



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 788 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUGN HYTTER AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Håkon Frølich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 386 571	40 162 553
Sum inntekter		41 386 571	40 162 553
Kostnader			
Varekostnad		22 938 431	21 571 262
Lønnskostnad	3	13 816 698	14 145 877
Avskrivning	7	403 505	626 168
Annen driftskostnad	3, 6	3 273 439	2 731 947
Sum kostnader		40 432 073	39 075 254
Driftsresultat		954 498	1 087 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 766	20 439
Sum finansinntekter		21 766	20 439
Annen finanskostnad		274 907	72 466
Sum finanskostnader		274 907	72 466
Netto finans		-253 141	-52 027
Ordinært resultat før skattekostnad		701 357	1 035 272
Skattekostnad på ordinært resultat	10	71 597	
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 760	1 035 272
Årsresultat		629 760	1 035 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		1 725 611
Konsernbidrag	11	253 846	
Overføringer annen egenkapital	11	375 914	-690 339
Sum overføringer og disponeringer		629 760	1 035 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	14 525	162 618
Sum immaterielle eiendeler		14 525	162 618
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	627 162	797 574
Sum varige driftsmidler		627 162	797 574
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		88 395	124 508
Sum finansielle anleggsmidler		88 395	124 508
Sum anleggsmidler		730 082	1 084 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 868 872	3 849 084
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8, 9	9 657 367	2 228 381
Andre fordringer	8	2 238 447	3 769 680
Sum fordringer		11 895 814	5 998 061
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		248	248
Sum investeringer		248	248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 083 620	767 639
Sum omløpsmidler	2	24 848 554	10 615 032
SUM EIENDELER		25 578 636	11 699 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	2 410 000	2 410 000
Sum innskutt egenkapital		2 410 000	2 410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	975 914	600 000
Sum opptjent egenkapital		975 914	600 000
Sum egenkapital		3 385 914	3 010 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 378 559	363 887
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 009 335	
Sum annen langsiktig gjeld		12 387 894	363 887
Sum langsiktig gjeld		12 387 894	363 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 261 908	3 047 722
Skyldige offentlige avgifter	2	1 597 652	1 879 059
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	2 945 268	3 399 063
Sum kortsiktig gjeld		9 804 828	8 325 844
Sum gjeld		22 192 722	8 689 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 578 636	11 699 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365022

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 788 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUGN HYTTER AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Håkon Frølich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 933 788 296
LUGN HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 386 571	40 162 553
Sum inntekter		41 386 571	40 162 553
Kostnader			
Varekostnad		22 938 431	21 571 262
Lønnskostnad	3	13 816 698	14 145 877
Avskrivning	7	403 505	626 168
Annen driftskostnad	3, 6	3 273 439	2 731 947
Sum kostnader		40 432 073	39 075 254
Driftsresultat		954 498	1 087 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 766	20 439
Sum finansinntekter		21 766	20 439
Annen finanskostnad		274 907	72 466
Sum finanskostnader		274 907	72 466
Netto finans		-253 141	-52 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	71 597	
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 760	1 035 272
Årsresultat		629 760	1 035 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		1 725 611
Konsernbidrag	11	253 846	
Overføringer annen egenkapital	11	375 914	-690 339
Sum overføringer og disponeringer		629 760	1 035 272



Organisasjonsnr: 933 788 296
LUGN HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	14 525	162 618
Sum immaterielle eiendeler		14 525	162 618
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	627 162	797 574
Sum varige driftsmidler		627 162	797 574
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		88 395	124 508
Sum finansielle anleggsmidler		88 395	124 508
Sum anleggsmidler		730 082	1 084 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 868 872	3 849 084
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8, 9	9 657 367	2 228 381
Andre fordringer	8	2 238 447	3 769 680
Sum fordringer		11 895 814	5 998 061
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		248	248
Sum investeringer		248	248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 083 620	767 639
Sum omløpsmidler	2	24 848 554	10 615 032
SUM EIENDELER		25 578 636	11 699 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	2 410 000	2 410 000
Sum innskutt egenkapital		2 410 000	2 410 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	975 914	600 000
Sum opptjent egenkapital		975 914	600 000
Sum egenkapital		3 385 914	3 010 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 378 559	363 887
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 009 335	
Sum annen langsiktig gjeld		12 387 894	363 887
Sum langsiktig gjeld		12 387 894	363 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 261 908	3 047 722
Skyldige offentlige avgifter	2	1 597 652	1 879 059
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	2 945 268	3 399 063
Sum kortsiktig gjeld		9 804 828	8 325 844
Sum gjeld		22 192 722	8 689 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 578 636	11 699 731



Organisasjonsnr: 933 788 296
LUGN HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	241000.00	10.00	2410000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
F2 Eiendom AS	241000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	241000.00	100.00%	

Styremedlemmene Kenneth Fredriksen og Knut Håkon Frølich eier indirekte hver seg 50 % av selskapet gjennom selskapene Acasta Invest AS og Bøk Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11733007.00	12032367.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1682354.00	1744988.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246274.00	237047.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155063.00	131477.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13816698.00	14145879.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

16.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



LUGN

HYTTER

ÅRSRAPPORT 2023

LUGN HYTTER AS



Penneo Dokumentnøkkel: UKLLC-OSW0Y-NY7WW-ZINE3-U8QVILQJZ



LUGN

HYTTER

Innholdsfortegnelse

1.	Resultatregnskap 2023	3
2.	Balanseregnskap 2023	4
3.	Noter til regnskapet	6
4.	Revisors beretning	11



Penneo Dokumentnøkkel: UKLLC-OSW0Y-NY7WW-ZINE3-U8QV/LQJZ



Lugn Hytter AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 386 571	40 162 553
Sum driftsinntekter		<u>41 386 571</u>	<u>40 162 553</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		22 938 431	21 571 262
Lønnskostnad	3	13 816 698	14 145 877
Avskrivning	7	403 505	626 168
Annen driftskostnad	3, 6	<u>3 273 439</u>	<u>2 731 947</u>
Sum driftskostnader		<u>40 432 073</u>	<u>39 075 254</u>
Driftsresultat		<u>954 498</u>	<u>1 087 299</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 766	20 439
Annen finanskostnad		<u>274 907</u>	<u>72 466</u>
Netto finansposter		<u>-253 141</u>	<u>-52 027</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>701 357</u>	<u>1 035 272</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>71 597</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>629 760</u>	<u>1 035 272</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	0	1 725 611
Konsernbidrag	11	253 846	0
Overføringer annen egenkapital	11	<u>375 914</u>	<u>-690 339</u>
Sum disponert		<u>629 760</u>	<u>1 035 272</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UKLLC-Q5W0Y-NY7WW-ZJNE3-U8QVFLQICZ



Lugn Hytter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	14 525	162 618
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	627 162	797 574
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		88 395	124 508
Sum anleggsmidler		<u>730 082</u>	<u>1 084 700</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>11 868 872</u>	<u>3 849 084</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 9	9 657 367	2 228 381
Andre fordringer	8	2 238 447	3 769 680
Sum fordringer		<u>11 895 814</u>	<u>5 998 061</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		248	248
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 083 620</u>	<u>767 639</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 848 554</u>	<u>10 615 032</u>
Sum eiendeler		<u>25 578 636</u>	<u>11 699 731</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UKLLC-Q5W0Y-NY7WW-ZJNE3-UBQVFLQKZ



Lugn Hytter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	2 410 000	2 410 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	975 914	600 000
Sum egenkapital		<u>3 385 914</u>	<u>3 010 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 378 559	363 887
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 009 335	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 387 894</u>	<u>363 887</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 261 908	3 047 722
Skyldige offentlige avgifter	2	1 597 652	1 879 059
Annen kortsiktig gjeld	8	2 945 268	3 399 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 804 828</u>	<u>8 325 844</u>
Sum gjeld		<u>22 192 722</u>	<u>8 689 731</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 578 636</u>	<u>11 699 731</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 10. april 2024

Kenneth Fredriksen
styremedlem, daglig leder

Knut Håkon Frølich
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UKLLC-QS5W0Y-NY71WW-ZJNE3-U8QV1-LQICZ



Lugn Hytter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av byggeprosjekter i egen regi inkludert boligtomter. Disse er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Bygg- og eiendomsprosjekter for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg (egenregiprojekter), regnskapsføres for tilvirkning for lager. Ved salg av deler av et prosjekt før ferdigstilling, regnskapsføres den delen av prosjektet som er solgt ved løpende avregning, mens resten av prosjektet regnskapsføres som varelager.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lugn Hytter AS

Noter til regnskapet for 2023

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	-519 881

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	11 733 007	12 032 367
Arbeidsgiveravgift	1 682 354	1 744 988
Pensjonskostnader	246 274	237 047
Andre ytelser	155 063	131 477
Sum	<u>13 816 698</u>	<u>14 145 879</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 16 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Varer

	2023	2022
Inngående beholdning av byggeprosjekter i egen regi inkl tomt	3 849 084	4 377 275
Netto Tilgang/avgang i året	8 019 789	-528 191
Sum	<u>11 868 873</u>	<u>3 849 084</u>

Varebeholdningen består nå hovedsakelig av hyttetomter og utvikling av disse. Disse er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Av det bokførte beløpet utgjør ca kr 1,3 mill utlagte kostnader til grunnarbeider i tomteområde hvor selskapet har avtalte rettigheter til utbygging, men hvor området ikke er ferdig regulert til bygging.

Bygg- og eiendomsprosjekter for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg (egenregiprojekter), regnskapsføres for tilvirkning for lager. Ved salg av deler av et prosjekt før ferdigstilling, regnskapsføres den delen av prosjektet som er solgt ved løpende avregning, mens resten av prosjektet regnskapsføres som varelager.



Lugn Hytter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Garantiansvar iht Bustadoppføringslova	2 044 079	2 420 771
<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	8 378 559	363 888
Øvrig langsiktig gjeld	4 009 335	0
Sum pantsikret gjeld	<u>12 387 894</u>	<u>363 888</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Varebeholdning	11 868 872	3 849 084
Kundefordringer og andre fordringer	11 984 209	6 122 569
Driftstilbehør	627 162	797 574
Sum	<u>24 480 243</u>	<u>10 769 227</u>

Note 6 - Tap på fordringer

	2023	2022
Avsetninger pr. 01.01.	-300 000	-170 000
Avsetninger pr. 31.12.	-300 000	-300 000
Endring avsetning for tap på fordringer	0	130 000
Årets konstaterte tap på fordringer	91 324	14 028
Sum tap på fordringer	<u>91 324</u>	<u>144 028</u>

Note 7 - Varige driftsmidler

	Ny Web-side	Inventar, biler og annet driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	881 262	1 867 514	3 649 995
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	85 000	85 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>881 262</u>	<u>1 952 514</u>	<u>3 734 995</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-866 737</u>	<u>-1 325 352</u>	<u>-3 093 308</u>
Balanseført pr. 31.12.	14 525	627 162	641 687
Årets avskrivninger	148 093	255 412	403 505
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Lugn Hytter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 453 421	2 904 032
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 165 823	1 742 271

Av annen kortsiktig gjeld utgjør 325 443 NOK konsernbidrag til F2 Eiendom AS.

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter i fremmed regi behandles i samsvar med løpende avregningsmetode inkl. fortjeneste.

	2023	2022
Innteksført på igangværende prosjekter	7 804 604	4 237 845
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-5 909 059	-3 043 016
Fortjeneste medtatt i opptjente inntekter	1 895 545	1 194 829
Fortjeneste i %	24,3%	28,1%
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	0	297 715
Forskudd fra kunder inkludert i annen kortsiktige gjeld	325 770	526 338

For prosjekter i fremmed regi, foretas det resultatføring underveis i prosjektet iht løpende avregning inklusive fortjeneste. Dette innebærer at man ved oppnåelse av forhåndsdefinerte milepæler i prosjektet og som utløser fakturering til kunden, resultatfører korresponderende andel av inntekter og kostnader i prosjektet. Ved resultatføringen legges det til grunn en margin som av forsiktighetshensyn er noe lavere enn det man forventer å realisere på prosjektet. De beløp som løpende faktureres i prosjektet fratrekkes bruttoverdien av igangværende prosjekter.

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	71 597	0
Årets totale skattekostnad	71 597	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	701 357	1 031 733
Permanente forskjeller	39 859	1 616
Endring i midlertidige forskjeller	-339 768	333 647
Alminnelig inntekt	401 448	1 366 996
Anvendt fremførbart underskudd	-76 005	-1 366 996
Ytet konsernbidrag	-325 443	0
Årets skattegrunnlag	0	0



Lugn Hytter AS

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-419 152	-416 433
Varebeholdning	293 165	0
Utestående fordringer	-248 915	-298 237
Sum	-374 902	-714 670
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-79 545
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-374 902	-794 215
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-374 902	-794 215
Sum	0	0

Ihht god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 410 000	600 000	3 010 000
Årsresultat	0	629 760	629 760
Avgitt konsernbidrag	0	-253 846	-253 846
Egenkapital 31.12.	2 410 000	975 914	3 385 914

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	241 000	10	2 410 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
F2 Eiendom AS	241 000	100 %	100 %

Styremedlemmene Kenneth Fredriksen og Knut Håkon Frølich eier indirekte hver seg 50 % av selskapet gjennom selskapene Acasta Invest AS og Bøk Eiendom AS.

Note 13 - Betinget utfall

Selskapet har i 2023 solgt en fritidseiendom til MNOK 8,5 med salgsgaranti. Salgsgarantier går ut på at Lugn Hytter AS har forpliktet seg til å dekke differansen mellom salgssummen på MNOK 8,5 og kundens salgssum ved eventuell videresalg av eiendommen.

Selskapets vurdering er at salgssummen tilsvarer markedsprisen, og at nedsiderisikoen er lav og eventuell skjønnsmessig. Eventuelt skjønnsmessig beløp er derfor ikke avsatt som fopliktelse i selskapets balanse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frølich, Knut Håkon

Styreleder

På vegne av: Lugn Hytter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1203521

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-17 07:28:18 UTC



Fredriksen, Kenneth

Styremedlem

På vegne av: Lugn Hytter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-338002

IP: 212.251.xxx.xxx

2024-04-17 08:52:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UKLLC-Q5W0Y-NY7WW-ZJNE3-U8QV-LQJZ



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Lugn Hytter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lugn Hytter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 629 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo Dokumentnøkkel: K666V-U1A6T-6H8ME-521YA-1LWGJ-TZTNT



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10. april 2024
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K66V-U1A6T-6H8ME-521YA-1LWGJ-TZTNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-17 08:55:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K66V-U1A6T-6H8ME-521YA-1LWGJ-TZTNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>