



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkarberget 2
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 078	7 139
Annen driftsinntekt		11 904	35 711
Sum inntekter		15 982	42 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 044	24 820
Annen driftskostnad		43 215	66 307
Sum kostnader		78 259	91 127
Driftsresultat		-62 277	-48 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	105
Sum finanskostnader		0	105
Netto finans		0	-105
Resultat før skattekostnad		-62 277	-48 381
Skattekostnad	2, 3	82 534	-10 644
Årsresultat		-144 811	-37 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 811	-37 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	82 534
Sum immaterielle eiendeler		0	82 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 411 182	1 424 652
Maskiner og anlegg	1	54 026	15 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 000	27 000
Sum varige driftsmidler		1 483 208	1 467 132
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 483 208	1 549 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 695	4 216
Sum fordringer		14 695	4 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 081	24 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 081	24 427
Sum omløpsmidler		27 776	28 643
SUM EIENDELER		1 510 984	1 578 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		642 555	642 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		434 233	289 422
Sum opptjent egenkapital		-434 233	-289 422
Sum egenkapital		208 322	353 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 441	4 954
Kortsiktig konserngjeld	4	1 300 222	1 220 222
Sum kortsiktig gjeld		1 302 662	1 225 176
Sum gjeld		1 302 662	1 225 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 984	1 578 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312900

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkarberget 2
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 189 408
TRETOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 078	7 139
Annen driftsinntekt		11 904	35 711
Sum inntekter		15 982	42 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 044	24 820
Annen driftskostnad		43 215	66 307
Sum kostnader		78 259	91 127
Driftsresultat		-62 277	-48 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	105
Sum finanskostnader		0	105
Netto finans		0	-105
Resultat før skattekostnad		-62 277	-48 381
Skattekostnad	2, 3	82 534	-10 644
Årsresultat		-144 811	-37 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 811	-37 737



Organisasjonsnr: 923 189 408
TRETOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 0 82 534
Sum immaterielle eiendeler 0 82 534

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 411 182 1 424 652
Maskiner og anlegg 1 54 026 15 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 18 000 27 000
Sum varige driftsmidler 1 483 208 1 467 132

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 483 208 1 549 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 14 695 4 216
Sum fordringer 14 695 4 216

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 081 24 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 081 24 427

Sum omløpsmidler 27 776 28 643

SUM EIENDELER 1 510 984 1 578 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	150 000	150 000
Overkurs	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital	642 555	642 555
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	434 233	289 422
Sum opptjent egenkapital	-434 233	-289 422
Sum egenkapital	208 322	353 133
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 441	4 954
Kortsiktig konserngjeld	1 300 222	1 220 222
Sum kortsiktig gjeld	1 302 662	1 225 176
Sum gjeld	1 302 662	1 225 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 510 984	1 578 308



Organisasjonsnr: 923 189 408
TRETOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets
1300222.00 1220222.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse _____ Beløp

Garantier _____ Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TRETOPPEN EIENDOM AS

923189408

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRETOPPEN EIENDOM AS
923 189 408

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 078	7 139
Annen driftsinntekt		11 904	35 711
Sum driftsinntekter		15 982	42 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-35 044	-24 820
Annen driftskostnad		-43 215	-66 307
Sum driftskostnader		-78 259	-91 127
Driftsresultat		-62 277	-48 277
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-105
Sum finanskostnader		0	-105
Netto finans		0	-105
Resultat før skattekostnad		-62 277	-48 381
Skattekostnad	2, 3	-82 534	10 644
Årsresultat		-144 811	-37 737
Overføringer			
Udekket tap		-144 811	-37 737
Sum overføringer		-144 811	-37 737



TRETOPPEN EIENDOM AS
923 189 408

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	82 534
Sum immaterielle eiendeler		0	82 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 411 182	1 424 652
Maskiner og anlegg	1	54 026	15 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 000	27 000
Sum varige driftsmidler		1 483 208	1 467 132
Sum anleggsmidler		1 483 208	1 549 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 695	4 216
Sum fordringer		14 695	4 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 081	24 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 081	24 427
Sum omløpsmidler		27 776	28 643
SUM EIENDELER		1 510 984	1 578 308



TRETOPPEN EIENDOM AS
923 189 408

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		642 555	642 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-434 233	-289 422
Sum opptjent egenkapital		-434 233	-289 422
Sum egenkapital		208 322	353 133
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 441	4 954
Kortsiktig konserngjeld	4	1 300 222	1 220 222
Sum kortsiktig gjeld		1 302 662	1 225 176
Sum gjeld		1 302 662	1 225 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 984	1 578 308

ØRSKOG, 17.02.2026

Lars Inge Solnørdal Jakobsen
styrets leder



TRETOPPEN EIENDOM AS
923 189 408

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TRETOPPEN EIENDOM AS

923 189 408

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	86 119	23 508	1 491 388	1 601 015
Tilgang i året	0	51 120	0	51 120
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	86 119	74 628	1 491 388	1 652 135
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-59 119	-8 028	-66 736	-133 883
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-68 119	-20 602	-80 206	-168 927
Balansført verdi pr 31.12	18 000	54 026	1 411 182	1 483 208
Årets av- og nedskrivninger	9 000	12 574	13 470	35 044
Økonomisk levetid	3 - 8,07	5 - 10	0 - 75,25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	82 534	-10 644
Skattekostnad	82 534	-10 644
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-62 277	-48 381
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89	-1 935
Skattepliktig inntekt	-62 188	-50 316

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	49 447	49 358	89
Fremførbart underskudd	-424 600	-486 788	62 188
Netto forskjeller	-375 153	-437 430	62 277
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	437 430	-437 430
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-375 153	0	-375 153
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-82 534	0	-82 534



TRETOPPEN EIENDOM AS

923 189 408

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 300 222	1 220 222

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.