



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 34 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	57 552	60 002
Sum kostnader		57 552	60 002
Driftsresultat		-57 552	-60 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 283 122	1 439 977
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 024 393	3 130 454
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter		4 307 515	4 570 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 000 001	6 000 001
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		6 000 001	6 000 002
Netto finans		-1 692 486	-1 429 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 750 038	-1 489 446
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 750 038	-1 489 446
Årsresultat		-1 750 038	-1 489 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	85 146 047	88 112 925
Lån til foretak i samme konsern	7	15 759 872	15 759 872
Sum finansielle anleggsmidler		100 905 919	103 872 797
Sum anleggsmidler		100 905 919	103 872 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 250	259 452
Sum fordringer		1 250	259 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 432	293 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 432	293 469
Sum omløpsmidler		263 682	552 921
SUM EIENDELER		101 169 601	104 425 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 596 690	10 596 690
Overkurs			9 006
Sum innskutt egenkapital		10 596 690	10 605 696
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		1 741 032	
Sum opptjent egenkapital		-1 741 032	
Sum egenkapital	5	8 855 658	10 605 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	92 307 693	92 307 693
Sum annen langsiktig gjeld		92 307 693	92 307 693
Sum langsiktig gjeld		92 307 693	92 307 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld	7		1 512 329
Sum kortsiktig gjeld		6 250	1 512 329
Sum gjeld		92 313 943	93 820 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 169 601	104 425 718



Gneisveien 34 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2017	2016
Driftskostander			
Andre driftskostnader	3	-57 552	-60 002
Sum driftskostander		-57 552	-60 002
Finansposter			
Renteinntekt bankinnskudd		0	127
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		1 024 392	3 130 454
Mottatt konsernbidrag		3 283 122	1 439 977
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-6 000 001	-6 000 001
Sum finansposter		-1 692 487	-1 429 443
Resultat før skatt		-1 750 038	-1 489 446
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-1 750 038	-1 489 446
Disponeringer			
Udekket tap		1 741 032	0
Overført fra overkurs		9 006	1 489 446
Sum disponeringer		1 750 038	1 489 446



Gneisveien 34 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	6	85 146 047	88 112 925
Lån til selskap i samme konsern	7	15 759 872	15 759 872
Sum finansielle anleggsmidler		100 905 920	103 872 797
SUM ANLEGGSMIDLER		100 905 920	103 872 797
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	258 203
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	259 453
Bankinnskudd		262 432	293 469
SUM OMLØPSMIDLER		263 682	552 921
SUM EIENDELER		101 169 601	104 425 718




Gneisveien 34 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 596 690	10 596 690
Overkurs		0	9 006
Sum innskutt egenkapital		10 596 690	10 605 696
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 741 032	0
Sum opptjent egenkapital		-1 741 032	0
SUM EGENKAPITAL	5	8 855 658	10 605 696
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	92 307 693	92 307 693
Sum annen langsiktig gjeld		92 307 693	92 307 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	1 512 329
Sum kortsiktig gjeld		6 250	1 512 329
SUM GJELD		92 313 943	93 820 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 169 601	104 425 718

Oslo, 16.03.2018



Johan Anker-Rasch
styrets leder



Jonathan Barfod
styremedlem



Gneisveien 34 Holding AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er dette med utgangspunkt i fremtidig inntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende
Pareto Eiendomsfellesskap AS	100 %	10 596 690	30 000	353

Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 15 000 (eks. mva.) for ordinær revisjon og kr. 0 (eks. mva.) for andre tjenester.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 750 038	-1 489 446
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt utbytte fra datterselskap	0	0
Mottatt konsernbidrag	-3 283 122	-1 439 977
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	453 404	0
Alminnelig inntekt	-4 579 757	-2 929 422
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-4 579 757	-2 929 422
Beregnet betalbar skatt (24 % / 25 %)	0	0



Gneisveien 34 Holding AS

Noter 2017

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2017	2016
Underskudd til fremføring	-9 736 349	-5 156 592
Sum	-9 736 350	-5 156 593
Utsatt skatt/(skattefordel) (23 % / 24 %)	-2 239 360	-1 237 582

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	10 596 690	9 006		10 605 696
Årets resultat		-9 006	-1 741 032	-1 750 038
Egenkapital 31.12	10 596 690	0	-1 741 032	8 855 658

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Gneisveien 34 AS
Anskaffelsestidspunkt	22.12.2014
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	85 146 047
Bokført verdi	85 146 047
Selskapets resultat	3 283 122
Selskapets egenkapital	42 243 871

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Lån til selskap i samme konsern	15 759 872	59 079 872
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge & lundal

revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i Gneisveien 34 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 34 Holding AS årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1.750.038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

berge & lundal revisjonsselskap as

*statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01
www.berge-lundal.no – post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064*



Uavhengig revisors beretning for 2017
Gneisveien 34 Holding AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2018

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert Revisor