



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØROS PORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 4  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 787 516	1 682 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 516</b>	<b>1 682 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 300 564	1 043 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 300 564</b>	<b>1 043 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 953</b>	<b>638 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 686	62 830
Annen finansinntekt		0	3 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 686</b>	<b>66 379</b>
Annen rentekostnad		2 080	1 014
Annen finanskostnad		493	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 573</b>	<b>1 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 113</b>	<b>65 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 066</b>	<b>703 751</b>
Skattekostnad	1, 2	116 997	134 086
<b>Årsresultat</b>		<b>502 069</b>	<b>569 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		502 069	569 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 069</b>	<b>569 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		208 192	281 398
Sum fordringer		208 192	281 398
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 531 265	2 704 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 531 265	2 704 147
Sum omløpsmidler		3 739 458	2 985 545
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 739 458</b>	<b>2 985 545</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 898 041	2 395 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 898 041</b>	<b>2 395 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 998 041</b>	<b>2 495 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 193	331 091
Betalbar skatt	1, 2	116 997	134 086
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		64 227	24 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 417</b>	<b>489 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 417</b>	<b>489 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 739 458</b>	<b>2 985 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØROS PORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 4  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 770 734  
RØROS PORTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 787 516	1 682 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 516</b>	<b>1 682 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 300 564	1 043 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 300 564</b>	<b>1 043 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 953</b>	<b>638 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 686	62 830
Annen finansinntekt		0	3 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 686</b>	<b>66 379</b>
Annen rentekostnad		2 080	1 014
Annen finanskostnad		493	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 573</b>	<b>1 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 113</b>	<b>65 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 066</b>	<b>703 751</b>
Skattekostnad	1, 2	116 997	134 086
<b>Årsresultat</b>		<b>502 069</b>	<b>569 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		502 069	569 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 069</b>	<b>569 665</b>



Organisasjonsnr: 982 770 734  
RØROS PORTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		208 192	281 398
Sum fordringer		208 192	281 398
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 531 265	2 704 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 531 265	2 704 147
Sum omløpsmidler		3 739 458	2 985 545
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 739 458</b>	<b>2 985 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 898 041	2 395 972
Sum opptjent egenkapital		2 898 041	2 395 972



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 998 041</b>	<b>2 495 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 193	331 091
Betalbar skatt	1, 2	116 997	134 086
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		64 227	24 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 417</b>	<b>489 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 417</b>	<b>489 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 739 458</b>	<b>2 985 545</b>



Organisasjonsnr: 982 770 734  
RØROS PORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RØROS PORTEN EIENDOM AS**

982770734

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RØROS PORTEN EIENDOM AS  
982 770 734

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 787 516	1 682 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 787 516</b>	<b>1 682 184</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 300 564	-1 043 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 300 564</b>	<b>-1 043 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 953</b>	<b>638 386</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		134 686	62 830
Annen finansinntekt		0	3 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 686</b>	<b>66 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 080	-1 014
Annen finanskostnad		-493	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 573</b>	<b>-1 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 113</b>	<b>65 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 066</b>	<b>703 751</b>
Skattekostnad	1, 2	-116 997	-134 086
<b>Årsresultat</b>		<b>502 069</b>	<b>569 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		502 069	569 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>502 069</b>	<b>569 665</b>



RØROS PORTEN EIENDOM AS  
982 770 734

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		208 192	281 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 192</b>	<b>281 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 531 265	2 704 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 531 265</b>	<b>2 704 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 739 458</b>	<b>2 985 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 739 458</b>	<b>2 985 545</b>



RØROS PORTEN EIENDOM AS  
982 770 734

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 898 041	2 395 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 898 041</b>	<b>2 395 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 998 041</b>	<b>2 495 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 193	331 091
Betalbar skatt	1, 2	116 997	134 086
Annen kortsiktig gjeld		64 227	24 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 417</b>	<b>489 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 417</b>	<b>489 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 739 458</b>	<b>2 985 545</b>

RØROS, 26.06.2025

Ivar Evenås  
styrets leder



RØROS PORTEN EIENDOM AS  
982 770 734

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØROS PORTEN EIENDOM AS  
982 770 734

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	116 997	134 086
<b>Skattekostnad</b>	<b>116 997</b>	<b>134 086</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	619 066	703 751
Permanente forskjeller	1 909	529
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-89 169	-94 797
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>531 806</b>	<b>609 484</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	116 997	134 086
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 997</b>	<b>134 086</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 779 305	-2 690 135	-89 169
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 779 305</b>	<b>-2 690 135</b>	<b>-89 169</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 779 305	2 690 135	89 169
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ivar Evenås	75	75,00	Ordinære
Tove Evenås	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



RØROS PORTEN EIENDOM AS  
982 770 734

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 395 972	2 495 972
Årsresultat	0	502 069	502 069
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 898 041</b>	<b>2 998 041</b>



Årsregnskap for  
**RØROS PORTEN EIENDOM AS**  
982770734  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RØROS PORTEN EIENDOM AS  
982 770 734



### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 787 516	1 682 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 787 516</b>	<b>1 682 184</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 300 564	-1 043 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 300 564</b>	<b>-1 043 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 953</b>	<b>638 386</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		134 686	62 830
Annen finansinntekt		0	3 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 686</b>	<b>66 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 080	-1 014
Annen finanskostnad		-493	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 573</b>	<b>-1 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 113</b>	<b>65 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 066</b>	<b>703 751</b>
Skattekostnad	1, 2	-116 997	-134 086
<b>Årsresultat</b>		<b>502 069</b>	<b>569 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		502 069	569 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>502 069</b>	<b>569 665</b>



RØROS PORTEN EIENDOM AS  
982 770 734



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		208 192	281 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 192</b>	<b>281 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 531 265	2 704 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 531 265</b>	<b>2 704 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 739 458</b>	<b>2 985 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 739 458</b>	<b>2 985 545</b>



RØROS PORTEN EIENDOM AS  
982 770 734



## Balanse

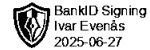
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 898 041	2 395 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 898 041</b>	<b>2 395 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 998 041</b>	<b>2 495 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 193	331 091
Betalbar skatt	1, 2	116 997	134 086
Annen kortsiktig gjeld		64 227	24 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 417</b>	<b>489 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 417</b>	<b>489 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 739 458</b>	<b>2 985 545</b>

RØROS, 26.06.2025

Ivar Evenås  
styrets leder



RØROS PORTEN EIENDOM AS  
982 770 734



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

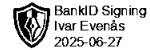
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØROS PORTEN EIENDOM AS  
982 770 734



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	116 997	134 086
<b>Skattekostnad</b>	<b>116 997</b>	<b>134 086</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	619 066	703 751
Permanente forskjeller	1 909	529
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-89 169	-94 797
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>531 806</b>	<b>609 484</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	116 997	134 086
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 997</b>	<b>134 086</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 779 305	-2 690 135	-89 169
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 779 305</b>	<b>-2 690 135</b>	<b>-89 169</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 779 305	2 690 135	89 169
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ivar Evenås	75	75,00	Ordinære
Tove Evenås	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



RØROS PORTEN EIENDOM AS  
982 770 734



## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 395 972	2 495 972
Årsresultat	0	502 069	502 069
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 898 041</b>	<b>2 998 041</b>