



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 189 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 24 MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 214 203	910 166
Sum inntekter		1 214 203	910 166
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 700	294 500
Annen driftskostnad		662 206	347 574
Sum kostnader		955 906	642 074
Driftsresultat		258 297	268 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 533	5 881
Annen finansinntekt		1 387	1 555
Sum finansinntekter		18 920	7 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 744	433 890
Annen rentekostnad			559
Sum finanskostnader		623 744	434 449
Netto finans		-604 824	-427 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 527	-158 920
Skattekostnad på resultat	2	-75 515	-32 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 012	-125 965
Årsresultat		-271 012	-125 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 012	-125 965
Totalresultat		-271 012	-125 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-271 012	-125 965
Sum overføringer og disponeringer		-271 012	-125 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 022 956	10 316 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 022 956	10 316 656
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	4	1 530 000	1 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 000	1 530 000
Sum anleggsmidler		11 552 956	11 846 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		365 215	175 799
Andre kortsiktige fordringer		849 315	13 529
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 214 530	189 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 338	648 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 338	648 131
Sum omløpsmidler		1 696 867	837 459
SUM EIENDELER		13 249 823	12 684 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	912 507	262 514
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		1 012 507	362 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	937 030	1 208 042
Sum opptjent egenkapital		937 030	1 208 042
Sum egenkapital		1 949 537	1 570 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	195 289	87 472
Sum avsetninger for forpliktelser		195 289	87 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	10 847 260	10 847 260
Sum annen langsiktig gjeld		10 847 260	10 847 260
Sum langsiktig gjeld		11 042 549	10 934 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	194 121	108 116
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		37 029	38 483
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		26 588	32 228
Sum kortsiktig gjeld		257 738	178 827
Sum gjeld		11 300 287	11 113 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 249 823	12 684 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624842

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 189 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 24 MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 189 444
STORGATA 24 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 214 203	910 166
Sum inntekter		1 214 203	910 166
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 700	294 500
Annen driftskostnad		662 206	347 574
Sum kostnader		955 906	642 074
Driftsresultat		258 297	268 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 533	5 881
Annen finansinntekt		1 387	1 555
Sum finansinntekter		18 920	7 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 744	433 890
Annen rentekostnad			559
Sum finanskostnader		623 744	434 449
Netto finans		-604 824	-427 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-75 515	-32 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 012	-125 965
Årsresultat		-271 012	-125 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 012	-125 965
Totalresultat		-271 012	-125 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-271 012	-125 965



Sum overføringer og
disponeringer

-271 012

-125 965



Organisasjonsnr: 987 189 444
STORGATA 24 MOLDE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	10 022 956	10 316 656
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 022 956	10 316 656
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	4	1 530 000	1 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 000	1 530 000
Sum anleggsmidler		11 552 956	11 846 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		365 215	175 799
Andre kortsiktige fordringer		849 315	13 529
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 214 530	189 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		482 338	648 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 338	648 131
Sum omløpsmidler		1 696 867	837 459
SUM EIENDELER		13 249 823	12 684 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	912 507	262 514
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		1 012 507	362 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	937 030	1 208 042
Sum opptjent egenkapital		937 030	1 208 042
Sum egenkapital		1 949 537	1 570 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	195 289	87 472
Sum avsetninger for forpliktelses		195 289	87 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	10 847 260	10 847 260
Sum annen langsiktig gjeld		10 847 260	10 847 260
Sum langsiktig gjeld		11 042 549	10 934 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	194 121	108 116
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		37 029	38 483
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		26 588	32 228
Sum kortsiktig gjeld		257 738	178 827
Sum gjeld		11 300 287	11 113 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 249 823	12 684 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 987 189 444
STORGATA 24 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 24 Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 24 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ANMLZ-GN4OQ-EHD3Z-Z7T3O-Z7X7I-YMY6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 13:17:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANMLZ-GN40Q-EHD3Z-Z7T3O-Z7X7I-YMY6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Storgata 24 Molde AS

Organisasjonsnr: 987 189 444



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 214 203	910 166
Sum driftsinntekter		1 214 203	910 166
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 700	294 500
Annen driftskostnad		662 206	347 574
Sum driftskostnader		955 906	642 074
Driftsresultat		258 297	268 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 533	5 881
Annen finansinntekt		1 387	1 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 744	433 890
Annen rentekostnad		0	559
Resultat av finansposter		-604 824	-427 013
Resultat før skattekostnad		-346 527	-158 920
Skattekostnad på resultat	2	-75 515	-32 955
Årsresultat		-271 012	-125 965
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	271 012	125 965
Sum overføringer		-271 012	-125 965



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 022 956	10 316 656
Sum varige driftsmidler		10 022 956	10 316 656
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 530 000	1 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 000	1 530 000
Sum anleggsmidler		11 552 956	11 846 656
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		365 215	175 799
Andre kortsiktige fordringer		849 315	13 529
Sum fordringer		1 214 530	189 328
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 338	648 131
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		482 338	648 131
Sum omløpsmidler		1 696 867	837 459
Sum eiendeler		13 249 823	12 684 115



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	3	912 507	262 514
Sum innskutt egenkapital		1 012 507	362 514
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	937 030	1 208 042
Sum opptjent egenkapital		937 030	1 208 042
Sum egenkapital		1 949 537	1 570 556
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	195 289	87 472
Sum avsetning for forpliktelser		195 289	87 472
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	10 847 260	10 847 260
Sum annen langsiktig gjeld		10 847 260	10 847 260
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	194 121	108 116
Skyldig offentlige avgifter		37 029	38 483
Annen kortsiktig gjeld		26 588	32 228
Sum kortsiktig gjeld		257 738	178 827
Sum gjeld		11 300 287	11 113 559
Sum egenkapital og gjeld		13 249 823	12 684 115

Molde, 26.04.2024
Styret i Storgata 24 Molde AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

June Wenche Vestad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Storgata 24 Molde AS er datterdatterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Storgata 24 Molde AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 831 407	48 740	14 880 146
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 831 407	48 740	14 880 146
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	4 514 751	48 740	4 563 490
+ Årets ordinære avskrivninger	293 700		293 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 808 451	48 740	4 857 190
= Bokført verdi 31.12.23	10 022 956	0	10 022 956
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 15%		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-75 515	-32 955
Skattekostnad ordinært resultat	-75 515	-32 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-346 527	-158 920
Permanente forskjeller	3 275	9 125
Endring i midlertidige forskjeller	450 713	147 549
Mottatt konsernbidrag	833 325	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-940 786	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-183 332	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	183 332	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 787 673	1 838 386	50 713
Fordringer	-900 000	-500 000	400 000
Sum	887 673	1 338 386	450 713
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-940 786	-940 786
Grunnlag for utsatt skatt	887 673	397 601	-490 073
Utsatt skatt (22 %)	195 288	87 472	-107 816



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	262 514	1 208 042	1 570 556
Mottatt konsernbidrag		649 993		649 993
Årets resultat			-271 012	-271 012
Egenkapital pr 31.12	100 000	912 507	937 030	1 949 537

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 530 000	1 530 000

Som sikkerhet for fordringen har selskapet pant i samtlige aksjer i Mia Bao Molde AS. I tillegg er det pant i inventar og utstyr.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
-----------------------------------	------	------

Langsiktig konserngjeld	10 847 260	10 847 260
-------------------------	------------	------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 022 956	10 316 656
------------------------------------	------------	------------

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld opptatt i Angvik Areal AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
------------	------	------

Kundefordringer	5 678	0
-----------------	-------	---

Gjeld	2023	2022
-------	------	------

Langsiktig konserngjeld	10 847 260	10 847 260
-------------------------	------------	------------

Leverandørgjeld innen konsern	164 667	109 364
-------------------------------	---------	---------

Sum gjeld	11 011 927	10 956 624
------------------	-------------------	-------------------

Langsiktig konserngjeld avdras etter nærmere avtale med Angvik Areal.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Nærstående parter

Storgata 24 Molde AS har en langsiktig drifts-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styrets leder Stig O. Jacobsen. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.