 654
Sum omløpsmidler		1 430 439	1 193 599
SUM EIENDELER		5 645 371	5 199 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 422 911	4 268 323
Sum opptjent egenkapital		4 422 911	4 268 323



Sum egenkapital	4 527 911	4 373 323
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 293	44 037
Betalbar skatt	187 651	171 723
Skyldig offentlige avgifter	30 838	30 654
Utbytte	500 000	135 000
Annen kortsiktig gjeld	392 678	444 685
Sum kortsiktig gjeld	1 117 460	826 099
Sum gjeld	1 117 460	826 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 645 371	5 199 422



Organisasjonsnr: 994 231 472
STAMSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Stamsund Eiendom AS

Foretaksnr. 994231472



Stamsund Eiendom AS
Org.nr. 994 231 472

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		778 334	753 881
Andre driftsinntekter		36 876	52 956
Sum driftsinntekter		815 210	806 837
Avskrivning	3	26 062	22 713
Annen driftskostnad		80 775	126 261
Sum driftskostnader		106 837	148 974
Driftsresultat		708 373	657 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		133 867	113 537
Annen rentekostnad		1	0
Netto finansielle poster		133 866	113 537
Ordinært resultat før skattekostnad		842 239	771 400
Skattekostnad på ordinært resultat	2	187 651	171 723
Ordinært resultat		654 588	599 677
Årsresultat		654 588	599 677
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	135 000
Overført til/fra annen egenkapital		154 588	-635 323
Sum overføringer og disponeringer	4	654 588	599 677



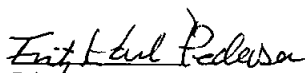
Stamsund Eiendom AS
Org.nr. 994 231 472

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	452 493	352 970
Andre langsiktige anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 762 439	3 652 853
Sum anleggsmidler		4 214 932	4 005 823
Omløpsmidler			
Kundefordringer		54 095	67 945
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 344	1 125 654
Sum omløpsmidler		1 430 439	1 193 599
SUM EIENDELER		5 645 371	5 199 422
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 422 911	4 268 323
Sum opptjent egenkapital		4 422 911	4 268 323
Sum egenkapital	4	4 527 911	4 373 323
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 293	44 037
Betalbar skatt	2	187 651	171 723
Skyldige offentlige avgifter		30 838	30 654
Utbytte	4	500 000	135 000
Annen kortsiktig gjeld		392 678	444 685
Sum kortsiktig gjeld		1 117 460	826 099
Sum gjeld		1 117 460	826 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 645 371	5 199 422

Stamsund, 12. april 2023

For Stamsund Eiendom AS


Fritz Karl Pedersen
Styreformann/daglig leder



Stamsund Eiendom AS
Org.nr. 994 231 472

NOTER

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	842 240	771 400
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 718	9 161
Alminnelig inntekt	<u>852 959</u>	<u>780 561</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	187 651	171 723

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	187 651	<u>171 723</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	187 651	<u><u>171 723</u></u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.22	31.12.21	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-96 238	-85 519	<u>10 719</u>
Netto midlertidige forskjeller	-96 238	-85 519	10 719
Utsatt skatt 22%	-21 172	-18 814	-2 358

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Stamsund Eiendom AS
Org.nr. 994 231 472

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	703 860
Tilgang i året	125 585
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	829 445
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	350 890
Årets avskrivning	26 062
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	376 952
Balansført verdi 31.12.	452 493
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 4 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje-kapital	Over kurs	Annen egenkapital
Sum egenkapital 01.01.	4 373 323	100 000	5 000	4 268 323
Avsatt til ordinært utbytte	-500 000			-500 000
Årsresultat	654 588			654 588
Egenkapital 31.12.	4 527 911	100 000	5 000	4 422 911

Note 5 Fordringer som forfaller senere en ett år etter balansedagen

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lån.