



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 198 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVA BERGERLØKKA AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		206 384 000	93 958 000
Sum varer		206 384 000	93 958 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		206 384 000	93 958 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 384 000</b>	<b>93 958 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		504 000	504 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 479 261	11 479 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 479 261</b>	<b>11 479 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 983 261</b>	<b>11 983 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		194 400 739	81 974 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 400 739</b>	<b>81 974 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 400 739</b>	<b>81 974 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 384 000</b>	<b>93 958 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 198 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGERLØKKA HUS 24 AS  
Forretningsadresse: c/o JM Norge AS  
Mustads vei 1A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 198 174  
BERGERLØKKA HUS 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 929 198 174  
BERGERLØKKA HUS 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		206 384 000	93 958 000
Sum varer		206 384 000	93 958 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		206 384 000	93 958 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 384 000</b>	<b>93 958 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 479 261	11 479 261
Sum opptjent egenkapital		11 479 261	11 479 261
Sum egenkapital		11 983 261	11 983 261



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 <b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	194 400 739	81 974 739
Sum kortsiktig gjeld	194 400 739	81 974 739
 Sum gjeld	 194 400 739	 81 974 739
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>206 384 000</b>	 <b>93 958 000</b>



Organisasjonsnr: 929 198 174  
BERGERLØKKA HUS 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



BERGERLØKKA HUS 24 AS  
929 198 174

**Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
Driftsresultat		0	0
Årsresultat		0	0



BERGERLØKKA HUS 24 AS  
929 198 174

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		206 384 000	93 958 000
<b>Sum varer</b>		<b>206 384 000</b>	<b>93 958 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 384 000</b>	<b>93 958 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 384 000</b>	<b>93 958 000</b>



BERGERLØKKA HUS 24 AS  
929 198 174

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		504 000	504 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 479 261	11 479 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 479 261</b>	<b>11 479 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 983 261</b>	<b>11 983 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		194 400 739	81 974 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 400 739</b>	<b>81 974 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 400 739</b>	<b>81 974 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 384 000</b>	<b>93 958 000</b>

OSLO, 10.02.2025

John Ivar Mejlænder-Larsen  
styrets leder

Hans Torger Landsværk  
styremedlem

Trond Lilleengen  
styremedlem



**BERGERLØKKA HUS 24 AS**  
929 198 174

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Årsregnskap 2024  
for  
Bergerløkka Hus 24 AS**

**Organisasjonsnr. 929198174**





Bergerløkka Hus 24 AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Bergerløkka Hus 24 AS

## Balanse pr. 31.12.2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Prosjekter</b>			
Utbyggingstomter	3	26 286 000	26 286 000
Egenregiprosjekter		180 098 000	67 672 000
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>206 384 000</b>	<b>93 958 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 384 000</b>	<b>93 958 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	504 000	504 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 479 261	11 479 261
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 983 261</b>	<b>11 983 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	194 400 739	81 974 739
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>194 400 739</b>	<b>81 974 739</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>194 400 739</b>	<b>81 974 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 384 000</b>	<b>93 958 000</b>

Oslo, 10.02.2025

(sign)  
John Ivar Mejlænder-Larsen  
Styrets leder

(sign)  
Hans T. Landsværk  
Styremedlem

(sign)  
Trond Lilleengen  
Styremedlem





Bergerløgka Hus 24 AS

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fisjon

Bergerløgka Hus 24 AS ble fisjonert ut fra JM Norge AS med virkning fra 01.01.2022. Fisjon er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Noter for Bergerløgka Hus 24 AS

Organisasjonsnr. 929198174

Transaksjon 09222115557538882447



Signert JIM, HTL, TL



Bergerløkka Hus 24 AS

**Noter 2024****Note 1 - Andre driftskostnader**

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2024. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	0	0
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*)Mottat skattefradrag for underskudd + renter

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt**

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	26 286 000
+Tilgang tomt ved fisjon	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>26 286 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>26 286 000</b>

Noter for Bergerløkka Hus 24 AS

Organisasjonsnr. 929198174





Bergerløkka Hus 24 AS

## Noter 2024

### Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordring på konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
JM Norge AS (konsernbidrag)	0	0
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr.31.12.24	Pr 31.12.23
JM Norge AS	194 400 739	81 974 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>194 400 739</b>	<b>81 974 739</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

Selskapet har 20 000 aksjer pålydende kr 25,20, samlet aksjekapital utgjør kr 504 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	20 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2024	504 000	11 479 261	11 983 261
Årets resultat			
Pr 31.12.2024	504 000	11 479 261	11 983 261

Noter for Bergerløkka Hus 24 AS

Organisasjonsnr. 929198174

Transaksjon 09222115557538882447



Signert JIM, HTL, TL



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557538882447

### Dokument

Årsregnskap Bergerløkka Hus 24 AS 2024 (til signering)

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2025-02-10 17:57:47 CET (+0100) av Hans

Røragen (HR)

Ferdigstilt den 2025-02-11 13:40:36 CET (+0100)

### Initiativtaker

Hans Røragen (HR)

JM Norge AS

[hans.roragen@jm.no](mailto:hans.roragen@jm.no)

+4790092830

### Underskriverne

John Ivar Mejlænder-Larsen (JIM)

JM Norge AS

[johnivar.mejlanderlarsen@jm.no](mailto:johnivar.mejlanderlarsen@jm.no)

+4791310470

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "John Mejlænder-larsen"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-06-13 13:05:18 CEST (+0200)

Signert 2025-02-11 13:40:36 CET (+0100)

Hans T. Landsværk (HTL)

JM Norge AS

[hans.landsvark@jm.no](mailto:hans.landsvark@jm.no)

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Hans Torger Landsværk"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-05-22 19:25:42 CEST (+0200)

Signert 2025-02-10 19:09:30 CET (+0100)

Trond Lilleengen (TL)

JM Norge AS

[trond.lilleengen@jm.no](mailto:trond.lilleengen@jm.no)

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Trond Lilleengen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-03 22:16:57 CET (+0100)

Signert 2025-02-11 08:33:21 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557538882447

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Bergerløkka Hus 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergerløkka Hus 24 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Bergerløkka Hus 24

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID	2025-02-10 14:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.