



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDDERVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarkveien 149
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 400	131 400
Annen driftskostnad		10 025	18 743
Sum kostnader		141 425	150 143
Driftsresultat		638 575	629 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		0	15
Annen rentekostnad		369 101	405 380
Sum finanskostnader		369 101	405 380
Netto finans		-369 101	-405 365
Ordinært resultat før skattekostnad		269 474	224 492
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 284	11 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 190	213 054
Årsresultat		210 190	213 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 190	213 054
Sum overføringer og disponeringer		210 190	213 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 312 217	11 443 617
Sum varige driftsmidler		11 312 217	11 443 617
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 312 217	11 443 617
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	231 633	191 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 633	191 964
Sum omløpsmidler		231 633	191 964
SUM EIENDELER		11 543 850	11 635 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	335 000	335 000
Overkurs		266 124	266 124
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		601 124	601 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 615	503 425
Sum opptjent egenkapital		713 615	503 425
Sum egenkapital	6	1 314 739	1 104 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 722	11 438
Sum avsetninger for forpliktelser		70 722	11 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 192 531	6 487 975
Øvrig langsiktig gjeld		3 923 700	3 973 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 116 231	10 461 675
Sum langsiktig gjeld		10 186 953	10 473 113
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 157	57 919
Sum kortsiktig gjeld		42 157	57 919
Sum gjeld		10 229 110	10 531 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 543 849	11 635 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125154

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDDERVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarkveien 149
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 018 389
RIDDERVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 400	131 400
Annen driftskostnad		10 025	18 743
Sum kostnader		141 425	150 143
Driftsresultat		638 575	629 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		0	15
Annen rentekostnad		369 101	405 380
Sum finanskostnader		369 101	405 380
Netto finans		-369 101	-405 365
Ordinært resultat før skattekostnad		269 474	224 492
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 284	11 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 190	213 054
Årsresultat		210 190	213 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 190	213 054
Sum overføringer og disponeringer		210 190	213 054



Organisasjonsnr: 913 018 389
RIDDERVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 312 217	11 443 617
Sum varige driftsmidler		11 312 217	11 443 617

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		11 312 217	11 443 617
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	231 633	191 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 633	191 964

Sum omløpsmidler		231 633	191 964
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 543 850	11 635 581
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	335 000	335 000
Overkurs		266 124	266 124
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		601 124	601 124

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		713 615	503 425
Sum opptjent egenkapital		713 615	503 425
Sum egenkapital	6	1 314 739	1 104 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 722	11 438
Sum avsetninger for forpliktelser		70 722	11 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 192 531	6 487 975
Øvrig langsiktig gjeld		3 923 700	3 973 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 116 231	10 461 675
Sum langsiktig gjeld		10 186 953	10 473 113
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 157	57 919
Sum kortsiktig gjeld		42 157	57 919
Sum gjeld		10 229 110	10 531 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 543 849	11 635 581



Organisasjonsnr: 913 018 389
RIDDERVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2021 Riddervoll Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper.



Noter til regnskapet 2021 Riddervoll Eiendom AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 844 658	500 000	12 344 658
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	11 844 658	500 000	12 344 658
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.	1 032 441	-	1 032 441
Akkumulerte nedskrivninger 31	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	10 812 217	500 000	11 312 217
Årets avskrivninger	131 400	-	131 400
Årets nedskrivninger	-	-	-
	2 %		

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	4 468 000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pant	6 192 531	Bygninger	11 312 217

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	400	670	268 000
B-aksjer	100	670	67 000

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CTC Invest AS	200	0	40 %	50 %
Kenneth Svendsen Holding AS	200	100	60 %	50 %
	400	100		

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	0
	2021	2020
Lønninger	-	-
Arb.g.avg.	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Selskapet har ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon for de ansatte.



Noter til regnskapet 2021 Riddervoll Eiendom AS

Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	59 284	11 438
Sum skattekostnad	<u>59 284</u>	<u>11 438</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	269 474	224 492
Permanente forskjeller	-	-
Andre forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-67 211	-75 486
Årets skattegrunnlag	<u>202 263</u>	<u>149 006</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	770 543	703 332
Underskudd til fremføring	-449 074	-651 337
Sum	<u>321 469</u>	<u>51 995</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	70 723	11 439

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført slik GRS for små selskaper tillater.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	335 000	266 125	503 424	1 104 549
Årets resultat		-	210 190	210 190
Foreslått utbytte			-	-
Pr. 31.12.21	335 000	266 125	713 614	<u>1 314 739</u>

Note 7 Bundne midler

Av inntøystående i bank er kr 0 bundne skattetrekksmidler.