



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 500 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREBERGBYGGET AS  
Forretningsadresse: 6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Atle Øvreberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 966 950	1 988 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 966 950</b>	<b>1 988 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 966	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	351 461	406 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 926</b>	<b>406 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 589 024</b>	<b>1 582 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 600 000	4 200 000
Annen renteinntekt		33 435	40 676
Annen finansinntekt		376 689	211 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 829 673	429 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 839 798</b>	<b>4 881 587</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		33 044	300 000
Annen rentekostnad			11 997
Annen finanskostnad		530 568	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 612</b>	<b>312 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 276 186</b>	<b>4 569 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>5 865 209</b>	<b>6 152 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	292 859	409 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 572 350</b>	<b>5 742 788</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 572 350</b>	<b>5 742 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 572 350</b>	<b>5 742 788</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 572 350</b>	<b>5 742 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	850 000
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 272 350	4 892 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 572 350</b>	<b>5 742 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	7	53 034	74 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 034</b>	<b>74 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 817 991	2 221 817
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 817 991</b>	<b>2 221 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 304 239	1 304 239
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		42 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	783 348	883 344
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
Obligasjoner			1 068 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 283 032</b>	<b>5 451 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 154 058</b>	<b>7 747 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 400
Andre kortsiktige fordringer			9 130
Konsernfordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>23 530</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	4	10 047 040	7 997 315
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	7 976 809	7 935 918
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 023 849</b>	<b>15 933 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 498 848	5 352 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 498 848</b>	<b>5 352 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 522 697</b>	<b>21 309 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 676 755</b>	<b>29 057 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	30 919 197	27 646 846
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 919 197</b>	<b>27 646 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 019 197</b>	<b>27 746 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 729	15 609
Betalbar skatt	7	271 349	393 870
Skyldig offentlige avgifter		43 981	50 850
Utbytte	6	2 300 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		14 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 657 558</b>	<b>1 310 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 657 558</b>	<b>1 310 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 676 755</b>	<b>29 057 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 500 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREBERGBYGGET AS  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Atle Øvreberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 817 500 382  
ØVREBERGBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 966 950	1 988 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 966 950</b>	<b>1 988 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 966	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	351 461	406 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 926</b>	<b>406 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 589 024</b>	<b>1 582 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 600 000	4 200 000
Annen renteinntekt		33 435	40 676
Annen finansinntekt		376 689	211 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 829 673	429 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 839 798</b>	<b>4 881 587</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		33 044	300 000
Annen rentekostnad			11 997
Annen finanskostnad		530 568	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 612</b>	<b>312 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 276 186</b>	<b>4 569 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 865 209	6 152 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>292 859</b>	<b>409 583</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 572 350</b>	<b>5 742 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 572 350</b>	<b>5 742 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 572 350</b>	<b>5 742 788</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	1 200 000	850 000
Tilleggsutbytte	1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital	3 272 350	4 892 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 572 350</b>	<b>5 742 788</b>



Organisasjonsnr: 817 500 382  
ØVREBERGBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	7	53 034	74 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 034</b>	<b>74 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 817 991	2 221 817
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 817 991</b>	<b>2 221 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 304 239	1 304 239
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		42 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	783 348	883 344
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
Obligasjoner			1 068 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 283 032</b>	<b>5 451 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 154 058</b>	<b>7 747 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 400
Andre kortsiktige fordringer			9 130
Konsernfordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>23 530</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		



Markedsbaserte aksjer	4	10 047 040	7 997 315
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	7 976 809	7 935 918
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 023 849</b>	<b>15 933 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 498 848	5 352 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 498 848</b>	<b>5 352 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 522 697</b>	<b>21 309 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 676 755</b>	<b>29 057 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	30 919 197	27 646 846
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 919 197</b>	<b>27 646 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 019 197</b>	<b>27 746 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 729	15 609
Betalbar skatt	7	271 349	393 870
Skyldig offentlige avgifter		43 981	50 850
Utbytte	6	2 300 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		14 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 657 558</b>	<b>1 310 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 657 558</b>	<b>1 310 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 676 755</b>	<b>29 057 175</b>



Organisasjonsnr: 817 500 382  
ØVREBERGBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

Øvrebergbygget  
AS

Org.nr.:817 500 382



## Resultatregnskap Øvrebergbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	1 966 950	1 988 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 966 950</b>	<b>1 988 988</b>
Lønnskostnad		14 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 966	0
Annen driftskostnad	8	351 461	406 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 926</b>	<b>406 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 589 024</b>	<b>1 582 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 600 000	4 200 000
Annen renteinntekt		33 435	40 676
Annen finansinntekt		376 689	211 407
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 829 673	429 504
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		33 044	300 000
Annen rentekostnad		0	11 997
Annen finanskostnad		530 568	89
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 276 186</b>	<b>4 569 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>5 865 209</b>	<b>6 152 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	292 859	409 583
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 572 350</b>	<b>5 742 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	850 000
Tilleggsutbytte		1 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 272 350	4 892 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 572 350</b>	<b>5 742 788</b>



## Balanse Øvrebergbygget AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	53 034	74 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 034</b>	<b>74 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 817 991	2 221 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 817 991</b>	<b>2 221 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 304 239	1 304 239
Investeringer i tilknyttet selskap		42 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	783 348	883 344
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
Obligasjoner		0	1 068 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 283 032</b>	<b>5 451 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 154 058</b>	<b>7 747 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 400
Andre kortsiktige fordringer		0	9 130
Konsernfordringer		1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>23 530</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	10 047 040	7 997 315
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	7 976 809	7 935 918
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 023 849</b>	<b>15 933 234</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 498 848	5 352 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 522 697</b>	<b>21 309 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 676 755</b>	<b>29 057 175</b>



## Balanse Øvrebergbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	30 919 197	27 646 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 919 197</b>	<b>27 646 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 019 197</b>	<b>27 746 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 729	15 609
Betalbar skatt	7	271 349	393 870
Skyldig offentlige avgifter		43 981	50 850
Utbytte	6	2 300 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		14 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 657 558</b>	<b>1 310 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 657 558</b>	<b>1 310 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 676 755</b>	<b>29 057 175</b>

Stryn, 30.06.2022  
Styret i Øvrebergbygget AS

Asbjørn Øvreberg  
styremedlem

Olav Atle Øvreberg  
styrets leder

Helge Øvreberg  
styremedlem



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	630 856	561 026	1 047 635	2 239 517
Tilgang	0	608 140	0	608 140
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	630 856	1 169 166	1 047 635	2 847 657
Akkumulerte avskrivninger	0	-29 666	0	-29 666
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>630 856</b>	<b>1 198 832</b>	<b>1 047 635</b>	<b>2 817 991</b>
Årets avskrivninger	0	11 966	0	11 966

## Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Øvreberg Installasjonsforretning AS	Stryn	100%	13 287 458	3 338 183
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Stryn Retail AS	Stryn	33,1%	3 779 314	771 157

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskaper og tilknyttet selskap i regnskapsåret:

	Beløp
Utleie bygg	0

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 000 000	0
<b>Sum</b>			<b>1 000 000</b>	<b>0</b>



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	683 348	783 340
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 4 Investeringer i børsnoterte fond

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Verdiendring	Balansført verdi
<b>Rentefond</b>				
Nordea Kort Obligasjon I	3 351 657	-143 897	105 444	3 313 205
Nordea Plan Rente	2 763 623	-7 879	-131 886	2 623 858
<b>Kombinasjonsfond</b>				
Nordea Plan Konservativ	2 031 902		7 844	2 039 746
<b>Aksjefond</b>				
Nordea Avkastning	1 118 808	214 625	193 583	1 527 016
Nordea Global Enhanced Fund	2 600 000	93 793	819 153	3 512 946
Nordea Global Stars Equity Fund BP-NOK	1 000 000	5 382	173 495	1 178 877
Nordea Nordic Stars Equity Fund	500 000	12 486	73 741	586 227
Nordea World Fund	2 000 000	71 030	641 670	2 712 699
Nordea 2 European Enhanced	500 000	0	29 276	1 058 552
<b>Sum</b>	<b>15 865 990</b>	<b>245 539</b>	<b>1 912 320</b>	<b>18 023 849</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Antall aksjer	Eierandel
Arma AS		A	280	28%
Asbjørn Øvreberg	Styremedlem	B	240	24%
Helge Øvreberg	Styremedlem	B	240	24%
Olav Atle Øvreberg	Styreleder	B	240	24%
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	27 646 846	27 746 846
Årets resultat	0	5 572 350	5 572 350
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Tilleggsutbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>30 919 197</b>	<b>31 019 197</b>

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-70 690	-168 308	-97 617
Fordringer	0	-18 750	-18 750
<b>Sum</b>	<b>-70 690</b>	<b>-187 058</b>	<b>-116 367</b>

Aksjer og andre verdipapirer	-170 374	-151 776	18 598
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-241 064</b>	<b>-338 833</b>	<b>-97 769</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-53 034</b>	<b>-74 543</b>	<b>-21 509</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	----------------

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 865 209	6 152 371
Permanente forskjeller	-4 515 437	-4 329 504
Endring i midlertidige forskjeller	-116 367	-32 546
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 233 405</b>	<b>1 790 320</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	271 350	393 870
Endring i utsatt skattefordel	21 509	15 713
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>292 859</b>	<b>409 583</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	271 349	393 870
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>271 349</b>	<b>393 870</b>



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke inngått spesielle avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder og styrets leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsregnskap 2021

Øvrebergbygget  
AS

Org.nr.:817 500 382



## Resultatregnskap

### Øvrebergbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	1 966 950	1 988 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 966 950</b>	<b>1 988 988</b>
Lønnskostnad		14 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 966	0
Annen driftskostnad	8	351 461	406 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 926</b>	<b>406 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 589 024</b>	<b>1 582 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 600 000	4 200 000
Annen renteinntekt		33 435	40 676
Annen finansinntekt		376 689	211 407
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 829 673	429 504
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		33 044	300 000
Annen rentekostnad		0	11 997
Annen finanskostnad		530 568	89
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 276 186</b>	<b>4 569 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>5 865 209</b>	<b>6 152 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	292 859	409 583
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 572 350</b>	<b>5 742 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	850 000
Tilleggsutbytte		1 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 272 350	4 892 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 572 350</b>	<b>5 742 788</b>



## Balanse Øvrebergbygget AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	53 034	74 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 034</b>	<b>74 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 817 991	2 221 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 817 991</b>	<b>2 221 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 304 239	1 304 239
Investeringer i tilknyttet selskap		42 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	783 348	883 344
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
Obligasjoner		0	1 068 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 283 032</b>	<b>5 451 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 154 058</b>	<b>7 747 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 400
Andre kortsiktige fordringer		0	9 130
Konsernfordringer		1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>23 530</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	10 047 040	7 997 315
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	7 976 809	7 935 918
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 023 849</b>	<b>15 933 234</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 498 848	5 352 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 522 697</b>	<b>21 309 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 676 755</b>	<b>29 057 175</b>



## Balanse Øvrebergbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	30 919 197	27 646 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 919 197</b>	<b>27 646 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 019 197</b>	<b>27 746 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 729	15 609
Betalbar skatt	7	271 349	393 870
Skyldig offentlige avgifter		43 981	50 850
Utbytte	6	2 300 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		14 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 657 558</b>	<b>1 310 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 657 558</b>	<b>1 310 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 676 755</b>	<b>29 057 175</b>

Stryn, 30.06.2022  
Styret i Øvrebergbygget AS

Asbjørn Øvreberg  
styremedlem

Olav Atle Øvreberg  
styrets leder

Helge Øvreberg  
styremedlem



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Øvrebergbygget AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	630 856	561 026	1 047 635	2 239 517
Tilgang	0	608 140	0	608 140
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	630 856	1 169 166	1 047 635	2 847 657
Akkumulerte avskrivninger	0	-29 666	0	-29 666
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>630 856</b>	<b>1 198 832</b>	<b>1 047 635</b>	<b>2 817 991</b>
Årets avskrivninger	0	11 966	0	11 966

## Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Øvreberg Installasjonsforretning AS	Stryn	100%	13 287 458	3 338 183
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Stryn Retail AS	Stryn	33,1%	3 779 314	771 157

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskaper og tilknyttet selskap i regnskapsåret:

	Beløp
Utleie bygg	0

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 000 000	0
<b>Sum</b>			<b>1 000 000</b>	<b>0</b>



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	683 348	783 340
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 4 Investeringer i børsnoterte fond

Rentefond	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Verdiendring	Balansført verdi
Nordea Kort Obligasjon I	3 351 657	-143 897	105 444	3 313 205
Nordea Plan Rente	2 763 623	-7 879	-131 886	2 623 858
<b>Kombinasjonsfond</b>				
Nordea Plan Konservativ	2 031 902		7 844	2 039 746
<b>Aksjefond</b>				
Nordea Avkastning	1 118 808	214 625	193 583	1 527 016
Nordea Global Enhanced Fund	2 600 000	93 793	819 153	3 512 946
Nordea Global Stars Equity Fund BP-NOK	1 000 000	5 382	173 495	1 178 877
Nordea Nordic Stars Equity Fund	500 000	12 486	73 741	586 227
Nordea World Fund	2 000 000	71 030	641 670	2 712 699
Nordea 2 European Enhanced	500 000	0	29 276	1 058 552
<b>Sum</b>	<b>15 865 990</b>	<b>245 539</b>	<b>1 912 320</b>	<b>18 023 849</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Antall aksjer	Eierandel
Arma AS		A	280	28%
Asbjørn Øvreberg	Styremedlem	B	240	24%
Helge Øvreberg	Styremedlem	B	240	24%
Olav Atle Øvreberg	Styreleder	B	240	24%
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	27 646 846	27 746 846
Årets resultat	0	5 572 350	5 572 350
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Tilleggsutbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>30 919 197</b>	<b>31 019 197</b>

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-70 690	-168 308	-97 617
Fordringer	0	-18 750	-18 750
<b>Sum</b>	<b>-70 690</b>	<b>-187 058</b>	<b>-116 367</b>

Aksjer og andre verdipapirer	-170 374	-151 776	18 598
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-241 064</b>	<b>-338 833</b>	<b>-97 769</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-53 034</b>	<b>-74 543</b>	<b>-21 509</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	----------------

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 865 209	6 152 371
Permanente forskjeller	-4 515 437	-4 329 504
Endring i midlertidige forskjeller	-116 367	-32 546
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 233 405</b>	<b>1 790 320</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	271 350	393 870
Endring i utsatt skattefordel	21 509	15 713
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>292 859</b>	<b>409 583</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	271 349	393 870
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>271 349</b>	<b>393 870</b>



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke inngått spesielle avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder og styrets leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øvreberg, Helge A	BANKID_MOBILE	2022-07-04 18:05
Øvreberg, Olav Atle	BANKID_MOBILE	2022-07-05 10:11
Øvreberg, Asbjørn	BANKID_MOBILE	2022-07-05 07:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Øvrebergbygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvrebergbygget AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringsshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Jan Ove Helle**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-07-06 10:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.