



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddvin Stakkeland
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Synnøve Stakkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	90 000
Sum inntekter		78 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	45 000	45 000
Annen driftskostnad	2	83 405	123 224
Sum kostnader		128 405	168 224
Driftsresultat		-50 405	-78 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 704	38 627
Sum finansinntekter		29 704	38 627
Annen rentekostnad	4	11 800	18 200
Sum finanskostnader		11 800	18 200
Netto finans		17 904	20 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 501	-57 797
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 150	-12 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 351	-44 892
Årsresultat		-25 351	-44 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 351	-44 892
Totalresultat		-25 351	-44 892
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-25 351	-44 892
Sum overføringer og disponeringer		-25 351	-44 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 355 400	1 400 400
Sum varige driftsmidler		1 355 400	1 400 400
Sum anleggsmidler		1 355 400	1 400 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer		23 000	23 000
Sum fordringer		23 000	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 405 150	2 376 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 150	2 376 109
Sum omløpsmidler		2 428 150	2 411 109
SUM EIENDELER		3 783 550	3 811 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	608 719	634 070
Sum opptjent egenkapital		608 719	634 070
Sum egenkapital		708 719	734 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 945	15 095
Sum avsetninger for forpliktelser		7 945	15 095
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 066 886	3 058 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 886	3 058 470
Sum langsiktig gjeld		3 074 831	3 073 565
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			3 875
Sum kortsiktig gjeld			3 875
Sum gjeld		3 074 831	3 077 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 783 550	3 811 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304794

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddvin Stakkeland
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Synnøve Stakkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 050 435
STAKKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	90 000
Sum inntekter		78 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	45 000	45 000
Annen driftskostnad	2	83 405	123 224
Sum kostnader		128 405	168 224
Driftsresultat		-50 405	-78 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 704	38 627
Sum finansinntekter		29 704	38 627
Annen rentekostnad	4	11 800	18 200
Sum finanskostnader		11 800	18 200
Netto finans		17 904	20 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 501	-57 797
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 150	-12 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 351	-44 892
Årsresultat		-25 351	-44 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 351	-44 892
Totalresultat		-25 351	-44 892
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-25 351	-44 892
Sum overføringer og disponeringer		-25 351	-44 892



Organisasjonsnr: 989 050 435
STAKKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 355 400	1 400 400
Sum varige driftsmidler		1 355 400	1 400 400
Sum anleggsmidler		1 355 400	1 400 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer		23 000	23 000
Sum fordringer		23 000	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 405 150	2 376 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 150	2 376 109
Sum omløpsmidler		2 428 150	2 411 109
SUM EIENDELER		3 783 550	3 811 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	608 719	634 070
Sum opptjent egenkapital		608 719	634 070
Sum egenkapital		708 719	734 070
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 945	15 095
Sum avsetninger for forpliktelse		7 945	15 095
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 066 886	3 058 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 886	3 058 470
Sum langsiktig gjeld		3 074 831	3 073 565
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		3 875
Sum kortsiktig gjeld			3 875
Sum gjeld		3 074 831	3 077 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 783 550	3 811 509



Organisasjonsnr: 989 050 435
STAKKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STAKKELAND HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stakkeland Eiendom AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 14.05.2021 ble ordinær generalforsamling avholdt.

Tilstede var Astri Synnøve Stakkeland med fullmakt fra Stakkeland Holding AS. Samtlige aksjer var således representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskapet for 2020.
2. Valg av styre

Årsregnskapet med noter ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble fastsatt overensstemmende med styrets forslag.
Astri Synnøve Stakkeland ble valgt til styremedlem, styrets leder.

Kvinesdal, 14.05.2021

Astri Synnøve Stakkeland
Astri Synnøve Stakkeland



Stakkeland Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	78 000	90 000
	Sum driftsinntekter	78 000	90 000
3	Ordinær avskrivning	45 000	45 000
2	Annen driftskostnad	83 405	123 224
	Sum driftskostnader	128 405	168 224
	Driftsresultat	-50 405	-78 224
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	29 704	38 627
4	Annen rentekostnad	-11 800	-18 200
	Netto finansresultat	17 904	20 427
	Ordinært resultat før skattekostnad	-32 501	-57 797
6	Skattekostnad på ordinært resultat	7 150	12 905
	Ordinært resultat	-25 351	-44 892
	ÅRSRESULTAT	-25 351	-44 892
	OVERFØRINGER		
5	Overført annen egenkapital	-25 351	-44 892
	Sum overføringer	-25 351	-44 892



Stakkeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 355 400	1 400 400
	Sum varige driftsmidler	1 355 400	1 400 400
	Sum anleggsmidler	1 355 400	1 400 400
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	12 000
	Andre kortsiktige fordringer	23 000	23 000
	Sum fordringer	23 000	35 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 405 150	2 376 109
	Sum omløpsmidler	2 428 150	2 411 109
	SUM EIENDELER	3 783 550	3 811 509



Stakkeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 00)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	608 719	634 070
	Sum opptjent egenkapital	608 719	634 070
	Sum egenkapital	708 719	734 070
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	7 945	15 095
	Sum avsetninger for forpliktelser	7 945	15 095
	Annen langsiktig gjeld		
4, 7	Øvrig langsiktig gjeld	3 066 886	3 058 470
	Sum annen langsiktig gjeld	3 066 886	3 058 470
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	0	3 875
	Sum kortsiktig gjeld	0	3 875
	Sum gjeld	3 074 831	3 077 440
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 783 550	3 811 509

Kvinesdal, 14.05.2021

Styret i Stakkeland Eiendom AS


Astri Synnøve Stakkeland
Styre/daglig leder



Stakkeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor i henhold til reglene i aksjeloven.



Stakkeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	300 000	1 720 045	2 020 045
Anskaffelseskost 31.12.2020	300 000	1 720 045	2 020 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	664 645	664 645
Bokført verdi per 31.12.2020	300 000	1 055 400	1 355 400
Årets avskrivninger	0	45 000	45 000
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	40-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkeland Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
STAKKELAND HOLDING AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet har gjeld til morselskapets aksjonær på kr. 1.266.128, med tilhørende kostnadsført rente på kr. 11.800.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	634 070	734 070
Årets resultat	0	-25 351	-25 351
Pr 31.12.2020	100 000	608 719	708 719

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 150	-12 905
Årets skattekostnad	-7 150	-12 905
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	7 945	15 095



Stakkeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Stakkeland Holding AS	274 775	292 275
Øye Hytter AS	1 525 983	1 511 866
Sum	1 800 758	1 804 141

Selskapet har stillet sikkerhet for lån i søsterselskapet Øye Hytter AS kr 1 000 000.