



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 717 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			339 728
Annen driftsinntekt		4 002 040	3 819 852
Sum inntekter		4 002 040	4 159 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-683	338 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 093 800	1 089 400
Annen driftskostnad		346 573	173 037
Sum kostnader		1 439 690	1 600 801
Driftsresultat		2 562 350	2 558 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 321	296
Annen finansinntekt		3 269	3 032
Sum finansinntekter		115 590	3 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 359
Annen rentekostnad		783	625
Sum finanskostnader		783	42 984
Netto finans		114 807	-39 656
Ordinært resultat før skattekostnad		2 677 156	2 519 123
Skattekostnad på resultat	3	711 276	667 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 965 880	1 851 722
Årsresultat		1 965 880	1 851 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 965 880	1 851 722
Totalresultat		1 965 880	1 851 722
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		4 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 534 120	-1 648 278
Sum overføringer og disponeringer		1 965 880	1 851 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 918 800	17 012 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 918 800	17 012 600
Sum anleggsmidler		15 918 800	17 012 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			425 000
Andre kortsiktige fordringer		14 690	29 638
Sum fordringer		14 690	454 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 751 916	5 020 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 751 916	5 020 780
Sum omløpsmidler		4 766 606	5 475 418
SUM EIENDELER		20 685 406	22 488 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		5 242 000	5 242 000
Sum innskutt egenkapital		7 242 000	7 242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 229 702	10 763 821
Sum opptjent egenkapital		8 229 702	10 763 821
Sum egenkapital		15 471 702	18 005 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 428	242 940
Betalbar skatt	3	711 276	667 401
Skyldig offentlige avgifter			36 799
Utbytte		4 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld			35 057
Sum kortsiktig gjeld		5 213 704	4 482 197
Sum gjeld		5 213 704	4 482 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 685 406	22 488 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329625

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 717 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 990 717 907
ST HALVARDS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			339 728
Annen driftsinntekt		4 002 040	3 819 852
Sum inntekter		4 002 040	4 159 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-683	338 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 093 800	1 089 400
Annen driftskostnad		346 573	173 037
Sum kostnader		1 439 690	1 600 801
Driftsresultat		2 562 350	2 558 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 321	296
Annen finansinntekt		3 269	3 032
Sum finansinntekter		115 590	3 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 359
Annen rentekostnad		783	625
Sum finanskostnader		783	42 984
Netto finans		114 807	-39 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 677 156	2 519 123
Skattekostnad på resultat	3	711 276	667 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 965 880	1 851 722
Årsresultat		1 965 880	1 851 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 965 880	1 851 722
Totalresultat		1 965 880	1 851 722
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 534 120	-1 648 278
Sum overføringer og disponeringer		1 965 880	1 851 722





Organisasjonsnr: 990 717 907
ST HALVARDS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 15 918 800 17 012 600

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 15 918 800 17 012 600

Sum anleggsmidler 15 918 800 17 012 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 425 000

Andre kortsiktige 14 690 29 638

fordringer 14 690 29 638

Sum fordringer 14 690 454 638

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 751 916 5 020 780

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 751 916 5 020 780

Sum omløpsmidler 4 766 606 5 475 418

SUM EIENDELER 20 685 406 22 488 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000

Overkurs 5 242 000 5 242 000

Sum innskutt egenkapital 7 242 000 7 242 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 229 702 10 763 821



Sum opptjent egenkapital	8 229 702	10 763 821
Sum egenkapital	15 471 702	18 005 821
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 428	242 940
Betalbar skatt	3 711 276	667 401
Skyldig offentlige avgifter		36 799
Utbytte	4 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		35 057
Sum kortsiktig gjeld	5 213 704	4 482 197
Sum gjeld	5 213 704	4 482 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 685 406	22 488 018



Organisasjonsnr: 990 717 907
ST HALVARDS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
St Halvards vei 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Halvards vei 10 AS som viser et overskudd på kr 1 965 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN - www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647- Medlem av Den Norske Revisorforening



årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. mars 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN - www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF-arkivert elektronisk signatur). For etaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 15:38:40

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing
Per Osmund Espedal
2025-03-06



BankID Signing
Line Mathilde Espedal Ørjansen
2025-03-07

Årsregnskap 2024

St Halvards Vei 10 AS

Org.nr.: 990 717 907



RESULTATREGNSKAP

ST HALVARDS VEI 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	339 728
Annen driftsinntekt		4 002 040	3 819 852
Sum driftsinntekter		4 002 040	4 159 580
Lønnskostnad	1	-683	338 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 093 800	1 089 400
Annen driftskostnad		346 573	173 037
Sum driftskostnader		1 439 690	1 600 801
Driftsresultat		2 562 350	2 558 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		112 321	296
Annen finansinntekt		3 269	3 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	42 359
Annen rentekostnad		783	625
Resultat av finansposter		114 807	-39 656
Resultat før skattekostnad		2 677 156	2 519 123
Skattekostnad på resultat	3	711 276	667 401
Årsresultat		1 965 880	1 851 722
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 534 120	-1 648 278
Sum overføringer		1 965 880	1 851 722



BALANSE

ST HALVARDS VEI 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 918 800	17 012 600
Sum varige driftsmidler	2	15 918 800	17 012 600
Sum anleggsmidler		15 918 800	17 012 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	425 000
Andre kortsiktige fordringer		14 690	29 638
Sum fordringer		14 690	454 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 751 916	5 020 780
Sum omløpsmidler		4 766 606	5 475 418
Sum eiendeler		20 685 406	22 488 018



BALANSE

ST HALVARDS VEI 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 242 000	5 242 000
Sum innskutt egenkapital		7 242 000	7 242 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 229 702	10 763 821
Sum opptjent egenkapital		8 229 702	10 763 821
Sum egenkapital		15 471 702	18 005 821
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 428	242 940
Betalbar skatt	3	711 276	667 401
Skyldig offentlige avgifter		0	36 799
Utbytte		4 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	35 057
Sum kortsiktig gjeld		5 213 704	4 482 197
Sum gjeld		5 213 704	4 482 197
Sum egenkapital og gjeld		20 685 406	22 488 018

Lier, 05.03.2025
Styret i St Halvards Vei 10 AS

Per Osmund Espedal
Styreleder/daglig leder

Line Mathilde Espedal Ørjansen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	286 764
Arbeidsgiveravgift	0	42 252
Pensjonskostnader	0	9 349
Andre ytelser	-683	0
Sum	-683	338 365

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 517 038	34 517 038
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 517 038	34 517 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 598 238	18 598 238
= Bokført verdi 31.12.24	15 918 800	15 918 800
Årets ordinære avskrivninger	1 093 800	1 093 800
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	711 276	667 401
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	711 276	667 401
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 677 156	2 519 123
Permanente forskjeller	783	625
Endring i midlertidige forskjeller	555 132	513 894
Skattepliktig inntekt	3 233 072	3 033 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	711 276	667 401
Sum betalbar skatt i balansen	711 276	667 401

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 100 100	-544 968	555 132
Sum	-1 100 100	-544 968	555 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 100 100	544 968	-555 132
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.