



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA BAD AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	33 810 688	32 998 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 810 688</b>	<b>32 998 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiers andel av felleskostnader		435 545	397 196
Lønnskostnad	2	166 059	240 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 457 522	13 157 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	13 743 268	12 050 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 802 395</b>	<b>25 845 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 008 293</b>	<b>7 152 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 486	167 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 486</b>	<b>167 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	21 033 132	18 570 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 033 132</b>	<b>18 570 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 925 646</b>	<b>-18 402 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 917 353</b>	<b>-11 249 889</b>
Skattekostnad på resultat	5	-2 118 713	-2 471 850
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-12 798 640</b>	<b>-8 778 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 798 640</b>	<b>-8 778 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 798 640</b>	<b>-8 778 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 798 640	-8 778 039



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-12 798 640	-8 778 039



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		299 634 390	318 513 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 776 229	2 786 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>302 410 619</b>	<b>321 299 547</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 410 619</b>	<b>321 299 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			266 700
Andre kortsiktige fordringer		4 556 313	5 829 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 556 313</b>	<b>6 095 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 501	5 899 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 501</b>	<b>5 899 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 657 814</b>	<b>11 995 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 068 432</b>	<b>333 295 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital / selskapskapital	7	5 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		25 651 206	22 651 206



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 651 206</b>	<b>26 651 206</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		34 274 525	21 475 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 274 525</b>	<b>-21 475 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 623 319</b>	<b>5 175 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		2 118 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 118 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			307 598 703
Langsiktig konserngjeld		308 742 694	
Øvrig langsiktig gjeld			2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>308 742 694</b>	<b>309 698 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 742 694</b>	<b>311 817 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		644 531	7 468 623
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 304 527	8 833 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 949 058</b>	<b>16 302 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>310 691 752</b>	<b>328 119 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>307 068 432</b>	<b>333 295 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA BAD AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 923 162 712  
TORGGATA BAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	33 810 688	32 998 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 810 688</b>	<b>32 998 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiers andel av felleskostnader		435 545	397 196
Lønnskostnad	2	166 059	240 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 457 522	13 157 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	13 743 268	12 050 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 802 395</b>	<b>25 845 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 008 293</b>	<b>7 152 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 486	167 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 486</b>	<b>167 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	21 033 132	18 570 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 033 132</b>	<b>18 570 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 925 646</b>	<b>-18 402 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 917 353</b>	<b>-11 249 889</b>
Skattekostnad på resultat	5	-2 118 713	-2 471 850
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-12 798 640</b>	<b>-8 778 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 798 640</b>	<b>-8 778 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 798 640</b>	<b>-8 778 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 798 640	-8 778 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 798 640</b>	<b>-8 778 039</b>



Organisasjonsnr: 923 162 712  
TORGGATA BAD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 299 634 390 318 513 149

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 776 229 2 786 398

**Sum varige driftsmidler 3, 4 302 410 619 321 299 547**

Andre langsiktige

fordringer 4

**Sum anleggsmidler 302 410 619 321 299 547**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 266 700

Andre kortsiktige

fordringer 4 556 313 5 829 228

**Sum fordringer 4 556 313 6 095 928**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 101 501 5 899 597

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 101 501 5 899 597**

**Sum omløpsmidler 4 657 814 11 995 524**

**SUM EIENDELER 307 068 432 333 295 071**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital /

selskapskapital 7 5 000 000 4 000 000

Annen innskutt egenkapital 25 651 206 22 651 206

**Sum innskutt egenkapital 30 651 206 26 651 206**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8



Udekket tap		34 274 525	21 475 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 274 525</b>	<b>-21 475 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 623 319</b>	<b>5 175 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		2 118 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 118 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			307 598 703
Langsiktig konserngjeld		308 742 694	
Øvrig langsiktig gjeld			2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>308 742 694</b>	<b>309 698 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 742 694</b>	<b>311 817 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		644 531	7 468 623
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 304 527	8 833 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 949 058</b>	<b>16 302 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>310 691 752</b>	<b>328 119 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>307 068 432</b>	<b>333 295 071</b>



Organisasjonsnr: 923 162 712  
TORGGATA BAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Torggata Bad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 162 712



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torggata Bad AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata Bad AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 2166T-CT683-U137O-ER36V-0EIRU-AXDSQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 14:11:05 UTC



Penneo Dokument ID: 21667-CT683-U1370-ER30V-0EIRU-AXDSQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Torggata Bad AS - Årsregnskap 2024

### RESULTATREGNSKAP

#### TORGGATA BAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	33 810 688	32 998 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 810 688</b>	<b>32 998 631</b>
Eiers andel av felleskostnader		435 545	397 196
Lønnskostnad	2	166 059	240 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 457 522	13 157 498
Annen driftskostnad	2	13 743 268	12 050 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 802 395</b>	<b>25 845 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 008 293</b>	<b>7 152 706</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		107 486	167 561
Annen rentekostnad	4	21 033 132	18 570 156
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 925 646</b>	<b>-18 402 595</b>
Resultat før skattekostnad		-14 917 353	-11 249 889
Skattekostnad på resultat	5	-2 118 713	-2 471 850
<b>Resultat</b>		<b>-12 798 640</b>	<b>-8 778 039</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-12 798 640</b>	<b>-8 778 039</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		12 798 640	8 778 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 798 640</b>	<b>-8 778 039</b>



## Torggata Bad AS - Årsregnskap 2024

<b>BALANSE</b>			
<b>TORGGATA BAD AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		299 634 390	318 513 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 776 229	2 786 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>302 410 619</b>	<b>321 299 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 410 619</b>	<b>321 299 547</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	266 700
Andre kortsiktige fordringer		4 556 313	5 829 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 556 313</b>	<b>6 095 928</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 501	5 899 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 657 814</b>	<b>11 995 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>307 068 432</b>	<b>333 295 071</b>



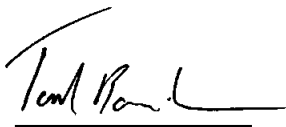
## Torggata Bad AS - Årsregnskap 2024


### BALANSE

#### TORGGATA BAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital / selskapskapital	7	5 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		25 651 206	22 651 206
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 651 206</strong>	<strong>26 651 206</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-34 274 525	-21 475 886
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-34 274 525</strong>	<strong>-21 475 886</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-3 623 319</strong>	<strong>5 175 320</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	0	2 118 713
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	307 598 703
Langsiktig konserngjeld		308 742 694	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 100 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>308 742 694</strong>	<strong>309 698 703</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		644 531	7 468 623
Annen kortsiktig gjeld		1 304 527	8 833 712
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 949 058</strong>	<strong>16 302 335</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>310 691 752</strong>	<strong>328 119 751</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>307 068 432</strong>	<strong>333 295 071</strong>

Oslo, 02.05.2025  
Styret i Torggata Bad AS

  
Torstein Bomann-Larsen  
Styreleder

  
Morten Roland  
Styremedlem

  
Thomas Fiskerstrand  
Styremedlem



## Noter

2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Selskapets inntekter består av leieinntekter. Inntektsføringen følger leietiden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Spesifikasjon av leieinntekter

	2024	2023
Fastleie	30 572 309	28 871 686
Omsetningsbasert leie	3 238 379	4 126 945
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>33 810 688</b>	<b>32 998 631</b>



## Noter

## 2024

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	137 440	182 820
Arbeidsgiveravgift	28 619	38 748
Andre ytelser	0	18 811
<b>Sum</b>	<b>166 059</b>	<b>240 379</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 30 132.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 48 776.

Beløpene inkluderer ikke-fradragsberettiget andel av merverdiavgift.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	415 491 380	2 856 729	418 348 109
Tilgang egenproduserte driftsmidler		32 400	32 400
Avgang i året	5 463 805		5 463 805
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>410 027 575</b>	<b>2 889 129</b>	<b>412 916 704</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	110 393 185	112 900	110 506 085
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	110 393 185	112 900	110 506 085
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>299 634 390</b>	<b>2 776 229</b>	<b>302 410 619</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 414 953	42 569	13 457 522

Økonomisk levetid

50/ 10/ 0 år ikke avskriv./3 år

Bygninger og tomter har tre ulike avskrivningsplaner. Tomten avskrives ikke, tekniske komponenter avskrives lineært over 10 år og de øvrige komponentene avskrives over 50 år lineært hvorav noen komponenter har fått justert avskrivningssatsen sin i 2019. Byggets fasade er utsmykket med malerier og på frontside er en skulptur, som ikke avskrives.



## Noter

## 2024

### Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	307 598 703
Annen langsiktig gjeld	0	2 100 000
Langsiktig konserngjeld	308 742 694	
<b>Sum</b>	<b>308 742 694</b>	<b>309 698 703</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner etter 5 år	0	268 922 763
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>268 922 763</b>

Gjeld sikret ved pant	0	307 598 703
-----------------------	---	-------------

Pantsatte eiendeler:

Faste eiendommer		321 299 547
------------------	--	-------------

Selskapets kostnadsførte rente på pantelånet utgjør NOK 20 424 056.

Selskapet har en gjeld til mor på NOK 308 742 694, som løper til en rente på 6,5% ved årsskiftet. Kostnadsført rente beløper seg til NOK 604 797 .

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 118 713	-2 471 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 118 713</b>	<b>-2 471 850</b>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-14 917 353	-11 249 889
Permanente forskjeller	2 002 473	14 212
Endring i midlertidige forskjeller	-790 841	-33 664
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 705 720</b>	<b>-11 269 342</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 7



## Noter

## 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	63 573 800	62 525 029	-1 048 771
Fordringer	-519 096	-261 166	257 930
<b>Sum</b>	<b>63 054 704</b>	<b>62 263 863</b>	<b>-790 841</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 825 793	-52 120 073	13 705 720
Avskåret rentefradrag	-513 275	-513 275	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 284 364	0	-3 284 364
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>9 630 515</b>	<b>9 630 515</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-722 560</b>	<b>2 118 713</b>	<b>2 841 274</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	22 651 206	0	-21 475 886	5 175 320
Årets resultat			0	-12 798 640	-12 798 640
Kapitalforhøyelse	1 000 000	3 000 000		0	4 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>25 651 206</b>	<b>0</b>	<b>-34 274 525</b>	<b>-3 623 319</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TORGGATA BAD AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	500,00	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>5 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Torggata Bad Invest AS	10 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Noter

2024

### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 og de siste årene har i hovedsak bestått av en betydelige innsats for å utvikle og vedlikeholde bygget og sikre økte leieinntekter for framtiden. Denne innsatsen reflekteres i Selskapet årsresultat for 2024 som viser et underskudd på NOK 12 798 640, men der en stor del av kostnadene ventes å være engangskostnader. Styrets arbeid fremover vil fokusere på å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre en bærekraftig økonomi.

Torggata Bad AS har per 31.12.2024 tapt egenkapital, men selskapet har en betydelig merverdi i forhold til bokført verdi på sin eiendom. Videre er det vesentlige at Selskapets finansiering er sikret gjennom konsernlån fra mor.

Driften av Torggata Bad AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.