



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 88 AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	300 596	148 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 596</b>	<b>148 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 596</b>	<b>-148 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 809	4 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 809</b>	<b>4 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 809</b>	<b>4 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 787</b>	<b>-143 913</b>
Skattekostnad	2	-55 173	-31 661
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 614</b>	<b>-112 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 614</b>	<b>-112 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 614</b>	<b>-112 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført annen egenkapital	3	-195 614	-112 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 614</b>	<b>-112 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		99 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>99 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	54 411 899	48 178 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 411 899</b>	<b>48 178 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 411 899</b>	<b>48 278 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	20 905 434	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 905 434</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		336 029	933 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 029</b>	<b>933 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 241 463</b>	<b>933 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 653 362</b>	<b>49 211 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 128 438	1 118 438
Overkurs	3	29 827 893	23 837 893
Annen innskutt egenkapital	3	20 558 714	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 515 045</b>	<b>24 956 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 697 299	3 892 912
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 697 299</b>	<b>3 892 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 212 344</b>	<b>28 849 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	191 665	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>191 665</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 150 000	20 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 150 000</b>	<b>20 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 341 665</b>	<b>20 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 353	212 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 353</b>	<b>212 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 441 018</b>	<b>20 362 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 653 362</b>	<b>49 211 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 88 AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 925 550 450  
KORNSILOVEGEN 88 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	300 596	148 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 596</b>	<b>148 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 596</b>	<b>-148 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 809	4 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 809</b>	<b>4 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 809</b>	<b>4 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 787</b>	<b>-143 913</b>
Skattekostnad	2	-55 173	-31 661
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 614</b>	<b>-112 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 614</b>	<b>-112 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 614</b>	<b>-112 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført annen egenkapital	3	-195 614	-112 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 614</b>	<b>-112 252</b>



Organisasjonsnr: 925 550 450  
KORNSILOVEGEN 88 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		99 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>99 882</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	54 411 899	48 178 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 411 899</b>	<b>48 178 667</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 411 899</b>	<b>48 278 549</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	20 905 434	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 905 434</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		336 029	933 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 029</b>	<b>933 366</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 241 463</b>	<b>933 366</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 653 362</b>	<b>49 211 915</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 128 438	1 118 438
Overkurs	3	29 827 893	23 837 893
Annen innskutt egenkapital	3	20 558 714	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 515 045</b>	<b>24 956 331</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 697 299	3 892 912
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 697 299</b>	<b>3 892 912</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 212 344</b>	<b>28 849 243</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	191 665	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>191 665</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 150 000	20 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 150 000</b>	<b>20 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 341 665</b>	<b>20 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 353	212 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 353</b>	<b>212 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 441 018</b>	<b>20 362 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 653 362</b>	<b>49 211 915</b>



Organisasjonsnr: 925 550 450  
KORNSILOVEGEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kornsilovegen 88 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kornsilovegen 88 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M7VTF-L87HR-TXJNO-C88WK-XD4WK-MULH3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-09 17:45:25 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: M7VTF-L87HR-TXJNO-C88WK-XD4WK-MJLH3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Ingrid Løvseth  
2025-06-03

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-06-03

 BankID Signing  
Aleksander Ekeberg  
2025-06-03

 BankID Signing  
Lars Bakstad  
2025-06-04

# Årsregnskap 2024 Kornsilovegen 88 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 550 450**



## Resultatregnskap

Kornsilovegen 88 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	-300 596	-148 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-300 596</b>	<b>-148 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 596</b>	<b>-148 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 809	4 476
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49 809</b>	<b>4 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 787</b>	<b>-143 913</b>
Skattekostnad	2	55 173	31 661
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 614</b>	<b>-112 252</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-195 614	-112 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 614</b>	<b>-112 252</b>



## Balanse

Kornsilovegen 88 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	99 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>99 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	54 411 899	48 178 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 411 899</b>	<b>48 178 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 411 899</b>	<b>48 278 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	4	20 905 434	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 905 434</b>	<b>0</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd		336 029	933 366
<b>Sum likviditet</b>		<b>336 029</b>	<b>933 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 241 463</b>	<b>933 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 653 362</b>	<b>49 211 915</b>



## Balanse

Kornsilovegen 88 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 128 438	1 118 438
Overkurs	3	29 827 893	23 837 893
Annen innskutt egenkapital	3	20 558 714	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 515 045</b>	<b>24 956 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 697 299	3 892 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 697 299</b>	<b>3 892 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 212 344</b>	<b>28 849 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	191 665	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>191 665</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 150 000	20 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 150 000</b>	<b>20 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 353	212 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 353</b>	<b>212 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 441 018</b>	<b>20 362 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 653 362</b>	<b>49 211 915</b>

Lysaker, 03.06.2025

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Ekeberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Løvseth  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Selskapet har revisjonsplikt og BDO AS er valgt som selskapets revisor. Det er kostnadsført kr 40 313 honorar til revisor i 2024.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	291 547	-31 661
Skatt på konsernbidrag	-346 720	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-55 173</b>	<b>-31 661</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-250 787	-143 913
Endring i midlertidige forskjeller	-2 390 323	-1 519 597
Fremførbart underskudd	1 065 110	1 663 511
Mottatt konsernbidrag	1 575 999	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anlegg under utførelse	5 319 763	2 929 440	-2 390 323
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>5 319 763</b>	<b>2 929 440</b>	<b>2 390 323</b>
Fremførbart underskudd	-4 448 558	-3 383 448	-1 065 110
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>871 205</b>	<b>-454 008</b>	<b>1 325 213</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>191 665</b>	<b>-99 882</b>	<b>291 547</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%
Skattesats utsatt skatt 2024	22%



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 118 438	23 837 893	0	3 892 912	28 849 243
Kapitalforhøyelse	10 000	5 990 000	0	0	6 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	20 558 714	0	20 558 714
Årets resultat	0	0	0	-195 614	-195 614
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 128 438</b>	<b>29 827 893</b>	<b>20 558 714</b>	<b>3 697 299</b>	<b>55 212 344</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 826	144,19	1 128 438
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Prosjekt AS		7 826	100%
<b>Sum</b>		<b>7 826</b>	<b>100%</b>

## Note 4 Mellomværende

### Konsernfordringer:

	2024	2023
Backe Prosjekt AS - Konsernbidrag	20 905 434	0

## Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost tomt pr. 01.01.2024	21 203 368	26 975 299	48 178 667
Aktiverte prosjektkostnader	0	6 233 232	6 233 232
Avgang tomt	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>21 203 368</b>	<b>33 208 531</b>	<b>54 411 899</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>21 203 368</b>	<b>33 208 531</b>	<b>54 411 899</b>

Tomter avskrives ikke. Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til boligprosjekt i Kornsilovegen 88 på Hamar. Prosjektet planlegges gjennomført i 4 byggetrinn og er alle under utvikling i 2024 med forventet oppstart av 1. og 2. byggetrinn i 2025.



**Note 6 Langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Nordea	20 150 000	20 150 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	54 411 899	48 178 667

**Note 7 Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.