



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 274
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skånlandsveien 76
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 626 470	608 700
Sum inntekter		1 626 470	608 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 177	20 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 088	286 600
Annen driftskostnad	3	908 860	307 575
Sum kostnader		1 226 126	614 669
Driftsresultat		400 344	-5 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	247
Sum finansinntekter		113	247
Annen rentekostnad		75 672	30 583
Sum finanskostnader		75 672	30 583
Netto finans		-75 559	-30 337
Ordinært resultat før skattekostnad		324 786	-36 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 786	-36 306
Årsresultat		324 786	-36 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 786	-36 306
Totalresultat		324 786	-36 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 786	
Overført fra annen egenkapital			-36 306
Sum overføringer og disponeringer		324 786	-36 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 494 349	4 703 520
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 494 349	4 703 520
Sum anleggsmidler		5 494 349	4 703 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	71 292	6 977
Sum fordringer		71 292	6 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	149 741	529 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 741	529 638
Sum omløpsmidler		221 033	536 614
SUM EIENDELER		5 715 382	5 240 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	250 000	200 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 397 075	3 444 841
Sum opptjent egenkapital		1 397 075	3 444 841
Sum egenkapital	5	1 647 075	3 644 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 044 469	1 586 343
Sum annen langsiktig gjeld		4 044 469	1 586 343
Sum langsiktig gjeld		4 044 469	1 586 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 649	740
Skattetrekk og andre trekk			1
Annen kortsiktig gjeld		9 188	8 209
Sum kortsiktig gjeld		23 837	8 950
Sum gjeld	2	4 068 306	1 595 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 382	5 240 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836278

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 274
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skånlandsveien 76
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 975 622 274
TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 626 470	608 700
Sum inntekter		1 626 470	608 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 177	20 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 088	286 600
Annen driftskostnad	3	908 860	307 575
Sum kostnader		1 226 126	614 669
Driftsresultat		400 344	-5 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	247
Sum finansinntekter		113	247
Annen rentekostnad		75 672	30 583
Sum finanskostnader		75 672	30 583
Netto finans		-75 559	-30 337
Ordinært resultat før skattekostnad		324 786	-36 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 786	-36 306
Årsresultat		324 786	-36 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 786	-36 306
Totalresultat		324 786	-36 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 786	
Overført fra annen egenkapital			-36 306
Sum overføringer og disponeringer		324 786	-36 306



Organisasjonsnr: 975 622 274
TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2 5 494 349 4 703 520

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 5 494 349 4 703 520

Sum anleggsmidler 5 494 349 4 703 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 71 292 6 977

Sum fordringer 71 292 6 977

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 149 741 529 638

Sum bankinnskudd, 149 741 529 638

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 221 033 536 614

SUM EIENDELER 5 715 382 5 240 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital 5 250 000 200 000

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 250 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 397 075 3 444 841

Sum opptjent egenkapital 1 397 075 3 444 841



Sum egenkapital	5	1 647 075	3 644 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 044 469	1 586 343
Sum annen langsiktig gjeld		4 044 469	1 586 343
Sum langsiktig gjeld		4 044 469	1 586 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 649	740
Skattetrekk og andre trekk			1
Annen kortsiktig gjeld		9 188	8 209
Sum kortsiktig gjeld		23 837	8 950
Sum gjeld	2	4 068 306	1 595 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 382	5 240 134



Organisasjonsnr: 975 622 274
TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Tjeldsund Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjeldsund Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P3VH4-WMMDA-6TODY-8MTIJ-JE047-8D1EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-28 11:00:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3VH4-WMMDA-6TODY-8MTIJ-JE047-8D1EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Bjørnar Pettersen
2021-09-21

 Legally signed by
Hugo Heimgård
2021-09-21

 Legally signed by
Christine Bertheussen Kille
2021-09-21

 Legally signed by
Helene J. Berg Nilsen
2021-09-21

Årsregnskap

2020

Tjeldsund Boligstiftelse

Org.nr.: 975 622 274

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Tjeldsund Boligstiftelse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 626 470	608 700
Sum driftsinntekter		1 626 470	608 700
Lønnskostnad	3	39 177	20 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 088	286 600
Annen driftskostnad	3	908 860	307 575
Sum driftskostnader		1 226 126	614 669
Driftsresultat		400 344	-5 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	247
Annen rentekostnad		75 672	30 583
Resultat av finansposter		-75 559	-30 337
Ordinært resultat før skattekostnad		324 786	-36 306
Ordinært resultat		324 786	-36 306
Årsoverskudd		324 786	-36 306
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 786	0
Overført fra annen egenkapital		0	36 306
Sum overføringer		324 786	-36 306
Tjeldsund Boligstiftelse		Side 2	



Balanse			
Tjeldsund Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 494 349	4 703 520
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 494 349</u>	<u>4 703 520</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 494 349</u>	<u>4 703 520</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	71 292	6 977
Sum fordringer		<u>71 292</u>	<u>6 977</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	149 741	529 638
Sum omløpsmidler		<u>221 033</u>	<u>536 614</u>
Sum eiendeler		<u>5 715 382</u>	<u>5 240 134</u>
Tjeldsund Boligstiftelse		Side 3	



Balanse			
Tjeldsund Boligstiftelse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	<u>250 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>1 397 075</u>	<u>3 444 841</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 397 075</u>	<u>3 444 841</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 647 075</u>	<u>3 644 841</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 044 469</u>	<u>1 586 343</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 044 469</u>	<u>1 586 343</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 649	740
Skattetrekk og andre trekk		0	1
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 188</u>	<u>8 209</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 837</u>	<u>8 950</u>
Sum gjeld	2	<u>4 068 306</u>	<u>1 595 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 715 382</u>	<u>5 240 134</u>
Styret i Tjeldsund Boligstiftelse			
<u>Bjørnar Pettersen</u> Nestleder	<u>Hugo Heimgård</u> Styreleder	<u>Helene Berg Nilsen</u> Styremedlem	
	<u>Christine Bertheussen</u> Styremedlem		
Tjeldsund Boligstiftelse			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leietidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 074 317	95 620	12 169 937
Tilgang ifm sammenslåing med Skånland Boligstiftelse	8 017 202	224 229	8 241 431
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 091 519	319 849	20 411 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 917 019		14 917 019
= Bokført verdi 31.12.20	5 174 500	319 849	5 494 349
Årets ordinære avskrivninger	278 088		278 088
Økonomisk levetid	10-100 år		



Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato
Kr. 367 335 av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Husbanken/Ofoten Spb.	4 044 469	Bygninger	5 494 349
Påløpte renter 2020	9 188		
Sum	4 053 657	Sum	5 494 349

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader til styret	2020	2019
Styrehonorar	38 750	19 500
Arbeidsgiveravgift	427	995
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	75
Sum	39 177	20 570

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere i stiftelsen.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er for 2020 kostnadsført kr 27 563 inkl mva i revisjonshonorar.

Note 4 Bundne midler

Av innestående i bank er 43 kr bundne skattetrekksmidler.

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	0	3 444 841	3 644 841
Årets resultat			324 786	324 786
Fusjon Skånland Boligstiftelse	50 000		-2 372 551	-2 322 551
Pr 31.12.2020	250 000	0	1 397 075	1 647 075

1.1.2020 Fusjonerte Skånland Boligstiftelse og Tjeldsund Boligstiftelse.
Etter fusjon er grunnkapitalen i stiftelsen kr 250 000,-