



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN OG GRETHE EINDOM AS  
Forretningsadresse: Solbakken 7  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 177	64 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 177</b>	<b>64 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 561	59 561
Annen driftskostnad		53 400	15 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 961</b>	<b>75 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 216</b>	<b>-10 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 230
Annen finansinntekt		3 635	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 635</b>	<b>1 230</b>
Annen rentekostnad		119 340	86 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 340</b>	<b>86 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 705</b>	<b>-85 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 489</b>	<b>-96 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 489</b>	<b>-96 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 489</b>	<b>-96 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 489</b>	<b>-96 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 489</b>	<b>-96 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 489	-96 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 489</b>	<b>-96 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 962 776	2 022 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 962 776</b>	<b>2 022 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			56 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>56 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 962 776</b>	<b>2 078 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 478	6 282
Andre kortsiktige fordringer		2 713	446
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 191</b>	<b>6 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 220</b>	<b>6 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 993 996</b>	<b>2 085 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		136 948	112 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 948</b>	<b>-112 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-112 518</b>	<b>-88 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 629 948	1 740 000
Langsiktig konserngjeld		433 124	420 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 425	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 497</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 497</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 715	2 823
Skyldig offentlige avgifter		9 570	
Annen kortsiktig gjeld		11 732	10 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 017</b>	<b>13 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 106 514</b>	<b>2 173 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 993 996</b>	<b>2 085 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN OG GRETHE EINDOM AS  
Forretningsadresse: Solbakken 7  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 102 262  
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 177	64 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 177</b>	<b>64 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 561	59 561
Annen driftskostnad		53 400	15 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 961</b>	<b>75 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 216</b>	<b>-10 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 230
Annen finansinntekt		3 635	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 635</b>	<b>1 230</b>
Annen rentekostnad		119 340	86 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 340</b>	<b>86 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 705</b>	<b>-85 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 489</b>	<b>-96 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 489</b>	<b>-96 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 489</b>	<b>-96 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 489</b>	<b>-96 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 489</b>	<b>-96 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 489	-96 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 489</b>	<b>-96 031</b>



Organisasjonsnr: 928 102 262  
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 962 776

2 022 337

Sum varige driftsmidler

1 962 776

2 022 337

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

56 631

Sum finansielle

anleggsmidler

56 631

Sum anleggsmidler

1 962 776

2 078 968

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

28 478

6 282

Andre kortsiktige

fordringer

2 713

446

Sum fordringer

31 191

6 728

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29

1

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29

1

Sum omløpsmidler

31 220

6 729

**SUM EIENDELER**

**1 993 996**

**2 085 697**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2



Udekket tap	136 948	112 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-136 948</b>	<b>-112 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-112 518</b>	<b>-88 029</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 629 948	1 740 000
Langsiktig konserngjeld	433 124	420 000
Øvrig langsiktig gjeld	17 425	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 080 497</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 080 497</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 715	2 823
Skyldig offentlige avgifter	9 570	
Annen kortsiktig gjeld	11 732	10 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 017</b>	<b>13 726</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 106 514</b>	<b>2 173 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 993 996</b>	<b>2 085 697</b>



Organisasjonsnr: 928 102 262  
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Espen Og Grethe Eindom AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 102 262

**VIE V.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Espen Og Grethe Eindom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		204 177	64 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 177</b>	<b>64 960</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 561	59 561
Annen driftskostnad		53 400	15 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 961</b>	<b>75 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 216</b>	<b>-10 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 230
Annen finansinntekt		3 635	0
Annen rentekostnad		119 340	86 987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 705</b>	<b>-85 757</b>
Resultat før skattekostnad		-24 489	-96 031
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 489</b>	<b>-96 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		24 489	96 031
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 489</b>	<b>-96 031</b>



### Balanse

Espen Og Grethe Eendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 962 776	2 022 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 962 776</b>	<b>2 022 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	56 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>56 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 962 776</b>	<b>2 078 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 478	6 282
Andre kortsiktige fordringer		2 713	446
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 191</b>	<b>6 728</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 220</b>	<b>6 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 993 996</b>	<b>2 085 697</b>



### Balanse

Espen Og Grethe Eindom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-136 948	-112 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 948</b>	<b>-112 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-112 518</b>	<b>-88 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 629 948	1 740 000
Langsiktig konserngjeld		433 124	420 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 425	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 497</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 715	2 823
Skyldig offentlige avgifter		9 570	0
Annen kortsiktig gjeld		11 732	10 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 017</b>	<b>13 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 106 514</b>	<b>2 173 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 993 996</b>	<b>2 085 697</b>



**Balanse**

Espen Og Grethe Eindom AS

20.03.2024

Styret i Espen Og Grethe Eindom AS

---

Noddeland, Espen  
styreleder/daglig leder

---

Noddeland, Grethe Førland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -24 489 etter skatt, mot underskudd på kr. -96 031 i 2022. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.