



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 593  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olav Ørjavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	775 779	2 606 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 778</b>	<b>2 606 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-7 987	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 521	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-316 068	-330 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>-337 576</b>	<b>-336 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 203</b>	<b>2 269 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 255</b>	<b>19 766</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 537</b>	<b>-202 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 282</b>	<b>-182 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 921</b>	<b>2 087 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 921</b>	<b>2 087 252</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>303 921</b>	<b>2 087 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 921	2 087 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 921</b>	<b>2 087 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	18 540 000	18 540 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	60 229	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 600 229</b>	<b>18 540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 600 229</b>	<b>18 540 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	49 235	57 734
Andre fordringer	9	73 203	64 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 438</b>	<b>121 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	758 921	724 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 359</b>	<b>846 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 359</b>	<b>846 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 481 588</b>	<b>19 386 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 720 132	5 416 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 720 132</b>	<b>5 416 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 720 132</b>	<b>5 416 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 328 750	2 452 950
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	11 340 000	11 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 668 750</b>	<b>13 792 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 668 750</b>	<b>13 792 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 685	164 858
Annen kortsiktig gjeld		12 021	12 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 706</b>	<b>177 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 761 456</b>	<b>13 970 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 481 588</b>	<b>19 386 211</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	13 668 750	13 792 950



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 593  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olav Ørjavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 992 655 593  
VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	775 779	2 606 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 778</b>	<b>2 606 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-7 987	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 521	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-316 068	-330 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>-337 576</b>	<b>-336 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 203</b>	<b>2 269 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 255</b>	<b>19 766</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 537</b>	<b>-202 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 282</b>	<b>-182 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 921</b>	<b>2 087 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 921</b>	<b>2 087 252</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>303 921</b>	<b>2 087 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 921	2 087 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 921</b>	<b>2 087 252</b>



Organisasjonsnr: 992 655 593  
VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	18 540 000	18 540 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	60 229	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 600 229</b>	<b>18 540 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 600 229</b>	<b>18 540 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	49 235	57 734
Andre fordringer	9	73 203	64 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 438</b>	<b>121 771</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	758 921	724 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 359</b>	<b>846 211</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 359</b>	<b>846 211</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 481 588</b>	<b>19 386 211</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	5 720 132	5 416 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 720 132</b>	<b>5 416 211</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 720 132</b>	<b>5 416 211</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	2 328 750	2 452 950
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	11 340 000	11 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 668 750</b>	<b>13 792 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 668 750</b>	<b>13 792 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 685	164 858
Annen kortsiktig gjeld		12 021	12 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 706</b>	<b>177 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 761 456</b>	<b>13 970 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 481 588</b>	<b>19 386 211</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	13 668 750	13 792 950



Organisasjonsnr: 992 655 593  
VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Vågen Terrasse Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		440 136	440 136	440 150	440 150
Felleskostnader kapitaldel		285 438	367 144	281 100	274 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		48 168	33 264	48 200	48 200
Andre driftsinntekter	1	2 037	53 968	0	0
Innbetaling IN-ordning		0	1 711 800	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>775 778</b>	<b>2 606 312</b>	<b>769 450</b>	<b>762 550</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-987	-705	-700	-1 000
Styreonorar		-7 000	-5 000	-5 000	-7 000
Avskrivninger		-13 521	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-46 465	-44 941	-46 500	-48 000
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 598	-7 000	-7 500
Vaktmestertjenester		-20 905	-16 590	-20 000	-22 000
Løpende vedlikehold	4	-1 756	-9 579	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-89 966	-27 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-45 900	-45 900	-48 200	-48 200
Forsikring		-42 733	-67 692	-43 000	-44 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-71 609	14 355	-105 000	-75 200
Eiendomsavgifter		-68 990	-62 282	-66 000	-72 500
Energi, felles		-7 554	-569	0	0
Andre driftsutgifter	6	-3 461	-1 169	-8 000	-7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-337 576</b>	<b>-336 637</b>	<b>-396 400</b>	<b>-383 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>438 203</b>	<b>2 269 676</b>	<b>373 050</b>	<b>379 350</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		26 255	19 766	8 000	10 000
Finanskostnader		-160 537	-202 189	-156 900	-150 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-134 282</b>	<b>-182 424</b>	<b>-148 900</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>303 921</b>	<b>2 087 252</b>	<b>224 150</b>	<b>239 350</b>
Ordinært resultat etter skatt		303 921	2 087 252	224 150	239 350
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>303 921</b>	<b>2 087 252</b>	<b>224 150</b>	<b>239 350</b>
Disponering av totalresultat:		303 921	2 087 252	224 150	239 350
Overført til annen egenkapital		467 721	495 602	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	1 711 800	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-163 800	-120 150	0	0

Org.nr: 992 655 593 - 195



## Vågen Terrasse Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	18 540 000	18 540 000
Andre anleggsmidler	8	60 229	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 600 229</b>	<b>18 540 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 374	16 540
Periodiserte kostnader	9	44 861	41 194
Andre fordringer	9	34 938	32 082
Mellomregning Klare Finans	9	12 021	12 192
Opptjente renter	9	26 244	19 763
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	758 921	724 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 359</b>	<b>846 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 481 588</b>	<b>19 386 211</b>

Org.nr: 992 655 593 - 195



## Vågen Terrasse Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	45 000	45 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	11	3 073 950	3 237 750
Annen egenkapital	11	2 601 182	2 133 461
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 720 132</b>	<b>5 416 211</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	2 328 750	2 452 950
Borettsinnskudd	12, 14	11 340 000	11 340 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 668 750</b>	<b>13 792 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 685	164 858
Forskudd kunder		12 021	12 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 706</b>	<b>177 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 761 456</b>	<b>13 970 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	12	13 668 750	13 792 950

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Harald Olav Ørjavik  
Leder

Knut Arne Kristengård  
Styremedlem

Per Ove Dyb  
Styremedlem

Org.nr: 992 655 593 - 195



## Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømvavgift elbil	2 037	0
Andre driftsinntekter	0	53 968
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>2 037</b>	<b>53 968</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	987	705
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>987</b>	<b>705</b>

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 992 655 593 - 195



## Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	0	576
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 598</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 281	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	7 878
Reparasjon og vedlikehold annet	475	1 701
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 756</b>	<b>9 579</b>

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	89 966
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>89 966</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Telefon og porto	0	131
Gaver	1 005	0
Bankgebyrer	586	577
Andre gebyrer	723	460
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 147	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 461</b>	<b>1 169</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>669 161</b>	<b>461 559</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	303 921	2 087 252
Tilbakeført avskrivning	13 521	0
Tilgang av anleggsmidler	-73 750	0
Avdrag lån	-124 200	-167 850
Avdrag IN ordning	0	-1 711 800
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>119 492</b>	<b>207 602</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>788 653</b>	<b>669 161</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>788 653</b>	<b>669 161</b>

Org.nr: 992 655 593 - 195



## Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2024

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	601 664	17 938 336	0
Årets tilgang :	0	0	73 750
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	601 664	17 938 336	73 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	13 521
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	601 664	17 938 336	60 229
Årets avskrivninger :	0	0	13 521
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2008.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	758 921	724 440
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>758 921</b>	<b>724 440</b>



## Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2024

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>5 416 211</b>	<b>3 328 959</b>
Andelskapital 01.01	45 000	45 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Annen egenkapital 01.01	2 133 461	1 637 859
Årets resultat	303 921	2 087 252
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-1 711 800
Justering for nedskrivning IN-ordning	163 800	120 150
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 601 182</b>	<b>2 133 461</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	3 237 750	1 646 100
Innbetalt IN-ordning i år	0	1 711 800
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-163 800	-120 150
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>3 073 950</b>	<b>3 237 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>5 720 132</b>	<b>5 416 211</b>

Andelskapitalen er kr 45 000,- fordelt på 9 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>18 540 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>13 668 750</b>

Pålydende pantstillelser var 19 740 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2024

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Oppføring av borettslaget
<b>Lånenummer:</b>	<b>020122</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	6.50 %
Betingelser:	3M NIBOR + margin 1,8 %.
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 452 950
Avdrag i perioden:	124 200
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 328 750</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 707 750
Andelssaldo 01.01:	3 235 050
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	163 800
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 071 250</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>5 400 000</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 020122	1	843 750	843 750
	2	742 500	1 485 000

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i Nordea opprinnelig stort kr 7 200 000,-.

### Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	11 340 000	11 340 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>11 340 000</b>	<b>11 340 000</b>



Resultat og balanse med noter for Vågen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vågen Terrasse Borettslag**

Styreleder	Harald Olav Ørjavik (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Knut Arne Kristengård (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Per Ove Dyb (sign.)	04.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NDP7T-3DMGL-OPEWY-M4E8-W57L-T-51LKO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 07:27:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDP77-3DMGL-0PEWY-M4EE8-W57L1-51LKO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.