



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅTANGEN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Åtangveien 19  
3772 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 455	232 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 455</b>	<b>232 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 546</b>	<b>-212 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		411	193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411</b>	<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409</b>	<b>-193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 136</b>	<b>-213 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 136</b>	<b>-213 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 136</b>	<b>-213 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 136</b>	<b>-213 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 136	-213 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 136</b>	<b>-213 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	1 386 691	1 386 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 386 691</b>	<b>1 386 691</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 073 823	4 073 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 073 823</b>	<b>4 073 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 460 513</b>	<b>5 460 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	
Andre fordringer		1 093	615
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 093</b>	<b>615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874	67
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874</b>	<b>67</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 966</b>	<b>682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 471 479</b>	<b>5 461 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-554 698	-603 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 698</b>	<b>-603 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-304 698</b>	<b>-353 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 590 600	4 590 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 590 600</b>	<b>4 590 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 590 600</b>	<b>4 590 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 375	482
Annen kortsiktig gjeld		1 184 202	1 223 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 185 577</b>	<b>1 224 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 776 177</b>	<b>5 815 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 471 479</b>	<b>5 461 195</b>



<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>Åtangen Eiendomsselskap AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		91 000	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>91 000</b>	<b>20 000</b>
Annen driftskostnad		41 455	232 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 455</b>	<b>232 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 546</b>	<b>-212 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		1
Annen rentekostnad		411	193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-409</b>	<b>-193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 136</b>	<b>-213 005</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 136</b>	<b>-213 005</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>49 136</b>	<b>-213 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-49 136	213 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 136</b>	<b>-213 005</b>



<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>Åtangen Eiendomsselskap AS</b>			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Forskning og utvikling	3	1 386 691	1 386 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 386 691</b>	<b>1 386 691</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 073 823	4 073 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 073 823</b>	<b>4 073 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 460 513</b>	<b>5 460 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 000	0
Andre fordringer		1 093	615
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 093</b>	<b>615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874	67
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>874</b>	<b>67</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 966</b>	<b>682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 471 479</b>	<b>5 461 195</b>
<b>NO 979 758 367</b>	<b>Åtangen Eiendomsselskap AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>Åtangen Eiendomsselskap AS</b>			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	10	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Udekket tap	10	-554 698	-603 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 698</b>	<b>-603 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-304 698</b>	<b>-353 834</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 590 600	4 590 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 590 600</b>	<b>4 590 600</b>
Leverandørgjeld		1 375	482
Annen kortsiktig gjeld		1 184 202	1 223 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 185 577</b>	<b>1 224 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 776 177</b>	<b>5 815 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 471 479</b>	<b>5 461 195</b>
Notodden 30.06.2020			
Geir Teigen styreleder	Øyvind Teigen styremedlem	Hildegunn Bråthen Teigen Nestleder	
Thorbjørn Teigen styremedlem			
<b>NO 979 758 367</b>	<b>Åtangen Eiendomsselskap AS</b>	<b>Side 3</b>	



## Noter til regnskapet 2019

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt/skattefordel er ikke avsatt.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

---

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeids giveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2019

---

### Note 3 - Varige driftsmidler

---

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	4 422 911	0	0	349 088	4 073 823	0
Goodwill mv	1 386 691	0	0	0	1 386 691	0
<b>Sum</b>	<b>5 809 602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>349 088</b>	<b>5 460 513</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

---

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 4 590 000.-.

### Note 5 - Bundne midler

---

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd da det ikke har ansatte.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr 5 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Eierandel
Geir teigen	50	100 %

### Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

---

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2019

---

### Note 8 - Ytelser til ledende personer mv

---

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

### Note 9 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

---

Foretaket har kr 1 184 202,- i gjeld til eier og selskap med felles eierskap.

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner:		0
Langsiktig gjeld til eier	4 590 600	4 590 600
Bokført verdi på pantsatte eiendeler	4 076 933	4 076 933

Til tross for svakt resultat legger styret grunnlag for videre drift til grunn for selskapet.

Hovedaksjonær har lånt inn betydelige midler til selskapet.

### Note 10 - Egenkapital

---

Fortsatt drift

Styret er av den mening at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet til tross for at det i 2019 er et svakt resultat på driften. Styret jobber videre for å snu den negative utviklingen. I samsvar med regnskaplovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.