



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER OMSORGSBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 72 - 74
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 940 287	3 693 199
Sum inntekter		3 940 287	3 693 199
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 253	423 253
Annen driftskostnad	2, 6	1 618 608	1 359 986
Sum kostnader		2 041 861	1 783 239
Driftsresultat		1 898 426	1 909 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 187
Annen renteinntekt		994	1 781
Sum finansinntekter		994	18 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	
Annen rentekostnad		1 488 547	1 519 597
Sum finanskostnader		1 503 547	1 519 597
Netto finans		-1 502 553	-1 500 629
Ordinært resultat før skattekostnad		395 873	409 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 873	409 331
Årsresultat	5	395 873	409 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 873	409 331
Totalresultat		395 873	409 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 873	409 331
Sum overføringer og disponeringer		395 873	409 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	41 499 333	41 522 369
Sum varige driftsmidler		41 499 333	41 522 369
Andre fordringer	2, 3		
Sum anleggsmidler		41 499 333	41 522 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 957	257 448
Andre fordringer	2	437 237	87 827
Sum fordringer		699 194	345 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 248 216	2 155 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 216	2 155 482
Sum omløpsmidler		2 947 409	2 500 756
SUM EIENDELER		44 446 743	44 023 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 570 756	1 174 883
Sum opptjent egenkapital		1 570 756	1 174 883
Sum egenkapital	4, 5	1 680 756	1 284 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7, 8	40 623 429	41 315 049
Sum annen langsiktig gjeld		40 623 429	41 315 049
Sum langsiktig gjeld		40 623 429	41 315 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 391 935	1 240 395
Skyldige offentlige avgifter		131 331	156 800
Annen kortsiktig gjeld	2	619 292	25 999
Sum kortsiktig gjeld		2 142 558	1 423 194
Sum gjeld		42 765 987	42 738 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 446 743	44 023 126



Årsregnskap

2018

Eiker Omsorgsbygg AS

Org.nr.:999 325 408



Eiker Omsorgsbygg AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12

	Note	2018	2017
Leieinntekter		3 438 206	3 350 710
Annen driftsinntekt	7	502 081	342 489
Sum driftsinntekter		3 940 287	3 693 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 253	423 253
Annen driftskostnad	2, 6	1 618 608	1 359 986
Sum driftskostnader		2 041 861	1 783 239
Driftsresultat		1 898 426	1 909 960
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 187
Annen renteinntekt		994	1 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 000	0
Annen rentekostnad		-1 488 547	-1 519 597
Ordinært resultat før skattekostnad		395 873	409 331
Årsresultat	5	395 873	409 331
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		395 873	409 331
Sum overføringer		395 873	409 331



Eiker Omsorgsbygg AS

BALANSE PR 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	41 499 333	41 522 369
Sum varige driftsmidler		<u>41 499 333</u>	<u>41 522 369</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 499 333</u>	<u>41 522 369</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		261 957	257 448
Andre kortsiktige fordringer	2	437 237	87 827
Sum fordringer		<u>699 194</u>	<u>345 274</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 248 216	2 155 482
Sum omløpsmidler		<u>2 947 409</u>	<u>2 500 756</u>
SUM EIENDELER		<u>44 446 743</u>	<u>44 023 126</u>



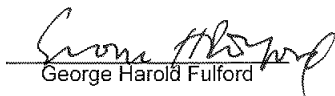
Eiker Omsorgsbygg AS

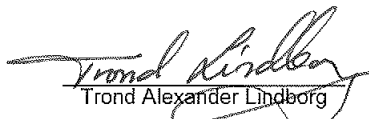
BALANSE PR 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 570 756	1 174 883
Sum opptjent egenkapital		1 570 756	1 174 883
Sum egenkapital	4, 5	1 680 756	1 284 883
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7, 8	40 623 429	41 315 049
Sum annen langsiktig gjeld		40 623 429	41 315 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 391 935	1 240 395
Skyldig offentlige avgifter		131 331	156 800
Annen kortsiktig gjeld	2	619 292	25 999
Sum kortsiktig gjeld		2 142 558	1 423 194
Sum gjeld		42 765 987	42 738 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 446 743	44 023 126

Hokksund, 24.04.2019

Styret i Eiker Omsorgsbygg AS


George Harold Fulford
styreleder


Trond Alexander Lindborg
styremedlem/daglig leder



Eiker Omsorgsbygg AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Selskapets formål er ikke-økonomisk og det skal ikke utbetales utbytte til eier.



Eiker Omsorgsbygg AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	43 843 330	43 843 330
Tilgang	400 217	400 217
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	44 243 547	44 243 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	2 744 215	2 744 215
Balanseført verdi 31.12.2018	41 499 333	41 499 333
Årets avskrivninger	423 253	423 253
Forventet økonomisk levetid	0 - 100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Mellomværende og sikkerhet ovenfor selskap i samme konsern

	Kortiktig fordringer		Kortiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Selskap i samme konsern	0	87 827	576 537	69 359
Sum	0	87 827	576 537	69 359

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2018	2017
Kjøp av tjenester (Eiker Eiendomsutvikling AS):	957 300	768 754

Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	34 010 387	34 397 757



Eiker Omsorgsbygg AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2018

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Eiker Eiendomsutvikling AS	100	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	10 000	1 174 882	1 284 883
Årets resultat	0	0	395 873	395 873
Egenkapital 31.12.2018	100 000	10 000	1 570 755	1 680 756

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16 000	25 700
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 000	25 700

Note 7 Tilskudd

	2018	2017
Tilskudd fra Husbanken	4 513 042	4 817 292
Årets inntektsføring	304 250	304 250

Tilskuddene inntektsføres med 5 % per år i tråd med reglene fra Husbanken.



Eiker Omsorgsbygg AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Langsiktig gjeld Øvre Eiker Kommune	36 110 387	36 497 757
Sum	36 110 387	36 497 757

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2018	2017
Tomter, bygninger	41 499 333	41 522 369
Sum	41 499 333	41 522 369

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp av Eiker Eiendomsutvikling AS (morselskap).

Note 9 Bundne midler

	2018	2017
I posten inngår bundne bankinnskudd med	0	0



Til generalforsamlingen i Eiker Omsorgsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiker Omsorgsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiker Omsorgsbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 24.04.2019
PriceWaterhouseCoopers AS


Paal Ødegård
Statsautorisert revisor