



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuveien 1  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 367 240	2 325 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 240</b>	<b>2 325 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 644	391 644
Annen driftskostnad	1	319 124	218 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 768</b>	<b>609 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 472</b>	<b>1 715 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		342	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		51 498	107 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 498</b>	<b>107 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 155</b>	<b>-107 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 605 316</b>	<b>1 608 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	353 170	353 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 252 146</b>	<b>1 254 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 252 146</b>	<b>1 254 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 252 146</b>	<b>1 254 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 252 146</b>	<b>1 254 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 252 146	1 254 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 252 146</b>	<b>1 254 286</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	36 171	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 171</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 105 619	4 497 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 105 619</b>	<b>4 497 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 141 790</b>	<b>4 497 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 237	31 339
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 502 065	3 280 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 529 302</b>	<b>3 311 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 565 969	943 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 565 969</b>	<b>943 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 095 270</b>	<b>4 254 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 237 060</b>	<b>8 752 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 340	6 340



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3	119 745	119 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 085</b>	<b>226 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 252 146	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 146</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 478 231</b>	<b>226 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		1 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	6 357 399	6 738 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 357 399</b>	<b>6 738 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 357 399</b>	<b>6 740 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			4 952
Betalbar skatt	8	391 146	
Utbytte	3, 6		1 767 935
Annen kortsiktig gjeld	6	10 284	12 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 430</b>	<b>1 785 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 758 829</b>	<b>8 525 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 237 060</b>	<b>8 752 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuveien 1  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 997 020 529  
SKAUBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 367 240	2 325 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 240</b>	<b>2 325 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	319 124	218 087
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>710 768</b>	<b>609 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 472</b>	<b>1 715 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt	6	342	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		51 498	107 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 498</b>	<b>107 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 155</b>	<b>-107 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>353 170</b>	<b>353 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 252 146</b>	<b>1 254 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 252 146</b>	<b>1 254 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 252 146</b>	<b>1 254 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 252 146</b>	<b>1 254 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 252 146	1 254 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 252 146</b>	<b>1 254 286</b>



Organisasjonsnr: 997 020 529  
SKAUBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	36 171	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 171</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 105 619	4 497 263
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 105 619</b>	<b>4 497 263</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>4 141 790</b>	<b>4 497 263</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 237	31 339
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 502 065	3 280 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 529 302</b>	<b>3 311 399</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 565 969	943 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 565 969</b>	<b>943 396</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>4 095 270</b>	<b>4 254 795</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>8 237 060</b>	<b>8 752 058</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 340	6 340
Annen innskutt egenkapital	3	119 745	119 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 085</b>	<b>226 085</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 252 146	
-------------------	---	-----------	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 146</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 478 231</b>	<b>226 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		1 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>1 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	6 357 399	6 738 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 357 399</b>	<b>6 738 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 357 399</b>	<b>6 740 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			4 952
Betalbar skatt	8	391 146	
Utbytte	3, 6		1 767 935
Annen kortsiktig gjeld	6	10 284	12 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 430</b>	<b>1 785 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 758 829</b>	<b>8 525 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 237 060</b>	<b>8 752 058</b>



Organisasjonsnr: 997 020 529  
SKAUBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vøllsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Skaubo Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Skaubo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 252 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27.januar 2022

**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2021 Skaubo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 020 529



## Resultatregnskap

### Skaubo Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	<u>2 367 240</u>	<u>2 325 600</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 367 240</u>	<u>2 325 600</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 644	391 644
Annen driftskostnad	1	<u>319 124</u>	<u>218 087</u>
Sum driftskostnader		<u>710 768</u>	<u>609 731</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>1 656 472</b></u>	<u><b>1 715 869</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	111
Annen rentekostnad		<u>51 498</u>	<u>107 921</u>
Resultat av finansposter		<u>-51 155</u>	<u>-107 811</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 605 316	1 608 058
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>353 170</u>	<u>353 772</u>
Ordinært resultat		<u>1 252 146</u>	<u>1 254 286</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>1 252 146</b></u>	<u><b>1 254 286</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>1 252 146</u>	<u>1 254 286</u>
Sum overføringer		<u>1 252 146</u>	<u>1 254 286</u>



## Balanse

### Skaubo Eiendom AS

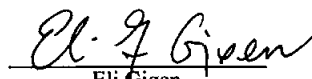
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	<u>36 171</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>36 171</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>4 105 619</u>	<u>4 497 263</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 105 619</u>	<u>4 497 263</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 141 790</u>	<u>4 497 263</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 237	31 339
Kortsiktig fordring konsernselskap	6	<u>2 502 065</u>	<u>3 280 060</u>
Sum fordringer		<u>2 529 302</u>	<u>3 311 399</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 565 969	943 396
Sum omløpsmidler		<u>4 095 270</u>	<u>4 254 795</u>
Sum eiendeler		<u>8 237 060</u>	<u>8 752 058</u>

**Balanse**

## Skaubo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 340	6 340
Annen innskutt egenkapital	3	119 745	119 745
Sum innskutt egenkapital		<u>226 085</u>	<u>226 085</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 252 146	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 252 146</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 478 231</u>	<u>226 085</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	1 805
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 805</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	6 357 399	6 738 867
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 357 399</u>	<u>6 738 867</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 952
Betalbar skatt	8	391 146	0
Utbytte / Konsernbidrag	3, 6	0	1 767 935
Annen kortsiktig gjeld	6	10 284	12 414
Sum kortsiktig gjeld		<u>401 430</u>	<u>1 785 301</u>
Sum gjeld		<u>6 758 829</u>	<u>8 525 973</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 237 060</u>	<u>8 752 058</u>

Bekkestua, 27.01.2022  
Styret i Skaubo Eiendom AS

  
Eli GjØen  
Styrets leder

  
Robert GjØen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Skaubo Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Mottatt investeringstilskudd er ført mot investeringen og inntektsføres ved reduksjon av avskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ingen av selskapets fordringer har forfall senere enn et år fra balansedato.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Skaubo Eiendom AS

#### Note 1 Virksomhetsområde, ansatte, pensjon mv

Selskapets virksomhet består i utleie av lokaler i Bærum og og Drammen. Virksomheten har ingen ansatte og det er derav ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2021. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledelsen eller styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 97 375 inkl mva i 2021. Av beløpet er kr 14 375 ordinær revisjon og kr 83 000 annen bistand. Beløp oppgitt inklusive mva.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomt	Verktøy/Inv	Sum
Kostpris 1/1	9 791 123	208 655	46 875	10 046 653
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Kostpris 31/12</b>	<b>9 791 123</b>	<b>208 655</b>	<b>46 875</b>	<b>10 046 653</b>
Akk.avskrivning 1/1	-5 502 514	0	-46 875	-5 549 389
Avskrivning i året	-391 644	0	0	-391 644
Tilbakeført avskrivning solgte eiendeler	0			0
<b>Akk avskrivning 31/12</b>	<b>-5 894 158</b>	<b>0</b>	<b>-46 875</b>	<b>-5 941 033</b>
<b>Bokført verdi 31/12</b>	<b>3 896 964</b>	<b>208 655</b>	<b>0</b>	<b>4 105 619</b>
Avskrivningssats	2-4 %	0 %	20 %	
Avskrivningsmetode	lineær		lineær	

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1-2021	100 000	6 340	119 745	0	226 085
Årets resultat				1 252 146	1 252 146
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>100 000</b>	<b>6 340</b>	<b>119 745</b>	<b>1 252 146</b>	<b>1 478 231</b>

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 100. Aksjene eies i sin helhet av Skaubo Holding AS.



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Skaubo Eiendom AS

#### Note 4 Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld på kr 6 357 399 består av to lån i Husbanken. Lånene avdras med en løpetid på 30 år. Av den langsiktige gjelden har kr 4 450 059 forfall senere enn 5 år etter balansedato. Utover dette har av selskapet ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år fra balansedato.

#### Note 5 Pantstillelser

Langsiktig gjeld sikret med pant	6 357 399
Kortsiktig gjeld sikret med pant	0
Bokført verdi pr 31.12.2021 av eiendom stillet som pant	4 105 619

#### Note 6 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet, etter unntaksregler for små foretak. Selskapet har følgende fordringer og gjeld til konsernselskaper :

	2021	2020
Kortsiktig fordring konsernselskap	2 502 065	3 280 060
Sum	2 502 065	3 280 060

Kortsiktig fordring på konsernselskap har forfall senest 31.12.2022. Det er besluttet at fordringen ikke skal renteberegnes. Selskapet har ingen øvrige fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato.

	2021	2020
Skyldig konsernbidrag/utbytte	0	1 767 935
Annen gjeld til konsernselskap	0	0
Sum	0	1 767 935

#### Note 7 Bundne bankinnskudd

Ingen av selskapets bankinnskudd er bundet.



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Skaubo Eiendom AS

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	391 146	388 946
Endring i utsatt skatt	-37 976	-35 174
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>353 170</b>	<b>353 772</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 605 316	1 608 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 622	159 878
Avgitt konsernbidrag	0	-1 767 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 777 938</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	391 146	388 946
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-388 946
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>391 146</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-230 585	-74 506	156 079
Gevinst- og tapskonto	66 170	82 713	16 543
<b>Sum</b>	<b>-164 415</b>	<b>8 207</b>	<b>172 622</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-164 415</b>	<b>8 207</b>	<b>172 622</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-36 171</b>	<b>1 805</b>	<b>37 977</b>

Utsatt skattefordel er oppført i regnskapet ettersom man mener at denne kan utnyttes med fremtidig drift.