



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 107 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEKNES-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Normesvegen 45 4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils H Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 550 000
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 751 210
Annen driftskostnad		200 570	120 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 570</b>	<b>2 872 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 570</b>	<b>-322 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 246 997	
Annen finansinntekt		4 964	1 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 251 961</b>	<b>1 227</b>
Annen rentekostnad		126 511	69 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 511</b>	<b>69 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 125 450</b>	<b>-68 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 014 880</b>	<b>-390 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 014 880</b>	<b>-390 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 014 880</b>	<b>-390 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 014 880</b>	<b>-390 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2		350 000
Overføringer annen egenkapital	2	3 014 880	-740 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 014 880</b>	<b>-390 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 982 000	2 982 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 982 000</b>	<b>2 982 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 053 014	2 988 559
Investeringer i tilknyttet selskap	5	118 000	172 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 171 014</b>	<b>3 161 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 153 014</b>	<b>6 143 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4,7	4 052 048	1 444 632
Konsernfordringer	6	2 628 217	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 680 265</b>	<b>1 444 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 066	523 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 066</b>	<b>523 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 688 332</b>	<b>1 968 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 841 346</b>	<b>8 111 203</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 468 464	1 453 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 468 464</b>	<b>1 453 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 568 464</b>	<b>1 553 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 860 755	2 016 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 755</b>	<b>2 016 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 755</b>	<b>2 016 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 039	187 433
Kortsiktig konserngjeld	6	2 635 060	2 635 060
Annen kortsiktig gjeld	9	1 776 028	1 719 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 412 127</b>	<b>4 541 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 272 882</b>	<b>6 557 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 841 346</b>	<b>8 111 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 107 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKNES-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nornesvegen 45  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils H Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 107 162  
LEKNES-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 550 000
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 751 210
Annen driftskostnad		200 570	120 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 570</b>	<b>2 872 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 570</b>	<b>-322 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 246 997	
Annen finansinntekt		4 964	1 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 251 961</b>	<b>1 227</b>
Annen rentekostnad		126 511	69 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 511</b>	<b>69 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 125 450</b>	<b>-68 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 014 880</b>	<b>-390 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 014 880</b>	<b>-390 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 014 880</b>	<b>-390 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 014 880</b>	<b>-390 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2		350 000
Overføringer annen egenkapital	2	3 014 880	-740 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 014 880</b>	<b>-390 357</b>



Organisasjonsnr: 889 107 162  
LEKNES-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 2 982 000 2 982 000  
Sum varige driftsmidler 2 982 000 2 982 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 3 053 014 2 988 559  
Investeringer i tilknyttet selskap 5 118 000 172 455  
Sum finansielle anleggsmidler 3 171 014 3 161 014

#### Sum anleggsmidler

6 153 014 6 143 014

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 4,7 4 052 048 1 444 632  
Konsernfordringer 6 2 628 217  
Sum fordringer 6 680 265 1 444 632

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 066 523 558  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 066 523 558

#### Sum omløpsmidler

6 688 332 1 968 189

#### SUM EIENDELER

12 841 346 8 111 203

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 4 468 464 1 453 584  
Sum opptjent egenkapital 4 468 464 1 453 584



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 568 464</b>	<b>1 553 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 860 755	2 016 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 755</b>	<b>2 016 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 755</b>	<b>2 016 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 039	187 433
Kortsiktig konserngjeld	6	2 635 060	2 635 060
Annen kortsiktig gjeld	9	1 776 028	1 719 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 412 127</b>	<b>4 541 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 272 882</b>	<b>6 557 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 841 346</b>	<b>8 111 203</b>



Organisasjonsnr: 889 107 162  
LEKNES-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Leknes-Eiendom AS**

Foretaksnr. 889107162

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap A/S**

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177



Leknes-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 550 000
Annen driftsinntekt		90 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	2 751 210
Annen driftskostnad		200 570	120 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 570</b>	<b>2 872 124</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-110 570</b>	<b>-322 124</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 246 997	0
Annen finansinntekt		4 964	1 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 251 961</b>	<b>1 227</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		126 511	69 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 511</b>	<b>69 460</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 125 450</b>	<b>-68 233</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 014 880</b>	<b>-390 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 014 880</b>	<b>-390 357</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 014 880</b>	<b>-390 357</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	2	0	350 000
Overføringer annen egenkapital	2	3 014 880	-740 357
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 014 880</b>	<b>-390 357</b>



Leknes-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 982 000	2 982 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 982 000</b>	<b>2 982 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 053 014	2 988 559
Investeringer i tilknyttet selskap	5	118 000	172 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 171 014</b>	<b>3 161 014</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 153 014</b>	<b>6 143 014</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	2 628 217	0
Andre fordringer	4,7	4 052 048	1 444 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 680 265</b>	<b>1 444 632</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 067	523 558
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 688 332</b>	<b>1 968 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 841 346</b>	<b>8 111 203</b>



Leknes-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 468 464	1 453 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 468 464</b>	<b>1 453 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 568 464</b>	<b>1 553 584</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 860 755	2 016 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 755</b>	<b>2 016 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 860 755</b>	<b>2 016 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 039	187 433
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 635 060	2 635 060
Annen kortsiktig gjeld	9	1 776 028	1 719 126
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 412 127</b>	<b>4 541 619</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 272 882</b>	<b>6 557 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 841 346</b>	<b>8 111 203</b>

Kopervik, 07.06.2023

Nils Henning Leknes  
styreleder

Aina Kristin Leknes  
styremedlem

Anders Leknes  
styremedlem



Leknes-Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Leknes-Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 014 880
+ Permanente og andre forskjeller	-3 246 997
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-232 117</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte	97 410	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	784 082	551 965
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-686 672</b>	<b>-551 965</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	686 672	551 965
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>686 672</b>	<b>551 965</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>151 067</b>	<b>121 432</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	686 672	551 964
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>151 067</b>	<b>121 432</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 453 584	1 553 584
+Tilført fra årets resultat		3 014 880	3 014 880
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 468 464</b>	<b>4 568 464</b>



Leknes-Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 982 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 982 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 982 000
Prosentstans for ord.avskr	100-1

### Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser

	I år	I fjor
Fordringer som forfaller senere enn ett år	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 490 163	1 476 000
Gjeld som er sikret ved pant	3 860 755	2 016 000
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: Eiendom	2 982 000	2 982 000

### Note 5 - Investeringer i selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Stålsenteret AS, Karmøy	64,94 %	64,94 %	5 419 790	4 520 479
Hattarvågen AS, Karmøy	100,00 %	50,00 %	-144 162	-964 100

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Borgøy 26 AS, Karmøy	20,00 %	20,00 %	-197 009	-882 432
Stålsenteret Eiendom AS, Karmøy	50,00 %	50,00 %	27 303	42 446

### Note 6 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022

2021

Noter for Leknes-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889107162



## Leknes-Eiendom AS

### Noter 2022

#### Fordringer

Fordringer på utbytte fra DS/TS	3 246 997	0
Andre kortsiktige fordringer	2 628 217	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 875 214</b>	<b>0</b>

#### Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2 635 060	2 635 060
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 635 060</b>	<b>2 635 060</b>

#### Note 7 - Fordringer og gjeld på tilknyttet selskap

I posten andre fordringer inngår fordring på tilknyttet selskap med kr. 50 000 (fjorår kr. 692 116).

#### Note 8 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Nils Henning Leknes	100	100%	100%	styreleder

#### Note 9 - Lån fra aksjonær

I posten kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr. 1 759 083 (fjorår kr. 1 717 753). Lånet renteberegnes med til enhver tid gjeldende skjermingsrente.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Leknes-Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leknes-Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 014 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Pemneo Dokumentnøkkel: LSBZE-GU1YO-04GZH-Q6TMO-LLZXV-NSJDK



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Karmøy, 12. juni 2023  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen  
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: LSBZE-GU1YO-04GZH-Q6TMO-LLZXV-NSJDK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonny Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2023-06-12 09:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSBZE-GUYYO-04GZH-Q6TMO-LLZXV-NSJDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>