



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 518 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Martin Barstads veg 3
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Harper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		709 515	503 476
Sum inntekter		709 515	503 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 688	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 891	1 445
Annen driftskostnad		654 151	534 308
Sum kostnader		667 730	535 753
Driftsresultat		41 785	-32 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	3
Sum finansinntekter		157	3
Annen rentekostnad		82	0
Sum finanskostnader		82	0
Netto finans		75	3
Ordinært resultat før skattekostnad		41 860	-32 274
Skattekostnad		2 238	13
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 622	-32 287
Årsresultat		39 622	-32 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-26 642
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 624	-5 645
Sum overføringer og disponeringer		39 624	-32 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 024	41 914
Sum varige driftsmidler		39 024	41 914
Sum anleggsmidler		39 024	41 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 975	9 914
Sum fordringer		61 975	9 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 177	44 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 177	44 091
Sum omløpsmidler		75 152	54 005
SUM EIENDELER		114 176	95 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 981	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		0	26 642
Sum opptjent egenkapital		12 981	-26 642
Sum egenkapital		37 411	-2 212
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 990	20 477
Betalbar skatt		3 832	0
Skyldig offentlige avgifter		8 580	-11 130
Annen kortsiktig gjeld		88 342	88 785
Sum kortsiktig gjeld		76 764	98 132
Sum gjeld		76 764	98 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 175	95 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754556

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 518 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Martin Barstads veg 3
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Harper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 921 518 560
RANHEIM APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		709 515	503 476
Sum inntekter		709 515	503 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 688	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 891	1 445
Annen driftskostnad		654 151	534 308
Sum kostnader		667 730	535 753
Driftsresultat		41 785	-32 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	3
Sum finansinntekter		157	3
Annen rentekostnad		82	0
Sum finanskostnader		82	0
Netto finans		75	3
Ordinært resultat før skattekostnad		41 860	-32 274
Skattekostnad		2 238	13
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 622	-32 287
Årsresultat		39 622	-32 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-26 642
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 624	-5 645
Sum overføringer og disponeringer		39 624	-32 287



Organisasjonsnr: 921 518 560
RANHEIM APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 024	41 914
Sum varige driftsmidler		39 024	41 914

Sum anleggsmidler		39 024	41 914
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 975	9 914
Sum fordringer		61 975	9 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 177	44 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 177	44 091

Sum omløpsmidler		75 152	54 005
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		114 176	95 919
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 981	0
Udekket tap		0	26 642
Sum opptjent egenkapital		12 981	-26 642

Sum egenkapital		37 411	-2 212
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-23 990	20 477
Betalbar skatt	3 832	0
Skyldig offentlige avgifter	8 580	-11 130
Annen kortsiktig gjeld	88 342	88 785
Sum kortsiktig gjeld	76 764	98 132
Sum gjeld	76 764	98 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 175	95 920
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 518 560
RANHEIM APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9367.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1321.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10688.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43360.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43360.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4336.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39024.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2891.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.