



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 33
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 800	715 200
Sum inntekter		748 800	715 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 800	36 800
Annen driftskostnad	2	216 609	109 773
Sum kostnader		253 409	146 573
Driftsresultat		495 391	568 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 853	30 009
Sum finansinntekter		60 853	30 009
Annen rentekostnad		173	166
Annen finanskostnad		419	
Sum finanskostnader		592	166
Netto finans		60 261	29 843
Resultat før skattekostnad		555 651	598 470
Skattekostnad på resultat	3	122 244	131 685
Årsresultat		433 407	466 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 407	466 785
Totalresultat		433 407	466 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	33 407	
Overført fra annen egenkapital			-33 215
Sum overføringer og disponeringer		433 407	466 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 097 415	1 134 215
Sum varige driftsmidler		1 097 415	1 134 215
Sum anleggsmidler		1 097 415	1 134 215
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 688 796	1 245 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 796	1 245 804
Sum omløpsmidler		1 688 796	1 245 804
SUM EIENDELER		2 786 211	2 380 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	16 156	16 156
Sum innskutt egenkapital		316 156	316 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 199	7 792
Sum opptjent egenkapital		41 199	7 792
Sum egenkapital		357 355	323 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 954	53 965
Sum avsetninger for forpliktelser		51 954	53 965
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 954	53 965
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	124 255	133 326
Skyldig offentlige avgifter		152 647	168 780
Utbytte	4	400 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 700 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 376 902	2 002 106
Sum gjeld		2 428 856	2 056 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 786 211	2 380 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415305

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 33
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 893 425 292
INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 800	715 200
Sum inntekter		748 800	715 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	36 800	36 800
Annen driftskostnad	2	216 609	109 773
Sum kostnader		253 409	146 573
Driftsresultat		495 391	568 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 853	30 009
Sum finansinntekter		60 853	30 009
Annen rentekostnad		173	166
Annen finanskostnad		419	
Sum finanskostnader		592	166
Netto finans		60 261	29 843
Resultat før skattekostnad		555 651	598 470
Skattekostnad på resultat	3	122 244	131 685
Årsresultat		433 407	466 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 407	466 785
Totalresultat		433 407	466 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	33 407	
Overført fra annen egenkapital			-33 215
Sum overføringer og disponeringer		433 407	466 785



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	124 255	133 326
Skyldig offentlige avgifter		152 647	168 780
Utbytte	4	400 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 700 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 376 902	2 002 106
Sum gjeld		2 428 856	2 056 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 786 211	2 380 019



Organisasjonsnr: 893 425 292
INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Industriveien 3 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 425 292



Resultatregnskap Industriveien 3 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		748 800	715 200
Sum driftsinntekter		748 800	715 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 800	36 800
Annen driftskostnad	2	216 609	109 773
Sum driftskostnader		253 409	146 573
Driftsresultat		495 391	568 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 853	30 009
Annen rentekostnad		173	166
Annen finanskostnad		419	0
Resultat av finansposter		60 261	29 843
Resultat før skattekostnad		555 651	598 470
Skattekostnad på resultat	3	122 244	131 685
Årsresultat		433 407	466 785
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	33 407	0
Overført fra annen egenkapital		0	33 215
Sum overføringer		433 407	466 785



Balanse
Industriveien 3 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 097 415	1 134 215
Sum varige driftsmidler		<u>1 097 415</u>	<u>1 134 215</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 097 415</u>	<u>1 134 215</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 688 796	1 245 804
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 688 796</u>	<u>1 245 804</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 688 796</u>	<u>1 245 804</u>
Sum eiendeler		<u>2 786 211</u>	<u>2 380 019</u>



Balanse
Industriveien 3 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	16 156	16 156
Sum innskutt egenkapital		316 156	316 156
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	41 199	7 792
Sum opptjent egenkapital		41 199	7 792
Sum egenkapital		357 355	323 948
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	51 954	53 965
Sum avsetning for forpliktelser		51 954	53 965
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	124 255	133 326
Skyldig offentlige avgifter		152 647	168 780
Utbytte	4	400 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 700 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 376 902	2 002 106
Sum gjeld		2 428 856	2 056 071
Sum egenkapital og gjeld		2 786 211	2 380 019

Fredrikstad, 22.04.2025
Styret i Industriveien 3 Eiendom AS

Lars Erik Andersen
Styreleder/daglig leder

Lise Andrea Setterberg Nossen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 635 415	1 635 415
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 635 415	1 635 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	538 000	538 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 097 415	1 097 415
Årets ordinære avskrivninger	36 800	36 800
Økonomisk levetid	5-50 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Ingen ansatte sysselsatt i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 255	133 326
Endring i utsatt skatt	-2 011	-1 641
Skattekostnad ordinært resultat	122 244	131 685
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	555 651	598 470
Permanente forskjeller	0	100
Endring i midlertidige forskjeller	9 143	7 458
Skattepliktig inntekt	564 794	606 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 255	133 326
Sum betalbar skatt i balansen	124 255	133 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	236 153	245 296	9 143
Sum	236 153	245 296	9 143
Grunnlag for utsatt skatt	236 153	245 296	9 143
Utsatt skatt (22 %)	51 954	53 965	2 011

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	16 156	7 792	323 948
Foreslått utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			433 407	433 407
Pr 31.12	300 000	16 156	41 199	357 355



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Industriveien 3 Eiendom AS er datterselskap av Medi Partner Holding AS, Tomteveien 33, 1618 Fredrikstad, som utarbeider konsernregnskap der Industriveien 3 Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	1 700 000	1 200 000
Sum gjeld	1 700 000	1 200 000



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Industriveien 3 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 3 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BPOPO-MHCSZ-V9BV/M-WL.PWU-BJKQ-KYV4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

WINTHER, OLE JØRGEN

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 07:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPOPO-MHCS2-V9BVM-WLPWU-BJKCO-KYV4P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Industriveien 3 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: GMUR3-RL98J-HL9CV-ZQ7MT-JZBRB-DC536

Organisasjonsnr: 893 425 292



Resultatregnskap Industriveien 3 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		748 800	715 200
Sum driftsinntekter		748 800	715 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 800	36 800
Annen driftskostnad	2	216 609	109 773
Sum driftskostnader		253 409	146 573
Driftsresultat		495 391	568 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 853	30 009
Annen rentekostnad		173	166
Annen finanskostnad		419	0
Resultat av finansposter		60 261	29 843
Resultat før skattekostnad		555 651	598 470
Skattekostnad på resultat	3	122 244	131 685
Årsresultat		433 407	466 785
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	33 407	0
Overført fra annen egenkapital		0	33 215
Sum overføringer		433 407	466 785

Penneo Dokumentnøkkel: GMUR3-RL98J-HL9CV-ZQ7MT-JZBRB-DC536



Balanse
Industriveien 3 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 097 415	1 134 215
Sum varige driftsmidler		<u>1 097 415</u>	<u>1 134 215</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 097 415</u>	<u>1 134 215</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 688 796	1 245 804
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 688 796</u>	<u>1 245 804</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 688 796</u>	<u>1 245 804</u>
Sum eiendeler		<u>2 786 211</u>	<u>2 380 019</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GMUR3-RL98J-HL9CV-ZQ7MT-JZBRB-DC536



Balanse

Industriveien 3 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	16 156	16 156
Sum innskutt egenkapital		316 156	316 156
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	41 199	7 792
Sum opptjent egenkapital		41 199	7 792
Sum egenkapital		357 355	323 948
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	51 954	53 965
Sum avsetning for forpliktelser		51 954	53 965
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	124 255	133 326
Skyldig offentlige avgifter		152 647	168 780
Utbytte	4	400 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 700 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 376 902	2 002 106
Sum gjeld		2 428 856	2 056 071
Sum egenkapital og gjeld		2 786 211	2 380 019

Fredrikstad, 22.04.2025
Styret i Industriveien 3 Eiendom AS


Lars Erik Andersen
Styreleder/daglig leder


Lise Andrea Setterberg Nossen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GMUR3-RL98-HL9CV-ZQ7MT-JZBRB-DC536



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 635 415	1 635 415
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 635 415	1 635 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	538 000	538 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 097 415	1 097 415
Årets ordinære avskrivninger	36 800	36 800
Økonomisk levetid	5-50 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Ingen ansatte sysselsatt i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 255	133 326
Endring i utsatt skatt	-2 011	-1 641
Skattekostnad ordinært resultat	122 244	131 685
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	555 651	598 470
Permanente forskjeller	0	100
Endring i midlertidige forskjeller	9 143	7 458
Skattepliktig inntekt	564 794	606 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 255	133 326
Sum betalbar skatt i balansen	124 255	133 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	236 153	245 296	9 143
Sum	236 153	245 296	9 143
Grunnlag for utsatt skatt	236 153	245 296	9 143
Utsatt skatt (22 %)	51 954	53 965	2 011

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	16 156	7 792	323 948
Foreslått utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			433 407	433 407
Pr 31.12	300 000	16 156	41 199	357 355



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Industriveien 3 Eiendom AS er datterselskap av Medi Partner Holding AS, Tomteveien 33, 1618 Fredrikstad, som utarbeider konsernregnskap der Industriveien 3 Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kortsiktig gjeld	1 700 000	1 200 000
Sum gjeld	1 700 000	1 200 000

Penneo Dokumentnøkkel: GMUR3-RL98J-HL9CV-ZQ7MT-JZBRB-DC536



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nossen, Lise Andrea Setterberg

Styremedlem

På vegne av: Industriveien 3 Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1358719

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-04-24 07:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMUR3-RL98-HL9CV-ZQ7MT-J2BRB-DC536

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.