



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 790 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o GSE Sandvik AS
Havnavegen 63
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Ottestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 405 000	4 872 400
Annen driftsinntekt		894 450	963 682
Sum inntekter		19 299 450	5 836 082
Kostnader			
Varekostnad		11 757 425	4 172 185
Avskrivning av driftsmidler	1	340 868	325 388
Annen driftskostnad	2	973 977	842 196
Sum kostnader		13 072 270	5 339 769
Driftsresultat		6 227 180	496 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 513	21 383
Sum finansinntekter		41 513	21 383
Annen rentekostnad		306	
Sum finanskostnader		306	
Netto finans		41 207	21 383
Ordinært resultat før skattekostnad		6 268 387	517 696
Skattekostnad	3	1 379 112	113 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 889 275	403 803
Årsresultat	4	4 889 275	403 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 889 275	403 803
Totalresultat		4 889 275	403 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 889 275	403 803
Sum overføringer og disponeringer		4 889 275	403 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 749	53 951
Sum immaterielle eiendeler		77 749	53 951
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 446 900	1 714 250
Sum varige driftsmidler		1 446 900	1 714 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		1 526 149	1 769 701
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	74 542 687	85 354 903
Fordringer			
Kundefordringer		259 834	209 416
Andre kortsiktige fordringer		769 335	8 109
Sum fordringer		1 029 169	217 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 332 008	6 181 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 332 008	6 181 731
Sum omløpsmidler		97 903 864	91 754 160
SUM EIENDELER		99 430 012	93 523 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs		225	225
Sum innskutt egenkapital		102 225	102 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 903 991	1 014 716
Sum opptjent egenkapital		5 903 991	1 014 716
Sum egenkapital	4	6 006 216	1 116 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	91 018 468	91 018 468
Sum annen langsiktig gjeld		91 018 468	91 018 468
Sum langsiktig gjeld		91 018 468	91 018 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 620	385 817
Betalbar skatt	3	1 402 910	130 844
Annen kortsiktig gjeld		696 798	871 790
Sum kortsiktig gjeld		2 405 328	1 388 451
Sum gjeld		93 423 797	92 406 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 430 012	93 523 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644454

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 790 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o GSE Sandvik AS
Havnavegen 63
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Ottestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 883 790 472
HAVNEHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 405 000	4 872 400
Annen driftsinntekt		894 450	963 682
Sum inntekter		19 299 450	5 836 082
Kostnader			
Varekostnad		11 757 425	4 172 185
Avskrivning av driftsmidler 1		340 868	325 388
Annen driftskostnad 2		973 977	842 196
Sum kostnader		13 072 270	5 339 769
Driftsresultat		6 227 180	496 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 513	21 383
Sum finansinntekter		41 513	21 383
Annen rentekostnad		306	
Sum finanskostnader		306	
Netto finans		41 207	21 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		1 379 112	113 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 889 275	403 803
Årsresultat 4		4 889 275	403 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 889 275	403 803
Totalresultat		4 889 275	403 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 889 275	403 803
Sum overføringer og disponeringer		4 889 275	403 803



Organisasjonsnr: 883 790 472
HAVNEHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	77 749	53 951
Sum immaterielle eiendeler		77 749	53 951

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1	1 446 900	1 714 250
Sum varige driftsmidler		1 446 900	1 714 250

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
--------------------------------------	--	--------------	--------------

Sum anleggsmidler

1 526 149 **1 769 701**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	74 542 687	85 354 903
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer

259 834 209 416

Andre kortsiktige fordringer

769 335 8 109

Sum fordringer		1 029 169	217 525
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		22 332 008	6 181 731
----	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 332 008	6 181 731
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler

97 903 864 **91 754 160**

SUM EIENDELER

99 430 012 **93 523 861**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	102 000	102 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		225	225
----------	--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		102 225	102 225
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 903 991	1 014 716
Sum opptjent egenkapital		5 903 991	1 014 716
Sum egenkapital	4	6 006 216	1 116 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	91 018 468	91 018 468
Sum annen langsiktig gjeld		91 018 468	91 018 468
Sum langsiktig gjeld		91 018 468	91 018 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 620	385 817
Betalbar skatt	3	1 402 910	130 844
Annen kortsiktig gjeld		696 798	871 790
Sum kortsiktig gjeld		2 405 328	1 388 451
Sum gjeld		93 423 797	92 406 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 430 012	93 523 861



Organisasjonsnr: 883 790 472
HAVNEHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havnehagen AS

Konklusjon

Vi har revidert Havnehagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 889 275,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2023
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



 BankID Signing
Ranveig Olga Flatraker Ottesta
2023-07-04

 BankID Signing
Svein Sandvik
2023-07-04

 BankID Signing
Karl Andreas Sandvik
2023-07-04

HAVNEHAGEN AS

ORG.NR. 883 790 472

ÅRSREGNSKAP 2022



Havnehagen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 405 000	4 872 400
Annen driftsinntekt		894 450	963 682
Sum driftsinntekter		19 299 450	5 836 082
Varekostnad		11 757 425	4 172 185
Avskrivning av driftsmidler	1	340 868	325 388
Annen driftskostnad	2	973 977	842 196
Sum driftskostnader		13 072 270	5 339 769
Driftsresultat		6 227 180	496 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 513	21 383
Annen rentekostnad		306	0
Resultat av finansposter		41 207	21 383
Resultat før skattekostnad		6 268 387	517 696
Skattekostnad	3	1 379 112	113 893
Årsresultat	4	4 889 275	403 803
Overføringer:			
Avsatt til annen egenkapital		4 889 275	403 803
Sum overføringer		4 889 275	403 803



Havnehagen AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 749	53 951
Sum immaterielle eiendeler		77 749	53 951
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 446 900	1 714 250
Sum varige driftsmidler		1 446 900	1 714 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		1 526 149	1 769 701
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	74 542 687	85 354 903
Fordringer			
Kundefordringer		259 834	209 416
Andre kortsiktige fordringer		769 335	8 109
Sum fordringer		1 029 169	217 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 332 008	6 181 731
Sum omløpsmidler		97 903 864	91 754 160
Sum eiendeler		99 430 012	93 523 861



Havnehagen AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs		225	225
Sum innskutt egenkapital		102 225	102 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 903 991	1 014 716
Sum opptjent egenkapital		5 903 991	1 014 716
Sum egenkapital	4	6 006 216	1 116 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	91 018 468	91 018 468
Sum annen langsiktig gjeld		91 018 468	91 018 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 620	385 817
Betalbar skatt	3	1 402 910	130 844
Annen kortsiktig gjeld		696 798	871 790
Sum kortsiktig gjeld		2 405 328	1 388 451
Sum gjeld		93 423 797	92 406 919
Sum egenkapital og gjeld		99 430 012	93 523 861

Styret i Havnehagen AS

Karl Andreas Sandvik
styreleder

Svein Sandvik
styremedlem

Ranveig Ottestad
styremedlem



HAVNEHAGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres den periode inntektene opptjenes. For selskapets virksomhet inntektsføres salg av boenheter ved overlevering til kjøper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående, nedskrives driftsmidlene til antatt gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Selskapets utbyggingsprosjekt behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Dette innebærer at utgifter til utvikling og bygging av boliger/tomter balanseføres som varelager. Ved salg av boliger/tomter kostnadsføres utgiftene etter sammenstillingsprinsippet. Forventet tap kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når hver selvstendig del av prosjektet er fullført.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022	3 903 075
Tilgang i året	73 518
<u>Akk. avskrivning 31.12.2022</u>	<u>2 529 693</u>
<u>Bokført verdi 31.12.2022</u>	<u>1 446 900</u>
Årets avskrivninger	340 868
Økonomisk levetid	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

GSE Sandvik AS har fakturert kr 81 250 inkl. mva for administrasjon av selskapet og kr 188 953 inkl. mva for andre tjenester.

Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 402 910	130 844
Endring i utsatt skattefordel	-23 798	-16 951
Skattekostnad ordinært resultat	1 379 112	113 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 268 387	517 696
Permanente forskjeller	306	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 173	77 051
Skattepliktig inntekt	6 376 865	594 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 402 910	130 844
Sum betalbar skatt i balansen	1 402 910	130 844

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-353 404	-245 232	108 172
Sum	-353 404	-245 232	108 172
Grunnlag for utsatt skattefordel	-353 404	-245 232	108 172
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 749	-53 951	23 798

Note 4 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01..2022	102 000	225	1 014 716	1 116 941
Årets resultat			4 889 275	4 889 275
Pr 31.12.2022	102 000	225	5 903 991	6 006 216

**Note 5 Beholdning varer**

Balanseført prosjekt gjelder utbygging av boligfelt og naust i Havn/Rossneset.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

GSE Sandvik AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Aksjekapitalen består av 1 020 aksjer hver pålydende kr. 100,-

Note 7 Gjeld til nærstående

Langsiktig gjeld, kr. 91 018 468, er gjeld til aksjonær. Det er ikke avgitt noen sikkerhet eller beregnet renter.